

*Nivolo ApS
Visselbjergvej 25
6800 Varde*

CVR-nr: 29 77 27 97

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21 / 6 2016

Dirigent: Herluf Vilhelm Nissen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
--------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse	9
Balance.....	10
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Nivolo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den / 2016

Direktion

Herluf Vilhelm Nissen

Til kapitalejerne af Nivolo ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Nivolo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke i alle væsentlige henseender giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der er opnået finansiering af investering i ejendom købt i 2015 og at der er tilsagn om finansiering af ombygninger ligesom ledelsens vurdering er, at den kan skaffe den fornødne likviditet til den daglige drift. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Esbjerg Ø, den / 2016

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699

Henning Strange
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Nivolo ApS
Visselbjergvej 25
6800 Varde

CVR-nr.: 29 77 27 97
Stiftet: 1. januar 2006
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Herluf Vilhelm Nissen

Revisor

JL Revisorer ApS
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Væsentligste aktivitet

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom.

GENERELT

Årsregnskabet for Nivolo ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
BRUTTOFORTJENESTE	12.500-	20.370-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	21.020-	0
DRIFTSRESULTAT	33.520-	20.370-
Andre finansielle omkostninger	99.154-	24.785-
RESULTAT FØR SKAT	132.674-	45.155-
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	132.674-	45.155-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	132.674-	45.155-
DISPONERET I ALT	132.674-	45.155-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014
2 Koncessioner, patenter o.l.	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
3 Grunde og bygninger.....	3.588.336	0
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	53.500	0
Materielle anlægsaktiver	3.641.836	0
ANLÆGSAKTIVER	3.641.836	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.900	2.900
Tilgodehavender	2.900	2.900
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.900	2.900
AKTIVER	3.644.736	2.900

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	859.862-	727.187-
4 EGENKAPITAL	734.862-	602.187-
Prioritetsgæld	2.361.199	0
5 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.361.199	0
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	33.000	0
Kreditinstitutter	1.346.292	33.242
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	23.880	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	615.227	571.845
Kortfristede gældsforpligtelser	2.018.399	605.087
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	4.379.598	605.087
PASSIVER	3.644.736	2.900
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2015

2014

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset.

Selskabet har opnået den nødvendige finansiering i forbindelse med køb af ejendom i 2015, ligesom der er opnået tilsagn om finansiering af ombygning af ejendommen.

Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til den daglige drift for at kunne fortsætte driften.

Det bedømmes, at ledelsen kan opnå tilsagn om den fornødne likviditet og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

2 Immaterielle anlægsaktiver

	Koncessioner, patenter o.l.
Tilgang i årets løb.....	15.000
Kostpris 31. december 2015	15.000
Årets nedskrivning	15.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	15.000-
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb.....	3.592.856	55.000
Kostpris 31. december 2015	3.592.856	55.000
Årets af-/nedskrivninger.....	4.520-	1.500-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	4.520-	1.500-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	3.588.336	53.500

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	733.438-	6.250	132.674-	859.862-
	608.438-	6.250	132.674-	734.862-

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	2.394.199	33.000	2.211.670-
	2.394.199	33.000	2.211.670-

6 Eventualposter mv.
Ingen.
Garantiforpligtelser
Ingen

NOTER

2015

2014

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.394 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 3.588.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Herluf Vilhelm Nissen

direktør

På vegne af: Herluf Nissen

Serienummer: PID:9208-2002-2-332298187473

IP: 62.242.35.50

21-06-2016 kl. 13:08:50 UTC

NEM ID 

Henning Strange

registreret revisor

På vegne af: JL revisorer

Serienummer: CVR:31332699-RID:47545229

IP: 37.128.216.235

21-06-2016 kl. 13:12:02 UTC

NEM ID 

Herluf Vilhelm Nissen

dirigent

På vegne af: Herluf Nissen

Serienummer: PID:9208-2002-2-332298187473

IP: 62.242.35.50

22-06-2016 kl. 05:18:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NT0P0-NCIW3-OQX3H-2E4CP-DKJES-0VM1E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>