

## **Tolboe Holding ApS**

Næsset 13C

8700 Horsens

CVR-nr. 29772746

## **Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.12.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Per Hjorth Tolboe

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.06.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Tolboe Holding ApS  
Næsset 13C  
8700 Horsens

CVR-nr.: 29772746  
Stiftet: 08.08.2006  
Hjemsted: Horsens  
Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Direktion

Per Hjorth Tolboe

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Tolboe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 30.11.2017

### Direktion

Per Hjorth Tolboe

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Tolboe Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tolboe Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller

## Den uafhængige revisors erklæringer

vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 30.11.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i handel og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat vurderes som værende utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af nedskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder. Ledelsen er i færd med en nedlukning af ikke-rentable aktiviteter og forretningsområder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(164.086)</b>	<b>(58.825)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(1.596.600)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.760.686)</b>	<b>(58.825)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(222.539)	(119.485)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		179.642	(106.051)
Andre finansielle indtægter	2	1.954.938	1.288.754
Nedskrivning af finansielle aktiver		(2.526.668)	(1.269.476)
Andre finansielle omkostninger	3	(5.781.938)	(1.381.856)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(8.157.251)</b>	<b>(1.646.939)</b>
Skat af årets resultat	4	(5.662.149)	301.685
<b>Årets resultat</b>		<b>(13.819.400)</b>	<b>(1.345.254)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(13.819.400)	(1.345.254)
		<b>(13.819.400)</b>	<b>(1.345.254)</b>



## Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		11.500.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>11.500.000</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		948.017	1.170.556
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.564.217	1.384.575
Andre tilgodehavender		0	878.506
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>2.512.234</b>	<b>3.433.637</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.012.234</b>	<b>3.433.637</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		0	358.155
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>358.155</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.151.708	995.406
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	4.847.160
Udskudt skat	7	0	5.660.592
Andre tilgodehavender		6.386	14.627
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.158.094</b>	<b>11.517.785</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.084.623	1.160.186
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.084.623</b>	<b>1.160.186</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.539</b>	<b>3.729.140</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.256.256</b>	<b>16.765.266</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.268.490</b>	<b>20.198.903</b>

**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	8	130.500	130.500
Overført overskud eller underskud		6.170.346	19.989.746
<b>Egenkapital</b>		<b>6.300.846</b>	<b>20.120.246</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.200.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>7.200.000</b>	<b>0</b>
Bankgæld		2.089.616	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.987	4.157
Anden gæld		672.041	74.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.767.644</b>	<b>78.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.967.644</b>	<b>78.657</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.268.490</b>	<b>20.198.903</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

**Egenkapitaloppgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	130.500	19.989.746	20.120.246
Årets resultat	0	(13.819.400)	(13.819.400)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.500</b>	<b>6.170.346</b>	<b>6.300.846</b>

## Noter

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.596.600	0
	<b>1.596.600</b>	<b>0</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.212	43.374
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	1.817.490	1.094.474
Renteindtægter i øvrigt	50.575	47.926
Dagsværdireguleringer	0	62.566
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	0	14
Øvrige finansielle indtægter	55.661	40.400
	<b>1.954.938</b>	<b>1.288.754</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	249	235
Renteomkostninger i øvrigt	118.006	0
Valutakursreguleringer	484	0
Dagsværdireguleringer	75.563	126.412
Gældseftergivelse o.l.	0	15.519
Øvrige finansielle omkostninger	5.587.636	1.239.690
	<b>5.781.938</b>	<b>1.381.856</b>
	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	5.654.560	(312.712)
Regulering vedrørende tidligere år	7.589	11.027
	<b>5.662.149</b>	<b>(301.685)</b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	13.096.600
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>13.096.600</b>
Årets nedskrivninger	(1.596.600)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.596.600)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.500.000</b>

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>	<b>Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.</b>	<b>Andre tilgode- havender kr.</b>
<b>6. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	3.086.128	18.389.730	19.259.860
Tilgange	0	0	1.648.163
Afgange	(126.127)	0	(1.530.125)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.960.001</b>	<b>18.389.730</b>	<b>19.377.898</b>
Opskrivninger primo	(1.915.572)	(17.005.155)	0
Andel af årets resultat	(222.539)	179.642	0
Tilbageførsel ved afgang	126.127	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(2.011.984)</b>	<b>(16.825.513)</b>	<b>0</b>
Nedskrivninger primo	0	0	(18.381.354)
Årets nedskrivninger	0	0	(2.526.669)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	1.530.125
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(19.377.898)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>948.017</b>	<b>1.564.217</b>	<b>0</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Tolboe Ejendomme ApS	Horsens	ApS	100,0
Scandinavian Art Factory A/S	Vejle	A/S	51,0
Sales Force Denmark ApS	Vejle	ApS	100,0
EcoPeople ApS	Vejle	ApS	100,0

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Ferrarivej Holding ApS	Vejle	ApS	40,0
Flexiart Holding ApS	Vejle	ApS	50,0
Hessnæs Ejendomme ApS	Vejle	ApS	40,0
Refbæksgaard ApS	Horsens	ApS	50,0

### 7. Udskudt skat

	<u>2016/17 kr.</u>	<u>2015/16 kr.</u>
Fremførbare skattemæssige underskud	0	5.660.592
	<b>0</b>	<b>5.660.592</b>

### 8. Virksomhedskapital

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
Ordinære anparter	130	1000	130.000
Ordinære anparter	1	500	500
	<b>131</b>		<b>130.500</b>

### 9. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6.129.620
	<b>6.129.620</b>

## Noter

### **10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.950 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 11.500.000 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er stillet deponerings- og sikringskonto med bogført værdi pr. 30.06.2017 på 0 kr.

### **Sikkerhedsstillelser over for dattervirksomheder**

Virksomheden har kautioneret for Flexiart ApS' gæld til pengeinstitutter. Kautionen er ubegrænset. Bankgælden i Flexiart ApS udgør 852 t.kr.

Virksomheden har kautioneret for Hessnæs Ejendomme ApS' gæld til pengeinstitutter. Kautionen er ubegrænset. Bankgælden i Hessnæs Ejendomme ApS udgør 29.723 t.kr.

Virksomheden har kautioneret for Malerifabrikken A/S' gæld til pengeinstitutter. Kautionen er maksimeret til 1.500.000 kr. Bankgælden i Malerifabrikken A/S udgør 7.230 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.