



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15, Box 140
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

HP GRUPPEN AF 1953 APS
AALBORGVEJ 576, HARKEN, 9800 HJØRRING
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. november 2016

Leo Mikkelsen

CVR-NR. 29 77 04 76

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Pengestrømsopgørelse.....	13
Noter.....	14-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	HP Gruppen af 1953 ApS Aalborgvej 576, Harken 9800 Hjørring
	CVR-nr.: 29 77 04 76 Stiftet: 27. juni 2006 Hjemsted: Hjørring Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
Direktion	Søren Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15, Box 140 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Østergade 8 9800 Hjørring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for HP Gruppen af 1953 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 25. november 2016

Direktion

Søren Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i HP Gruppen af 1953 ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for HP Gruppen af 1953 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabets ledelse ikke i overensstemmelse med selskabsloven § 58 har foretaget de krævede registreringer i Det Offentlige Ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, den 25. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jann Mikkelsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets primære resultat anses for tilfredsstillende.

Der er fortsat usikkerhed tilknyttet værdiansættelsen af selskabets udlejningsejendom. Set i lyset af såvel den generelle markedsudvikling som de specifikke udlejningsforhold er det besluttet, at forkorte afskrivningsperioden fra 50 til 25 år.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Særlige risici

Selskabets væsentligste driftsrisiko er knyttet til udlejning af selskabets ejendomme.

Forventninger til fremtiden

Selskabet forventer overskud for 2016/17.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HP Gruppen af 1953 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden har valgt herudover at følge nedenstående regler for klasse C:

- Pengestrømsopgørelse indgår i årsregnskabet.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har ændret skønnet for den forventede brugstid på ejendomme, hvorved afskrivningsperioden er ændret fra 50 til 25 år. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn er indregnet i resultatopgørelsen, og der er ikke sket tilpasning af sammenligningstal. Ændringen har medført en forøgelse af den årlige afskrivning med 501 tkr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen over lejeperioden. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til betingede krav i akkordering.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.397.128	1.575.006
Af- og nedskrivninger.....		-1.002.571	-1.528.314
DRIFTSRESULTAT		394.557	46.692
Finansielle omkostninger.....		-355.465	-438.786
RESULTAT FØR SKAT		39.092	-392.094
Skat af årets resultat.....	2	-8.901	202.282
ÅRETS RESULTAT		30.191	-189.812
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		30.191	-189.812
I ALT		30.191	-189.812

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Ejendomme.....		18.859.854	19.862.426
Materielle anlægsaktiver.....	3	18.859.854	19.862.426
ANLÆGSAKTIVER.....		18.859.854	19.862.426
Tilgodehavende fra salg.....		13.033	2.000
Udskudte skatteaktiver.....		72.399	81.300
Andre tilgodehavender.....		531.391	531.391
Periodeafgrænsningsposter.....		29.143	30.576
Tilgodehavender.....		645.966	645.267
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		645.966	645.267
AKTIVER.....		19.505.820	20.507.693

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		750.000	750.000
Overført overskud.....		-254.800	-284.991
EGENKAPITAL.....	4	495.200	465.009
Andre hensættelser.....		531.391	531.391
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		531.391	531.391
Prioritetsgæld.....		14.724.649	15.577.490
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	14.724.649	15.577.490
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	852.840	843.657
Gæld til pengeinstitutter.....		2.094.621	2.306.954
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		62.629	35.124
Selskabsskat.....		508.912	508.912
Anden gæld.....		235.578	239.156
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.754.580	3.933.803
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		18.479.229	19.511.293
PASSIVER.....		19.505.820	20.507.693
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Årets resultat.....	30.191	-189.812
Årets afskrivninger tilbageført.....	1.002.572	1.528.314
Skat af årets resultat tilbageført.....	8.901	-202.282
Ændring i tilgodehavender.....	-9.600	41.873
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	23.926	-117.721
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....	1.055.990	1.060.372
Afdrag på lån.....	-843.657	-1.129.316
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-843.657	-1.129.316
ÆNDRING I LIKVIDER.....	212.333	-68.944
Likvider 1. juli.....	-2.306.954	-2.238.010
LIKVIDER 30. JUNI.....	-2.094.621	-2.306.954
Likvider 30. juni specificeres således:		
Gæld til pengeinstitutter.....	-2.094.621	-2.306.954
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-2.094.621	-2.306.954

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Selskabet har ikke haft ansatte og har ikke udbetalt vederlag.			
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	8.901	-202.282	
	8.901	-202.282	
Materielle anlægsaktiver			3
		Ejendomme	
Kostpris 1. juli 2015.....		46.379.568	
Kostpris 30. juni 2016.....		46.379.568	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....		26.517.142	
Årets afskrivninger		1.002.572	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....		27.519.714	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....		18.859.854	
Egenkapital			4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2015.....	750.000	-284.991	465.009
Forslag til årets resultatdisponering.....		30.191	30.191
Egenkapital 30. juni 2016.....	750.000	-254.800	495.200
			2016 kr.
Anpartskapital 1. juli 2010.....			4.750.000
Nedsættelse til dækning af underskud 2014/15.....			-4.000.000
Anpartskapital 30. juni 2016.....			750.000
Langfristede gældsforpligtelser			5
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
Prioritetsgæld.....	16.421.147	15.577.489	852.840
	16.421.147	15.577.489	852.840
			Restgæld efter 5 år
			11.064.244
			11.064.244

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der afgivet pant på nom. 15.577 tkr. i ejendomme med bogført værdi på 19.334 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der afgivet sekundær panteret på nom. 11.500 tkr. med pant i ejendomme med bogført værdi på 19.334 tkr.

I andre tilgodehavender er indeholdt modregningsfrit indestående på klientkonto 531 tkr. til dækning af betingede krav på 531 tkr. i rekonstruktion.