

**Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS
Amager Landevej 33
2770 Kastrup**

Årsrapport

1. januar 2015 til 31. december 2015

CVR-nr. 29769958

Godkendt på selskabets generalforsamling, den ³⁰/₁₅ 2016



Dadrash Fathi Saffar
Dirigent

TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab
Falkoner Allé 1, 3.
DK-2000 Frederiksberg

Telefon: +45 3888 0824
Telefax: +45 3888 0855
Mail: tv.frederiksberg@time.dk

CVR-nr.: 31 94 35 82
Bank: 5470 172893
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS
Amager Landevej 33
2770 Kastrup

CVR-nr.: 29769958

Direktion Dadrash Fathi Saffar

Revisor TimeVision Frederiksberg
Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 26. maj 2016

Direktionen:



Dadrash Fathi Saffar

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. maj 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Lars Bastholm
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, transportomkostninger, driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger, herunder tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter indtægter vedrørende udleje af ejendom samt driftsomkostninger vedrørende virksomhedens ejendom.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders og associerede virksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Grunde og bygninger måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi.

Diskonteringsfaktoren er fastsat til mellem 4,50 - 6,75%.

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede concerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til gældens nominelle værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Speciallæge Dadrash Fathi Saffar Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser

Betalinger der er indgået senest på balancedagen, men som vedrører indtægter i de efterfølgende regnskabsår er indregnet som periodeafgrænsningsposter under gældsforpligtelser.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2015 DKK	2014 DKK
Perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015		
Andre driftsindtægter	600.000	600.000
Andre eksterne omkostninger	-15.188	-15.288
Bruttofortjeneste	584.812	584.712
Andre driftsudgifter	-703	-703
Resultat før finansielle poster	584.109	584.009
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.283.865	1.223.488
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	71.862	30.754
Andre finansielle indtægter	75	1.479
Andre finansielle omkostninger	-108.264	-116.888
Resultat før skat	1.831.647	1.722.842
Skat af årets resultat	-112.283	-115.052
Årets resultat	1.719.364	1.607.790

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-426.607	-245.759
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Overført resultat	2.145.971	-146.451
Forslag til resultatdisponering i alt	1.719.364	1.607.790

Balance

	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver pr. 31. december 2015		
Investeringsejendomme	3.900.000	3.900.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3.900.000	3.900.000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.453.664	1.469.799
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	161.502	189.640
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.615.166	1.659.439
Anlægsaktiver i alt	5.515.166	5.559.439
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	309.348	408.415
Andre tilgodehavender	25.854	35.214
Tilgodehavender i alt	335.202	443.629
Likvide beholdninger	21.885	319.383
Omsætningsaktiver i alt	357.087	763.012
Aktiver i alt	5.872.253	6.322.451

Balance

TIMEVISION

REVISION OG SKAT

	2015 DKK	2014 DKK
Passiver pr. 31. december 2015		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.427.665	1.854.272
Forslag til udbytte	0	2.000.000
Overført resultat	2.148.596	2.625
Egenkapital i alt	3.701.261	3.981.897
Hensættelser til udskudt skat	154.217	154.217
Hensatte forpligtelser i alt	154.217	154.217
Prioritetsgæld	1.229.065	1.326.342
Kreditinstitutter	363.176	447.323
Anden gæld	180.000	180.000
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.772.241	1.953.665
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	178.852	170.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.750	8.750
Anden gæld	10	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.922	3.922
Periodeafgrænsningsposter	50.000	50.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	244.534	232.672
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.170.992	2.340.554
Passiver i alt	5.872.253	6.322.451

2015	2014
DKK	DKK

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	3.981.897	4.674.107
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	1.283.865	-245.759
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	-1.300.000	0
Årets resultatandel i associerede virksomheder	71.862	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	-100.000	0
Overført resultat	2.145.971	-146.451
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Betalt udbytte	-2.000.000	-2.300.000
Andre værdireguleringer	-382.334	0
Egenkapital i alt	3.701.261	3.981.897

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
Datterselskabsreserve, primo	1.854.272	2.100.031
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	-382.334	0
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	1.283.865	-245.759
Årets resultatandel i associerede virksomheder	71.862	0
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	-1.300.000	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	-100.000	0
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	1.427.665	1.854.272
Overført resultat, primo	2.625	149.076
Overført via resultatdisponering	2.145.971	-146.451
Overført resultat i alt	2.148.596	2.625
Udbytte for tidligere år	2.000.000	2.300.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Betalt udbytte	-2.000.000	-2.300.000
Udbytte i alt	0	2.000.000
Egenkapital i alt	3.701.261	3.981.897

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	125.000	125.000
Samlet anskaffelsessum	125.000	125.000
Værdireguleringer, primo	1.344.799	1.621.311
Årets resultatandele	1.283.865	1.223.488
Udloddet udbytte	-1.300.000	-1.500.000
Samlet værdiregulering	1.328.664	1.344.799
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	1.453.664	1.469.799

Kapitalandelen består af anparter i Speciallæge Dadrash Fathi-Saffar ApS, med hjemsted i Tårnby Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	62.500	62.500
Samlet anskaffelsessum	62.500	62.500
Værdireguleringer, primo	127.140	96.386
Årets resultatandele	71.862	30.754
Udloddet udbytte	-100.000	0
Samlet værdiregulering	99.002	127.140
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	161.502	189.640

Kapitalandelen består af anparter i Amager Hørelinik ApS, med hjemsted i Tårnby Kommune, nom. DKK 62.500. Ejerandelen er 50%.

3 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 1.772.241 forfalder DKK 975.737 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive holdingselskab for dattervirksomheder. Dattervirksomhedernes formål er at drive speciallægevirksomhed og høreklinik samt virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har, udover realkreditlån og pantebreve, stillet ejerpantebrev i virksomhedens bygninger, til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på nom. kr. 500.000.