

Brdr. Nielsen Invest 2006 ApS c/o Hoberg Ejendomsadministration
Skoleparken 34
8330 Beder

CVR-nr. 29 77 04 25

Årsrapport for
1. juli 2017 - 30. juni 2018
(Selskabets 11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 21/12 2018

Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 8 |
| Balance 30. juni | 9 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Brdr. Nielsen Invest 2006 ApS c/o Hoberg Ejendomsadministration.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 30. november 2018

Direktion:



Henning Juel Møller

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Brdr. Nielsen Invest 2006 ApS c/o Hoberg
Ejendomsadministration
Skoleparken 34
8330 Beder

CVR nr.: 29 77 04 25

Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Direktion:

Henning Juel Møller

Ejerforhold:

AFS statsautoriserede revisorer ApS

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for Brdr. Nielsen Invest 2006 ApSc/o Hoberg Ejendomsadministration er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 50-100 år | 0-10 % |

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudt skatteaktiv indregnes ikke i balancen såfremt underskuddet ikke forventes udnyttet indenfor 3-4 år.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2017/18 DKK | 2016/17 DKK |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste | | -805 | -2.210 |
| Afskrivninger | | 0 | 800.000 |
| Resultat af primær drift | | -805 | -802.210 |
| Finansielle omkostninger | | 0 | 167.560 |
| Resultat før skat | | -805 | -969.770 |
| Skat af årets resultat | 1 | -197 | -183 |
| Årets resultat | | -608 | -969.587 |
| | | | |
| Resultatdisponering | | | |
| Årets resultat | | -608 | -969.587 |
| Overført fra tidligere år | | -123.104 | 846.483 |
| Til disposition | | -123.712 | -123.104 |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til næste år | | -123.712 | -123.104 |
| I alt | | -123.712 | -123.104 |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|------|----------------|----------------|
| | | DKK | DKK |
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>197</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>197</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>1.091</u> | <u>1.896</u> |
| Likvide beholdninger i alt | | <u>1.091</u> | <u>1.896</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.288</u> | <u>1.896</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.288</u> | <u>1.896</u> |

Balance 30. juni

| | Note | <u>2017/18</u> | <u>2016/17</u> |
|--|------|---------------------|---------------------|
| | | DKK | DKK |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 2 | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud | 2 | -123.712 | -123.104 |
| Egenkapital i alt | | <u>1.288</u> | <u>1.896</u> |
| | | | |
| Passiver i alt | | <u>1.288</u> | <u>1.896</u> |
| | | | |
| Virksomhedens væsentligste aktiviteter | 3 | | |
| Eventualposter | 4 | | |

Noter til årsrapporten

| 1 | Skat af årets resultat | 2017/18 | 2016/17 |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------|
| | Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| | Årets udskudte skat | 0 | 0 |
| | Sambeskatningsbidrag | -197 | -183 |
| | Skat af årets resultat i alt | -197 | -183 |

| 2 | Egenkapital | Virksomheds- kapital | Overført overskud | Egenkapital i alt |
|---|---------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | Saldo primo | 125.000 | -123.104 | 1.896 |
| | Årets resultat | 0 | -608 | -608 |
| | Egenkapital ultimo | 125.000 | -123.712 | 1.288 |

3 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, kapitalanlæg i værdipapirer, ejendomsadministration samt handle i øvrigt, og herudover er selskabets formål at udvikle ejendomme med videresalg for øje, såvel i Danmark som i udlandet.

Moderselskabet indestår for selskabets drift det kommende regnskabsår.

4 Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden FTD T statsautoriserede revisorer ApS. Som dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for skatter inden for sambeskatningskredsen.