

Jens Christensen Holding 2 ApS

Kornmarken 69, 8800 Viborg

CVR-nr. 29 77 05 49

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. april 2016.

Jens Isak Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Jens Christensen Holding 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. april 2016

Direktion

Jens Isak Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Jens Christensen Holding 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Christensen Holding 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. april 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jens Christensen Holding 2 ApS Kornmarken 69 8800 Viborg
	CVR-nr.: 29 77 05 49
	Stiftet: 28. juni 2006
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Isak Christensen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Associerede virksomheder	Granvej 2, Viborg A/S, Viborg Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Granvej 2, Viborg A/S og Hjultorvet 5, Viborg A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på 475.495 kr. mod 376.414 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 6.666.193 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Christensen Holding 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-14.912	-15.393
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	500.000	400.000
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-9.593</u>	<u>-8.193</u>
Resultat før skat	475.495	376.414
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>475.495</u>	<u>376.414</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	301.600
Udbytte for regnskabsåret	400.000	500.000
Overføres til overført resultat	75.495	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-425.186</u>
Disponeret i alt	<u>475.495</u>	<u>376.414</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>6.646.877</u>	<u>6.646.877</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.646.877</u>	<u>6.646.877</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.646.877</u>	<u>6.646.877</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>246.567</u>	<u>140.207</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>246.567</u>	<u>140.207</u>
Aktiver i alt	<u>6.893.444</u>	<u>6.787.084</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	499.000	499.000
3 Overført resultat	5.767.193	5.691.698
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	500.000
Egenkapital i alt	<u>6.666.193</u>	<u>6.690.698</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	4.000
Anden gæld	<u>221.251</u>	<u>92.386</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>227.251</u>	<u>96.386</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>227.251</u>	<u>96.386</u>
Passiver i alt	<u>6.893.444</u>	<u>6.787.084</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	
1. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris primo	<u>6.646.877</u>	<u>6.646.877</u>	
Kostpris ultimo	<u>6.646.877</u>	<u>6.646.877</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.646.877</u>	<u>6.646.877</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Granvej 2, Viborg A/S, Viborg	50 %	8.618.066	832.395
Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg	50 %	<u>11.023.733</u>	<u>1.762.571</u>
		<u>19.641.799</u>	<u>2.594.966</u>
		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital primo		<u>499.000</u>	<u>499.000</u>
		<u>499.000</u>	<u>499.000</u>
3. Overført resultat			
Overført resultat primo		5.691.698	6.116.884
Årets overførte resultat		<u>75.495</u>	<u>-425.186</u>
		<u>5.767.193</u>	<u>5.691.698</u>
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret			
Udbytte primo		500.000	98.400
Udloddet udbytte		-500.000	-98.400
Udbytte for regnskabsåret		<u>400.000</u>	<u>500.000</u>
		<u>400.000</u>	<u>500.000</u>