

*Nivolo ApS
Bregade 60, Alslev
6800 Varde*

CVR-nr: 29 77 27 97

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2016 til 31. december 2016*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. juni 2017


Hilmer Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse	7
Balance.....	8
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Nivolo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 21. juni 2017

Direktion

Hilmer Nissen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nivolo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nivolo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Billund, den 21. juni 2017

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699


Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nivolo ApS Bregade 60, Alslev 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 77 27 97 Stiftet: 9. august 2006 Hjemsted: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hilmer Nissen
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning af fast ejendom og handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på t.kr. -31, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på t.kr. -704.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	220.548	13-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	24.000-	22-
DRIFTSRESULTAT	196.548	35-
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	10.417-	0
Andre finansielle omkostninger	143.929-	98-
RESULTAT FØR SKAT	42.202	133-
2 Skat af årets resultat	11.418-	0
ÅRETS RESULTAT	30.784	133-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	30.784	133-
DISPONERET I ALT	30.784	133-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	75.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	75.000	0
4 Grunde og bygninger.....	4.931.283	3.588
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	44.500	53
Materielle anlægsaktiver	4.975.783	3.641
ANLÆGSAKTIVER	5.050.783	3.641
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	3
Andre tilgodehavender	90.821	0
Tilgodehavender	90.821	3
OMSÆTNINGSAKTIVER	90.821	3
AKTIVER	5.141.604	3.644

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat	829.077-	860-
5 EGENKAPITAL	704.077-	735-
Prioritetsgæld	2.823.239	2.361
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.823.239	2.361
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	33.000	33
Kreditinstitutter	1.467.151	1.346
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.654	0
Selskabsskat	11.418	0
Anden gæld	649.233	24
Periodeafgrænsningsposter.....	80.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	765.986	615
Kortfristede gældsforpligtelser	3.022.442	2.018
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	5.845.681	4.379
PASSIVER.....	5.141.604	3.644
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset. Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til den daglige drift for at kunne fortsætte driften og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....		11.418
Skat af årets resultat		11.418
		Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder
3 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		15.000
Tilgang i årets løb.....		75.000
Kostpris 31. december 2016		90.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		15.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016		15.000-
Immaterielle anlægsaktiver i alt		75.000

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	3.592.856	55.000
Tilgang i årets løb.....	1.357.947	0
Kostpris 31. december 2016	<u>4.950.803</u>	<u>55.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo.....	4.520-	1.500-
Årets af-/nedskrivninger.....	15.000-	9.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	<u>19.520-</u>	<u>10.500-</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>4.931.283</u>	<u>44.500</u>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	866.111-	6.250	30.784	829.077-
	<u>741.111-</u>	<u>6.250</u>	<u>30.784</u>	<u>704.077-</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.394.199	2.856.239	33.000	2.105.000
	<u>2.394.199</u>	<u>2.856.239</u>	<u>33.000</u>	<u>2.105.000</u>

NOTER

	2016	2015 kr. 1000
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen.		
Garantiforpligtelser		
Ingen		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.856 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør t.kr. 4.931.		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Nivolo ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.