

# **K/S Baillieston**

c/o Fund Management A/S  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## **Årsrapport for 2022**

(17. regnskabsår)

CVR-nr.: 29769591

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 15. maj 2023

---

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14 - 15
Noter	16 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for K/S Baillieston.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fravælges.

København, den 15. maj 2023

Bestyrelse:

---

Jens Carlsen (formand)

---

Claus Dahl

---

Karsten Wingsted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Baillieston

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Baillieston for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er tilpasset brug af nettorealiseringsværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 15. maj 2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr: 33963556

Morten Almtoft Lund  
statsautoriseret revisor  
mne41365

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	K/S Baillieston c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K  CVR-nr.: 29769591 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Komplementar</b>	Baillieston Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Bestyrelse</b>	Jens Carlsen (formand) Claus Dahl Karsten Wingsted
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Alle 4 6000 Kolding CVR nr: 33963556

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende 33-35 Murhead Road, Baillieston, Glasgow, Skotland indtil salget af ejendommen den 1. august 2022.

Selskabet forventes opløst solvent i 2023.

### Resultat for regnskabsåret 2022

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.148.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en omkostning på t.dkk -2.509.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk -361.

### Egenkapital pr. 31. december 2022

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør t.dkk -50.

Kommanditselskabet ejer 17.000 (17%) egne anparter i selskabet.

### Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Årsregnskabet er ikke aflagt efter going concern. Ledelsen har valgt dette, da selskabets ejendom er solgt.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Baillieston for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Selskabet har tilvalgt årsregnskabslovens § 37 stk. 5 for at reducere det mismatch, der ellers opstår ved måling af aktiver og gæld. Konsekvensen af dette tilvalg er, at alle virksomhedens finansielle aktiver og forpligtelser indregnes og måles i henhold til IFRS og at alle oplysningskravene i den forbindelse er indarbejdet i årsrapporten. Regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 838,45 (886,04 pr. 31/12 2021).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominel restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden. Værdien korrigeres tillige for kredit-risikoen knyttet til de etablerede sikkerheder for lånet. Tilvalget af dagsværdimetoden efter årsregnskabslovens § 37, stk. 5 sker for at eliminere eller reducere det mismatch der ellers opstår ved måling af aktiv og gæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilken ikke vurderes at være signifikant forskellig fra dagsværdien

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december**

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Lejeindtægter	1	0	0
Driftsomkostninger	2	-66.339	-106.072
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66.339</b>	<b>-106.072</b>
Administrationsomkostninger	3	-1.049.846	-220.824
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.116.185</b>	<b>-326.896</b>
Finansielle indtægter	4	4.605.421	1
Finansielle omkostninger	5	-1.341.388	-2.326.391
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>2.147.848</b>	<b>-2.653.286</b>
Værdireguleringer	6	-2.508.991	2.226.747
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-361.143</b>	<b>-426.539</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-361.143	-426.539
		<b>-361.143</b>	<b>-426.539</b>

**BALANCE PR. 31. december**  
**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>	<u>2021</u> <u>DKK</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	7	<u>0</u>	<u>33.962.879</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>33.962.879</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>33.962.879</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	8	<u>873.973</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>873.973</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>252.512</b></u>	<u><b>383.079</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>1.126.485</b></u>	<u><b>383.079</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>1.126.485</b></u>	<u><b>34.345.958</b></u>

**BALANCE PR. 31. december**  
**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>	<u>2021</u> <u>DKK</u>
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 50.700.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		30.459.287	30.109.283
Overført resultat		<u>-30.509.428</u>	<u>-30.088.784</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u><b>-50.141</b></u>	<u><b>20.499</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af prioritetsgæld, LMN Finance DAC	9	859.256	30.032.029
Anden gæld	10	<u>317.370</u>	<u>4.293.430</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.176.626</b></u>	<u><b>34.325.459</b></u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u><b>1.176.626</b></u>	<u><b>34.325.459</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><b>1.126.485</b></u>	<u><b>34.345.958</b></u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	13		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2022</u> DKK	<u>2021</u> DKK
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 301, primo	30.110.000	30.110.000
Ændring i året	<u>350.000</u>	<u>0</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 305, ultimo	<u>30.460.000</u>	<u>30.110.000</u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 301, primo	30.109.283	29.759.279
Ændring i året	<u>350.004</u>	<u>350.004</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 305, ultimo	<u>30.459.287</u>	<u>30.109.283</u>
Resthæftelse, før egne anparter	<u>713</u>	<u>717</u>
Heraf resthæftelse, egne anparter	<u>121</u>	<u>122</u>
Resthæftelse, efter egne anparter	<u>592</u>	<u>595</u>
Pr. anpart	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 206, primo	20.590.000	20.590.000
Ændring i året	<u>-350.000</u>	<u>0</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 202, ultimo	<u>20.240.000</u>	<u>20.590.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse, før egne anparter	<u>20.240.000</u>	<u>20.590.000</u>
Heraf resthæftelse, egne anparter	<u>3.440.800</u>	<u>3.500.300</u>
Resthæftelse, efter egne anparter	<u>16.799.200</u>	<u>17.089.700</u>
Pr. anpart	<u>202</u>	<u>206</u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra LMN Finance DAC ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 507, primo	50.700.000	50.700.000
Ændring i året	<u>0</u>	<u>0</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 507, ultimo	<u>50.700.000</u>	<u>50.700.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 301, primo	30.109.283	29.759.279
Ændring i året	<u>350.004</u>	<u>350.004</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 305, ultimo	<u>30.459.287</u>	<u>30.109.283</u>
Resthæftelse, før egne anparter	<u>20.240.713</u>	<u>20.590.717</u>
Heraf resthæftelse, egne anparter	<u>3.440.921</u>	<u>3.500.422</u>
Resthæftelse, efter egne anparter	<u>16.799.792</u>	<u>17.090.295</u>
Pr. anpart	<u>202</u>	<u>206</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Overført resultat, primo	-30.088.784	-29.602.744
Overført af årets resultat	-361.143	-426.539
Hensat til tab investorindskud (egne anparter)	<u>-59.501</u>	<u>-59.501</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-30.509.428</u>	<u>-30.088.784</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-50.141</u></b>	<b><u>20.499</u></b>

Kommanditselskabet ejer 17.000 (17%) egne anparter i selskabet.

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
Leje	1.760.289	2.867.508
Hensat til tab på leje	-1.760.289	-2.867.508
Forsikring	0	54.910
Hensat til tab på forsikring	<u>0</u>	<u>-54.910</u>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Tamaris Ltd indtil salget af ejendommen. Som følge af at lejer har været under rekonstruktion siden oktober 2019, og at der ikke er betalt leje siden februar 2020, er tilgodehavende leje hensat til tab.</p>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsadministrationshonorar	30.940	51.162
Engelsk ejerregister	16.005	0
Forsikring	<u>19.394</u>	<u>54.910</u>
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b><u>66.339</u></b>	<b><u>106.072</u></b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	185.051	179.171
Revision, DK	26.250	25.625
Regnskabsudarbejdelse	13.750	13.750
Revisor, UK	54.400	18.209
Advokat, UK	158.773	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Salgsomkostninger	595.542	0
Diverse omkostninger	<u>10.543</u>	<u>-21.468</u>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b><u>1.049.846</u></b>	<b><u>220.824</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renter, bank	53	1
Renter, investorer	179	0
Kursgevinst, valuta	<u>4.605.189</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>4.605.421</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC	1.320.756	2.193.376
Renter, komplementarselskab	18.750	17.725
Renter, bank	1.882	2.636
Kurstab, valuta	<u>0</u>	<u>112.654</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>1.341.388</u></b>	<b><u>2.326.391</u></b>



## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-5.716.268	-192.534
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	112.535	2.386.494
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 9	7.820.544	2.143.069
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-4.725.802	-2.110.282
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-2.508.991</b>	<b>2.226.747</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>7 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	62.898.617	62.898.617
Årets afgang	-62.898.617	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum, ultimo	0	62.898.617
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	5.730.090
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-28.935.738	-31.129.698
Årets regulering, afkastrelateret	-5.716.268	-192.534
Årets regulering, kursrelateret	112.535	2.386.494
Årets afgang	34.539.471	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-28.935.738
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>33.962.879</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	3.833.109
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Ejendommen blev solgt den 1. august 2022 til en salgspris på t.gbp 3.188.		
<b>8 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende investorindskud	6.268	0
Mellemregning, advokat	867.705	0
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>873.973</b>	<b>0</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Prioritetsgæld, LMN Finance DAC</b>		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.245.272	3.649.617
	<u>          </u>	<u>          </u>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	13.779.061	39.857.092
	<u>          </u>	<u>          </u>
Kursregulering, primo	-9.825.063	-9.792.276
Årets værdiregulering, renterelateret	-7.820.544	-2.143.069
Årets værdiregulering, kursrelateret	4.725.802	2.110.282
	<u>          </u>	<u>          </u>
Kursregulering, ultimo	-12.919.805	-9.825.063
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>859.256</b>	<b>30.032.029</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Langfristet del i alt	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	859.256	30.032.029
	<u>          </u>	<u>          </u>
Lånet er blevet delvist indfriet i 2023 og den resterende saldo eftergivet af banken.		
<b>10 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Baillieston Komplementar ApS	268.755	254.066
Skyldige renter	0	3.875.942
Skyldige omkostninger	48.615	163.422
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>317.370</b>	<b>4.293.430</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>11 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>12 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>13 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift</b>		
Årsregnskabet er ikke aflagt efter going concern. Ledelsen har valgt dette, da selskabets ejendom er solgt.		