

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Otte Invest ApS
Rønnevej 37
3300 Frederiksværk

CVR-nr. 29 77 10 06

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16. januar 2018**

Jørgen Otte

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Otte Invest ApS
Rønnevej 37
3300 Frederiksværk

Regnskabsår 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion Jørgen Otte

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Otte Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet forsat opfylder kravene til fravalg af revision.

Frederiksværk, den 15. januar 2018

Direktion:

Jørgen Otte

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Otte Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Otte Invest ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 15. januar 2018

CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Claus Hansen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at foretage investeringer i værdipapirer m.v.

Udviklingen i regnskabsåret 2017

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Otte Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til administration og gebyrer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

Finansiering

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter samt afkast og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen.

Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles om forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar 2017 - 31. december 2017

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger.....	14.340	15.997
Resultat før finansielle poster.....	-14.340	-15.997
Finansielle indtægter.....	114.286	103.935
Finansielle omkostninger.....	113	319
Resultat før skat.....	99.833	87.619
1 Skat af årets resultat.....	21.978	19.272
Årets resultat.....	<u>77.855</u>	<u>68.347</u>
Resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	103.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	600.000	100.000
Overført resultat.....	-625.145	-31.653
Disponeret i alt.....	<u>77.855</u>	<u>68.347</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>17.524</u>
Tilgodehavender i alt.....	<u>0</u>	<u>17.524</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>3.144.661</u>	<u>3.121.800</u>
Likvide beholdninger.....	<u>2.776</u>	<u>146.827</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.147.437</u>	<u>3.286.151</u>
Aktiver i alt.....	<u>3.147.437</u>	<u>3.286.151</u>

Balance pr. 31. december 2017

Passiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
2 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.390.925	3.016.070
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	600.000	100.000
Egenkapital i alt	<u>3.115.925</u>	<u>3.241.070</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.500	12.500
Selskabsskat.....	5.431	0
Anden gæld.....	13.581	32.581
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.512</u>	<u>45.081</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>31.512</u>	<u>45.081</u>
Passiver i alt.....	<u>3.147.437</u>	<u>3.286.151</u>
3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
2016				
Egenkapital primo.....	125.000	3.047.723	100.000	3.272.723
Betalt udbytte.....			-100.000	-100.000
Årets resultat.....		-31.653	100.000	68.347
Egenkapital ultimo.....	125.000	3.016.070	100.000	3.241.070
2017				
Egenkapital primo.....	125.000	3.016.070	100.000	3.241.070
Betalt udbytte.....			-100.000	-100.000
Betalt ekstraordinært udbytte.....		-103.000		-103.000
Årets resultat.....		-522.145	600.000	77.855
Egenkapital ultimo.....	125.000	2.390.925	600.000	3.115.925

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	21.978	19.272
Forskydning i eventualskat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat.....	<u>21.978</u>	<u>19.272</u>

Der er i regnskabsåret modtaget tkr. 12 i selskabsskat.

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er udstedt i anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

3 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Leo Otte

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-668655598737
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2018 kl.: 10:36:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Jørgen Leo Otte

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-668655598737
Tidspunkt for underskrift: 16-01-2018 kl.: 10:36:32
Underskrevet med NemID

NEM ID

Claus Hansen

Som Revisor
RID: 1073917998905
Tidspunkt for underskrift: 15-01-2018 kl.: 16:02:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: c6894dfesXhQI8116897

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.