

# Brdr. Nielsen Invest 2006 ApS

Virupvej 132  
8530 Hjortshøj

CVR-nr. 29 77 04 25

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. december 2023

**dirigent Henning Juel Møller**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Brdr. Nielsen Invest 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjortshøj, den 30. december 2023

### **Direktion**

Henning Juel Møller

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Brdr. Nielsen Invest 2006 ApS  
Virupvej 132  
8530 Hjortshøj

CVR-nr.: 29 77 04 25

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 7. august 2006

Regnskabsår: 17. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Henning Juel Møller

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Nielsen Invest 2006 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
Finansielle indtægter		2.185	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-1.064</u>	<u>-3.227</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.121</b>	<b>-3.227</b>
Skat af årets resultat		<u>190.042</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>191.163</u></b>	<b><u>-3.227</u></b>
Overført resultat		<u>191.163</u>	<u>-3.227</u>
		<b><u>191.163</u></b>	<b><u>-3.227</u></b>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>221.504</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>221.504</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.206</b></u>	<u><b>527.691</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>228.710</b></u>	<u><b>527.691</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>228.710</b></u></u>	<u><u><b>527.691</b></u></u>



## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>103.710</u>	<u>-87.453</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>228.710</u></b>	<b><u>37.547</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>490.144</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>490.144</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>490.144</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>228.710</u></b>	<b><u>527.691</u></b>
Hovedaktivitet	2		
Eventualforpligtelser	3		

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	2.109
Andre finansielle omkostninger	<u>1.064</u>	<u>1.118</u>
	<u><b>1.064</b></u>	<u><b>3.227</b></u>

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, kapitalanlæg i værdipapirer, ejendomsadministration samt handel i øvrigt, og herudover er selskabets formål at udvikle ejendomme med vidersalg for øje, såvel i Danmark som i udlandet.

Moderselskabet indestår for selskabets drift det kommende regnskabsår.

## 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FTD T statsautoriserede revisorer ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henning Juel Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Juel Møller

Direktør

ID: bab44985-d2b6-4557-93c8-c3b178563d76

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 14:52:34

Underskrevet med MitID



## Henning Juel Møller

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Juel Møller

Dirigent

ID: bab44985-d2b6-4557-93c8-c3b178563d76

Tidspunkt for underskrift: 16-01-2024 kl.: 14:57:03

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d952a5NnwMX251487700

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).