

Nivolo ApS

Årsrapport for perioden

1. januar til 31. december 2020

CVR-nr. 29 77 27 97

01.01.2020 - 31.12.2020

Bredgade 60, Alslev, 29772797 6800 Varde

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. juli 2021

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Nivelo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. juli 2021

Direktion

Hilmer Nissen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Nivolo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nivolo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 8. juli 2021

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 33 26 99

Jens Elkjær-Larsen
registreret revisor
MNE-nr. mne15648

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nivolo ApS Bredgade 60 Alslev 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 77 27 97
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 9. august 2006
	Hjemsted: Varde Kommune
Direktion	Hilmer Nissen, direktør
Revisor	Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning af fast ejendom og handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 83.423, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 711.160.

Efter regnskabsårets afslutning er det besluttet af foretage en kapitaltilførsels således at egenkapitalen og likviditeten er tilstrækkelig til at gennemføre driften.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		253.067	170.958
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-66.800</u>	<u>-53.712</u>
Resultat før finansielle poster		186.267	117.246
Finansielle omkostninger		<u>-102.844</u>	<u>-157.658</u>
Resultat før skat		83.423	-40.412
Skat af årets resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>83.423</u>	<u>-40.412</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>83.423</u>	<u>-40.412</u>
		<u>83.423</u>	<u>-40.412</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		45.000	52.500
Immaterielle anlægsaktiver	2	45.000	52.500
Grunde og bygninger		6.128.383	5.058.301
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.000	17.500
Materielle anlægsaktiver	3	6.138.383	5.075.801
Anlægsaktiver i alt		6.183.383	5.128.301
Andre tilgodehavender		50.948	0
Periodeafgrænsningsposter		0	18.182
Tilgodehavender		50.948	18.182
Likvide beholdninger		25.465	0
Omsætningsaktiver i alt		76.413	18.182
Aktiver i alt		6.259.796	5.146.483

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-836.160	-919.583
Egenkapital	4	-711.160	-794.583
Gæld til realkreditinstitutter		3.389.197	2.719.988
Langfristede gældsforpligtelser	5	3.389.197	2.719.988
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	144.466	34.760
Banker		0	1.374.524
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.000	68.589
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.724.049	1.078.961
Anden gæld		674.244	664.244
Kortfristede gældsforpligtelser		3.581.759	3.221.078
Gældsforpligtelser i alt		6.970.956	5.941.066
Passiver i alt		6.259.796	5.146.483
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Erhvervede rettigheder</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>90.000</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>90.000</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	37.500
Årets afskrivninger	<u>7.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>45.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>45.000</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	5.184.091	55.000
Tilgang i årets løb	1.121.882	0
Kostpris 31. december 2020	6.305.973	55.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	125.790	37.500
Årets afskrivninger	51.800	7.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	177.590	45.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	6.128.383	10.000

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	-919.583	-794.583
Årets resultat	0	83.423	83.423
Egenkapital 31. december 2020	125.000	-836.160	-711.160

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.754.748	3.533.663	144.466	2.802.419
	2.754.748	3.533.663	144.466	2.802.419

Noter

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Efter regnskabsårets afslutning er det besluttet af foretage en kapitaltilførsels således at egenkapitalen og likviditeten er tilstrækkelig til at gennemføre driften.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 3.589 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 6129.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 480, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nivolo ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtnings- og lejeindtægter samt modtagne tilskud.

Indregning i resultatopgørelsen sker i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligehold af udlejningsejendomme og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 10 år.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	ca. 30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hilmer Nissen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-683059165090

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-07-08 13:05:33Z

NEM ID 

Jens Elkjær-Larsen

Godkendt revisor

På vegne af: Revenu Registreret Revisionsanpartssels...

Serienummer: CVR:31332699-RID:1208846816832

IP: 37.128.xxx.xxx

2021-07-08 13:07:09Z

NEM ID 

Hilmer Nissen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-683059165090

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-07-08 13:12:08Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P4TK1-F7JWL-F6NVE-23FEH-FXF1Y-DH0J3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>