

# Jens Christensen Holding 2 ApS

Kornmarken 69, 8800 Viborg

CVR-nr. 29 77 05 49

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2017



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

---

Jens Isak Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jens Christensen Holding 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28. maj 2018

### **Direktion**

Jens Isak Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Jens Christensen Holding 2 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Christensen Holding 2 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 28. maj 2018

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Claus Søndergaard Nielsen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 30145

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jens Christensen Holding 2 ApS Kornmarken 69 8800 Viborg
	CVR-nr.: 29 77 05 49
	Stiftet: 28. juni 2006
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jens Isak Christensen
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Associerede virksomheder</b>	Granvej 2, Viborg A/S, Viborg Hjultorvet 5, Viborg A/S, Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at besidde aktier i Granvej 2, Viborg A/S og Hjultorvet 5, Viborg A/S.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2017, udviser et resultat på 1.198.676 kr. mod 486.893 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 10.725.785 kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jens Christensen Holding 2 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2017 foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis for så vidt angår indregning af kapitalandele i associerede virksomheder. Ændringen medfører, at kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode, hvor kapitalandele i associerede virksomheder tidligere blev indregnet til kostpris.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis, således at årets resultat for 2016 er ændret fra 563.878 kr. til 486.893 kr. Balancesummen og egenkapitalen ultimo 2016 er ændret fra henholdsvis 7.130.223 kr. og 6.830.070 kr. til 10.227.261 kr. og 9.927.109 kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-16.952</b>	<b>-13.562</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.216.515	523.015
Andre finansielle indtægter	9.211	495
Øvrige finansielle omkostninger	-10.098	-23.055
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.198.676</b>	<b>486.893</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.198.676</b>	<b>486.893</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.596.046	-76.985
Udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Overføres til overført resultat	2.394.722	163.878
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.198.676</b>	<b>486.893</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	8.147.869	9.743.915
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.147.869</u>	<u>9.743.915</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.147.869</u></b>	<b><u>9.743.915</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	109
Andre tilgodehavender	<u>109</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>109</u>	<u>109</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.104.404</u>	<u>191.722</u>
Værdipapirer i alt	<u>3.104.404</u>	<u>191.722</u>
Likvide beholdninger	<u>236.658</u>	<u>291.515</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.341.171</u></b>	<b><u>483.346</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.489.040</u></b>	<b><u>10.227.261</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	499.000	499.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.500.992	3.097.038
4 Overført resultat	8.325.793	5.931.071
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>10.725.785</b>	<b>9.927.109</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	257	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Gæld til associerede virksomheder	500.000	0
Anden gæld	256.998	294.152
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	763.255	300.152
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>763.255</b>	<b>300.152</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.489.040</b>	<b>10.227.261</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	6.646.877	6.646.877
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.646.877</u></b>	<b><u>6.646.877</u></b>
Opskrivninger primo	3.097.038	3.174.023
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.216.515	523.015
Udbytte	-2.812.561	-600.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.500.992</u></b>	<b><u>3.097.038</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>8.147.869</u></b>	<b><u>9.743.915</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Granvej 2, Viborg A/S	Viborg	50 %
Hjultorvet 5, Viborg A/S	Viborg	50 %
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	499.000	499.000
	<b><u>499.000</u></b>	<b><u>499.000</u></b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	3.097.038	3.174.023
Resultatandel	-1.596.046	-76.985
	<b><u>1.500.992</u></b>	<b><u>3.097.038</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	5.931.071	5.767.193
Årets overførte resultat	2.394.722	163.878
	<b><u>8.325.793</u></b>	<b><u>5.931.071</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	400.000	400.000
Udloddet udbytte	-400.000	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>
	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>