

*Nivolo ApS
Bredgade 60, Alslev
6800 Varde*

CVR-nr: 29 77 27 97

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. maj 2018



Hilmer Nissen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Nivolo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 25 / 5 2018

Direktion

Hilmer Nissen



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nivolo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nivolo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg Ø, den 25 / 5 2018

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699


Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Nivolo ApS
Bredgade 60, Alslev
6800 Varde

CVR-nr.: 29 77 27 97
Stiftet: 9. august 2006
Kommune: Varde
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hilmer Nissen

Pengeinstitut

Middelfart Sparekasse
Havnegade 21
5500 Middelfart

Revisor

JL Revisorer ApS
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning af fast ejendom og handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på t.kr. -8, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på t.kr. -712.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Den fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Det forventes, at dette vil ske.

Der henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	189.336	222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	51.029-	24-
DRIFTSRESULTAT	138.307	198
Andre finansielle indtægter.....	82	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	10-
Andre finansielle omkostninger.....	157.892-	146-
RESULTAT FØR SKAT	19.503-	42
2 Skat af årets resultat.....	11.806	11-
ÅRETS RESULTAT	7.697-	31
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	7.697-	31
DISPONERET I ALT	7.697-	31

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder.....	67.500	75
Immaterielle anlægsaktiver	67.500	75
4 Grunde og bygninger	4.995.902	4.931
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.500	44
Materielle anlægsaktiver	5.031.402	4.975
ANLÆGSAKTIVER.....	5.098.902	5.050
Selskabsskat.....	12.372	0
Andre tilgodehavender	120.036	91
Tilgodehavender	132.408	91
OMSÆTNINGSAKTIVER	132.408	91
AKTIVER.....	5.231.310	5.141

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	836.774-	829-
5 EGENKAPITAL	711.774-	704-
Prioritetsgæld.....	2.789.069	2.823
6 Langfristede gældsforpligtelser	2.789.069	2.823
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	34.000	33
Kreditinstitutter.....	1.578.223	1.467
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	56.548	16
Selskabsskat.....	0	11
Anden gæld.....	649.320	649
Periodeafgrænsningsposter	20.000	80
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	815.924	766
Kortfristede gældsforpligtelser	3.154.015	3.022
GÆLDSFORPLIGTELSE R	5.943.084	5.845
PASSIVER	5.231.310	5.141
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2017	2016 kr. 1000
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset.		
Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til den daglige drift for at kunne fortsætte driften og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	11
Regulering af tidligere års skat	11.806-	0
	<hr/>	<hr/>
Skat af årets resultat i alt	11.806-	11
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
		Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder
3 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo		90.000
		<hr/>
Kostpris 31. december 2017		90.000
		<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo		15.000-
Årets af-/nedskrivninger		7.500-
		<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017		22.500-
		<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		67.500
		<hr/> <hr/>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	4.950.803	55.000
Tilgang i årets løb	99.148	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	5.049.951	55.000
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	19.520-	10.500-
Årets af-/nedskrivninger	34.529-	9.000-
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	54.049-	19.500-
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	4.995.902	35.500
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Overførsel	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat	835.327-	6.250	7.697-	836.774-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	710.327-	6.250	7.697-	711.774-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.856.239	2.823.069	34.000	1.999.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.856.239	2.823.069	34.000	1.999.000
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2017	2016
		kr. 1000

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Garantiforpligtelser

Ingen

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.823 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør t.kr. 4.996.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 480, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Nivolo ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtning og huslejeindtægter, samt tilskudsindtægter og øvrige lejeindtægter. Indregning i resultatopgørelsen sker i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettighed

Erhvervet betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	ca. 30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.