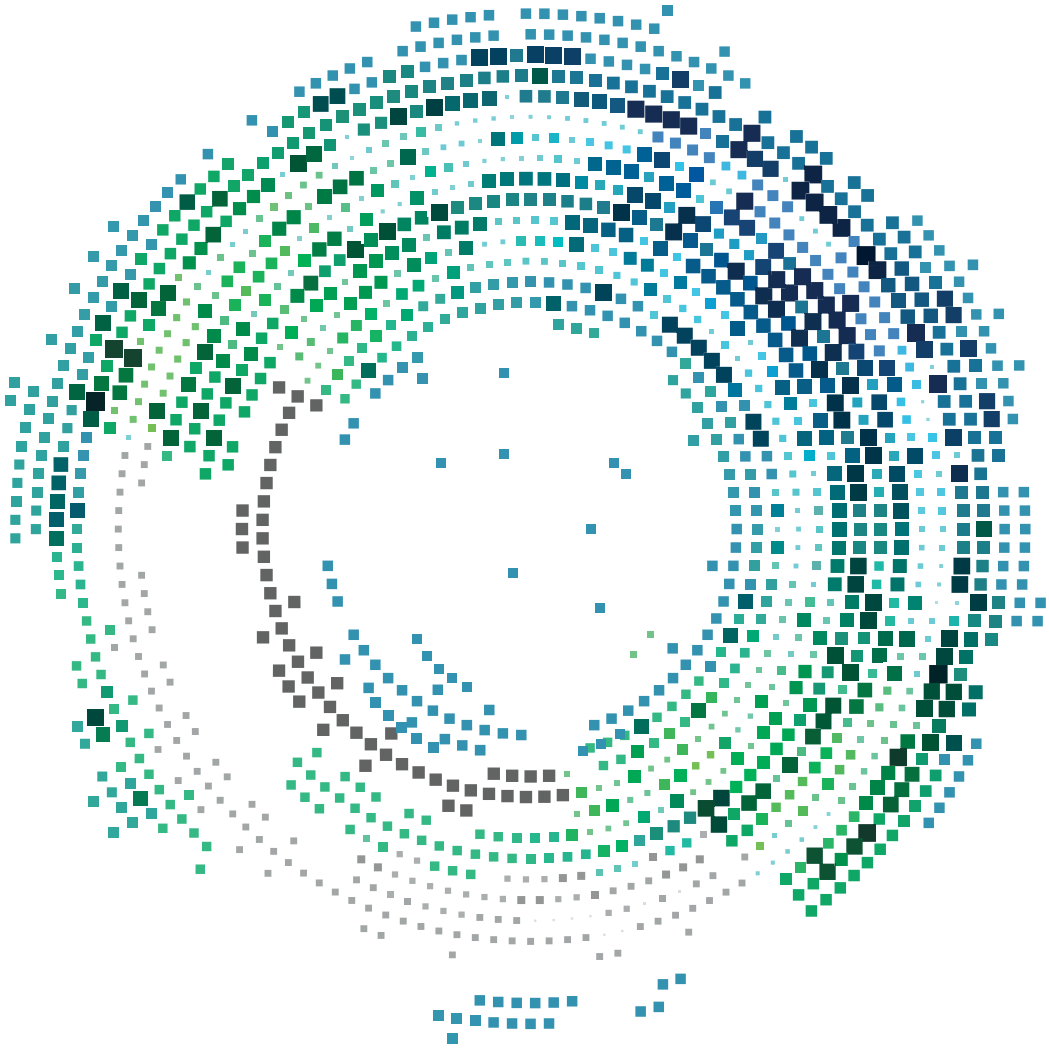
Deloitte.



Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

K/S Sdr. Ringvej, Hobro

c/o Difko Administration A/S, Merkurvej 1 K, 7.,
7400 Herning
CVR-nr. 29772592

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.03.2020

Morten Bay
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31.12.2019	9
Egenkapitalopgørelse for 2019	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

K/S Sdr. Ringvej, Hobro

c/o Difko Administration A/S, Merkurvej 1 K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 29772592

Hjemsted: Herning

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Allan Pram Nielsen

Kim Palle Madsen

Alan Jensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Ledelsespåtegning

Komplementaren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for K/S Sdr. Ringvej, Hobro.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26.03.2020

Direktion

Allan Pram Nielsen **Kim Palle Madsen**

Alan Jensen

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Sdr. Ringvej, Hobro

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Sdr. Ringvej, Hobro for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.03.2020

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Kim Takata Mücke
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10944

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at eje og udleje ejendommen matrikel nr. 7fæ, Hobro Markjorder, Hobro, beliggende Søndre Ringvej 10-12, 9500 Hobro med et samlet areal på 3.009 m2.

Selskabet har ingen ansatte.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Investeringsjendommen er optaget til en vurderet dagspris på 24.000 t.kr. (2018: 27.000 t.kr.). Ved vurderingen af ejendommens dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,75% p.a. (2018: 8,05% p.a.)

Investeringsejendommen er fuldt udlejet pr. balancedagen.
I regnskabsåret har en af selskabets lejere opsagt lejemålet til fraflytning d. 01.01.2020. Herefter er tomgangsprocenten 33% svarende til 28% af lejeindtægterne. Selskabets ledelse er i kontakt med interesserede lejere og forventer lejemålet genudlejet medio 2020.

Selskabet har i regnskabsåret gennemført en refinansiering bestående af investorindbetalinger og indfrielse af højtforrentet pantebrevsgæld, omlægning af øvrige lån til lavt fastforrentet realkreditlån med 20 års løbetid samt banklån.

Kapitalbehov for det kommende år forventes dækket af ejendommens indtjening og supplerende investorbetalinger.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Værdiansættelsen af investeringsejendommen er baseret på ledelsens skøn af ejendommens realistiske salgsværdi pr. balancedagen. Det er selskabets vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommen pr. 31. december 2019 udtrykker dagsværdien af investeringsejendommen i den nuværende markedssituation.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		2.135.749	2.112.553
Ejendomsomkostninger		(74.089)	(465.359)
Bruttoresultat		**2.061.660**	**1.647.194**
Andre driftsomkostninger		(430.762)	(361.711)
Driftsresultat		**1.630.898**	**1.285.483**
Andre finansielle indtægter	1	2.640.804	5.275
Andre finansielle omkostninger		(878.352)	(757.048)
Resultat før dagsværdireguleringer og skat		**3.393.350**	**533.710**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		(3.000.000)	(5.800.000)
Årets resultat		**393.350**	**(5.266.290)**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		393.350	(5.266.290)
Resultatdisponering		**393.350**	**(5.266.290)**

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		24.000.000	27.000.000
Materielle aktiver	2	**24.000.000**	**27.000.000**
Anlægsaktiver		**24.000.000**	**27.000.000**
Andre tilgodehavender		6.513	12.659
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	3	54.507	108.388
Tilgodehavender		**61.020**	**121.047**
Likvide beholdninger		**0**	**656.146**
Omsætningsaktiver		**61.020**	**777.193**
Aktiver		**24.061.020**	**27.777.193**

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital	4	2.400.000	2.400.000
Øvrige reserver		12.145.066	10.282.491
Overført overskud eller underskud		(12.228.245)	(12.621.595)
Egenkapital		**2.316.821**	**60.896**
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		16.258.345	18.233.589
Deposita		516.667	516.667
Langfristede gældsforpligtelser	5	**16.775.012**	**18.750.256**
Bankgæld		834.879	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.095.824	5.434.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.501	66.721
Anden gæld		3.023.983	3.464.880
Kortfristede gældsforpligtelser		**4.969.187**	**8.966.041**
Gældsforpligtelser		**21.744.199**	**27.716.297**
Passiver		**24.061.020**	**27.777.193**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds-kapital kr.	Øvrige reserver kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	2.400.000	10.282.491	(12.621.595)	60.896
Kapitalforhøjelse	0	1.862.575	0	1.862.575
Årets resultat	0	0	393.350	393.350
Egenkapital ultimo	**2.400.000**	**12.145.066**	**(12.228.245)**	**2.316.821**

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Noter

1 Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter i regnskabsåret repræsenterer kursgevinst ved indfrielse af pantebrevsgæld.

2 Materielle aktiver

	Investerings-ejendomme kr.
Kostpris primo	39.297.950
Kostpris ultimo	**39.297.950**
Dagsværdireguleringer primo	(12.297.950)
Årets dagsværdireguleringer	(3.000.000)
Dagsværdireguleringer ultimo	**(15.297.950)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**24.000.000**

Værdiansættelsen af investeringsejendommen er baseret på en normalindtjeningsmodel baseret på et afkastkrav, der af ledelsen er fastsat til 7,75% p.a. (31.12.2018: 8,05% p.a.). Grundlejen følger nettoprisindekset. Ejendommens driftsomkostninger - inkl. vedligeholdelsesomkostninger, der ofte har et aperiodisk forløb - er fastlagt med udgangspunkt i en gennemsnitsbetragtning. Den årlige fastlagte normalindtjening er kapitaliseret med det fastsatte afkastkrav. Afkastkravet er vurderet ud fra ejendommens beliggenhed, den uopsigelige løbetid for lejeaftalen henholdsvis sandsynlighed for lejeforlængelse samt lejerens bonitet. Herefter korrigeret den kapitaliserede værdi med tillæg af deposita samt øvrige reguleringer, herunder forventet tomgang og omkostninger forbundet med genudlejning.

Fastsættelse af dagsværdi af investeringsejendommen er baseret på skøn, og værdien kan påvirkes af en række usikre faktorer, herunder den forventede udvikling på ejendomsmarkedet og ejendommens attraktivitet. Det er ledelsens vurdering, at den opgjorte værdi på 24.000.000 kr. er det bedste udtryk for ejendommens dagsværdi pr. 31. december 2019, men kan afvige fra den faktiske salgspris, hvis ejendommen skulle søges solgt med rimelig tid til markedsføring og forhandling, og sådanne afvigelser kan være betydelige i forhold til den af ledelsen opgjorte dagsværdi.

3 Krav på indbetaling af virksomhedskapital

Krav på indbetaling af virksomhedskapital vedrører tilgodehavende supplerende indbetalinger fra kommanditister. Tilgodehavenderne er delvist indbetalt ved regnskabsaflæggelsen, og der er indgået betalingsaftale for det herefter fortsat udestående beløb.

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

4 Egne kapitalandele

	Antal	Nominel værdi kr.	Andel af virksomheds-kapital %
Kommanditselskabskapital	2.500	600.000	25,00
Beholdning af egne kapitalandele	**2.500**	**600.000**	**25,00**

Selskabet har ikke købt eller solgt egne kapitalandele i 2019.

5 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	16.258.345	11.522.392
Deposita	516.667	516.667
	16.775.012	**12.039.059**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets investeringsejendom med en regnskabsmæssig værdi på 24.000.000 kr. er pantsat til sikkerhed for realkreditlån samt bankgæld.

Til sikkerhed for bankgæld er der tillige afgivet transport i lejeindtægter, tilbagetrædelseserklæring vedrørende investorlån samt pant i K/S-andele.

7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Selskabets komplementar er Ejendomsselskabet Sdr. Ringvej 10-12, Hobro ApS.

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i den periode, som huslejen dækker.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens investeringsejendom i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter selskabsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter i 2019 kursgevinst ved indfrielse af pantebrevsgæld.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bankgebyrer.

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Balancen

Investeringsejendomme

Selskabets ejendom er erhvervet med henblik på udlejning og videresalg med gevinst for øje, hvorved ejendommen betragtes som investeringsejendom. I henhold til årsregnskabslovens § 38 kan investeringsejendommen indregnes til skønnet dagsværdi, og eventuelle værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Selskabet har valgt at følge dette princip og anvender en ekstern vurdering til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. Det vurderes årligt, om der er behov for værdiændringer baseret på ejendommens stand og markedsudvikling.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til realkreditinstitutter måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning.

Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Palle Madsen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-072374872765
IP: 194.255.xxx.xxx
2020-03-27 09:09:04Z
NEM ID

Allan Pram Nielsen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-337469269507
IP: 193.161.xxx.xxx
2020-03-27 10:52:00Z
NEM ID

Alan Jensen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-129085740036
IP: 87.104.xxx.xxx
2020-03-28 08:19:45Z
NEM ID

Kim Takata Mücke
Revisor
Serienummer: PID:9208-2002-2-055926721250
IP: 87.63.xxx.xxx
2020-03-29 11:46:34Z
NEM ID

Morten Bay
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-983232529514
IP: 185.40.xxx.xxx
2020-03-30 06:02:20Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: 4AZ6Q-VKJ1E-6NJGY-AOUFF-UEVUW-ZAJ5E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**