

*Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS  
Amager Landevej 33  
2770 Kastrup*

*CVR-nr: 29 76 99 58*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

Penneo dokumentnøgle: KNO7D-CXANY-3ZLFC-HIYIV-GA1GL-F50X0

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/03 - 2018

---

Dadrash Fathi-Saffar  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 7. marts 2018

**Direktion**

Dadrash Fathi Saffar

## Til kapitalejerne i Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 7. marts 2018

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Lars Bastholm  
Registreret Revisor  
mne34274

---

<b>Selskabet</b>	Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS Amager Landevej 33 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 29 76 99 58
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Dadrash Fathi Saffar
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at drive holdingselskab for dattervirksomheder. Dattervirksomhedernes formål er at drive speciallægevirksomhed og høreklinik, samt virksomheder der naturligt er forbundet hermed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og udgifter til forsikringer samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder renteindtægter og -omkostninger vedrørende tilknyttede virksomheder, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for tilsvarende ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Dagsværdien er opgjort som afkast delt med et afkastkrav på mellem 4,75 og 5,75 %.

Dagsværdiberegningen er delt op for tilsvarende ejendomme inden for det geografiske område for henholdsvis erhverv og beboelse. Til beboelse er anvendt et afkastkrav på 4,75 %, og for erhverv er anvendt et afkastkrav på 5,75 %.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste år.

## Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens eller den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	2017 DKK	2016 DKK
Indtægter af kapitalandele	1.273.578	1.195.076
Andre driftsindtægter	600.000	600.000
Andre eksterne omkostninger	-12.501	-11.751
Andre driftsomkostninger	-702	-702
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.860.375</b>	<b>1.782.623</b>
Andre finansielle indtægter	136	345
Andre finansielle omkostninger	-40.187	-132.880
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.820.324</b>	<b>1.650.088</b>
Skat af årets resultat	-120.887	-101.112
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.699.437</b>	<b>1.548.976</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	100.000
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	900.000	1.300.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	73.579	-104.924
Overført resultat	-774.142	253.900
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>1.699.437</b>	<b>1.548.976</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger	3.900.000	3.900.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.900.000</b>	<b>3.900.000</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.454.118	1.264.443
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	129.702	245.799
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.583.820</b>	<b>1.510.242</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.483.820</b>	<b>5.410.242</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	340.586	227.299
Selskabsskat	135.906	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>476.492</b>	<b>227.299</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>508.105</b>	<b>344.565</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>984.597</b>	<b>571.864</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>6.468.417</b>	<b>5.982.106</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.396.320	1.322.741
Overført resultat	1.628.354	2.402.496
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.500.000	100.000
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>4.649.674</b>	<b>3.950.237</b>
Hensættelse til udskudt skat	154.217	154.217
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>154.217</b>	<b>154.217</b>
Prioritetsgæld	1.020.921	1.140.921
Kreditinstitutter	192.683	268.465
Anden gæld	180.000	180.000
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.393.604</b>	<b>1.589.386</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	205.000	217.969
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	11.750
Selskabsskat	0	4.625
Periodeafgrænsningsposter	50.000	50.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.922	3.922
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>270.922</b>	<b>288.266</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.664.526</b>	<b>1.877.652</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>6.468.417</b>	<b>5.982.106</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2017 DKK	2016 DKK
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	125.000	125.000
Kostpris 31. december 2017	125.000	125.000
Op- og nedskrivninger primo	1.139.443	1.328.664
Årets resultatandele	1.289.675	1.110.779
Udloddet udbytte	-1.100.000	-1.300.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	1.329.118	1.139.443
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>1.454.118</b>	<b>1.264.443</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Speciallæge Dadrash Fathi-Saffar ApS, Tårnby kommune	100%	DKK 1.454.118	DKK 1.289.675

<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	62.500	62.500
Kostpris 31. december 2017	62.500	62.500
Op- og nedskrivninger primo	183.299	99.002
Årets resultatandele	-16.097	84.297
Udloddet udbytte	-100.000	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	67.202	183.299
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>129.702</b>	<b>245.799</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Amager Hørelinik ApS, Tårnby kommune	50%	DKK 259.404	DKK -32.192

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.322.741	-1.200.000	0	1.273.579	1.396.320
Overført resultat	2.402.496	0	0	-774.142	1.628.354
Forslag til udbytte for regnskabsåret	100.000	0	-1.000.000	2.400.000	1.500.000
	<u>3.950.237</u>	<u>-1.200.000</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>2.899.437</u>	<u>4.649.674</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt således:

125 anpartar á nom DKK 1.000 eller multipla heraf

125.000

125.000

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	1.264.000	1.140.921	120.000	540.000
Kreditinstitutter	363.355	277.683	85.000	0
Anden gæld	180.000	180.000	0	180.000
	<u>1.807.355</u>	<u>1.598.604</u>	<u>205.000</u>	<u>720.000</u>

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har, udover realkreditlån og pantebreve, stillet ejerpantebrev i virksomhedens bygninger til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på nom. DKK 500.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dadrash Fathi Saffar

Direktør

Serienummer: 19660321xxxx

IP: 195.167.221.19

2018-03-26 17:36:28Z



## Lars Bastholm

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:62732680

IP: 87.116.31.253

2018-03-27 06:56:16Z

NEM ID

## Dadrash Fathi Saffar

Dirigent

Serienummer: CVR:29772118-RID:1163258806405

IP: 185.223.237.4

2018-03-28 08:40:07Z

NEM ID

Penneo dokumentnøgle: KNO7D-CXANY-3ZLFC-HIYIV-GATGL-F50X0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>