


*Nivolo ApS
Bredgade 60, Alslev
6800 Varde*

CVR-nr: 29 77 27 97

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2018 til 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23 / 5 2019



Dirigent

John Tranums Vej 25

6705 Esbjerg Ø
Telefon 76 60 22 66
Telefax 76 60 21 01

info@jl-revisorer.dk

Majsmarken 1

7190 Billund
Telefon 76 60 22 66
Telefax 76 60 23 01

www.jl-revisorer.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Nivolo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 23/5 2019

Direktion



Hilmer Nissen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nivolo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nivolo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23 / 5 2019

JL Revisorer ApS
CVR-nr.: 31332699


Jens Elkjær-Larsen
Registreret revisor
mne15648

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nivolo ApS Bredgade 60, Alslev 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 77 27 97 Stiftet: 9. august 2006 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Hilmer Nissen
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Revisor	JL Revisorer ApS Majsmarken 1 7190 Billund

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning af fast ejendom og handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 42, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 754.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Den fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, hvilket forventes at ske. Der henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017
BRUTTOFORTJENESTE	168.033	189.336
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	51.029-	51.029-
DRIFTSRESULTAT	117.004	138.307
Andre finansielle indtægter	0	82
Andre finansielle omkostninger	159.401-	157.892-
RESULTAT FØR SKAT	42.397-	19.503-
2 Skat af årets resultat	0	11.806
ÅRETS RESULTAT	42.397-	7.697-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	42.397-	7.697-
DISPONERET I ALT	42.397-	7.697-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
 AKTIVER

	2018	2017
3 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	60.000	67.500
Immaterielle anlægsaktiver	60.000	67.500
4 Grunde og bygninger.....	4.961.373	4.995.902
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	26.500	35.500
Materielle anlægsaktiver	4.987.873	5.031.402
ANLÆGSAKTIVER	5.047.873	5.098.902
Selskabsskat	4.000	12.372
Andre tilgodehavender	0	120.036
Tilgodehavender	4.000	132.408
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.000	132.408
AKTIVER	5.051.873	5.231.310

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat	879.170-	836.774-
5 EGENKAPITAL	754.170-	711.774-
Prioritetsgæld	2.755.404	2.789.069
6 Langfristede gældsforpligtelser.....	2.755.404	2.789.069
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	34.000	34.000
Kreditinstitutter	1.404.248	1.578.223
Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.548	56.548
Anden gæld	651.262	649.320
Periodeafgrænsningsposter.....	15.000	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	889.581	815.924
Kortfristede gældsforpligtelser	3.050.639	3.154.015
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	5.806.043	5.943.084
PASSIVER.....	5.051.873	5.231.310
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2018	2017
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabet er likviditetsmæssigt presset.		
Selskabets ledelse forventer at kunne skaffe den fornødne likviditet til den daglige drift for at kunne fortsætte driften og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.		
2 Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat.....	0	11.806-
Skat af årets resultat i alt.....	0	11.806-
		Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder
3 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....		90.000
Kostpris 31. december 2018		90.000
Af-/nedskrivninger, primo.....		22.500-
Årets af-/nedskrivninger.....		7.500-
Af-/nedskrivninger 31. december 2018		30.000-
Immaterielle anlægsaktiver i alt		60.000

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	5.049.951	55.000
Kostpris 31. december 2018	5.049.951	55.000
Af-/nedskrivninger, primo.....	54.049-	19.500-
Årets af-/nedskrivninger.....	34.529-	9.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	88.578-	28.500-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	4.961.373	26.500

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
5 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat	836.773-	42.397-	879.170-
	711.773-	42.397-	754.170-

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
6 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	2.823.069	2.789.404	34.000	2.376.719-
	2.823.069	2.789.404	34.000	2.376.719-

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Ingen.

NOTER

2018

2017

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 2.789 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør t.kr. 4.961.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 480, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Nivolo ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtning og huslejeindtægter, samt tilskudsindtægter og øvrige lejeindtægter. Indregning i resultatopgørelsen sker i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettighed

Erhvervet betalingsrettigheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Betalingsrettigheder afskrives lineært over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	ca. 30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	0 %

Mindre aktiver indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførsel af småaktiver.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS