

## **K/S Baillieston**

c/o Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(10. regnskabsår)

CVR nr. 29769591

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 11. april 2016

---

Kaare Gamborg

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Baillieston.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. april 2016

I bestyrelsen:

---

Jens Carlsen (formand)

---

Claus Dahl

---

Karsten Wingsted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### Til komplementar og kommanditisterne i K/S Baillieston

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Baillieston for regnskabsåret 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1, hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med selskabets finansieringsforhold. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. april 2016

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Cvr.nr. 33 96 35 56

Thomas Hermann  
Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Baillieston c/o Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 29769591
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Baillieston Komplementar ApS
<b>Bestyrelse</b>	Jens Carlsen (formand) Claus Dahl Karsten Wingsted
<b>Selskabsadm.</b>	Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 0900 København C CVR.nr.: 33 96 35 56

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 33-35 Murhead Road, Baillieston, Glasgow, Skotland.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk -189.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.164.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 976.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk -3.049. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 11.062.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Finansieringsforhold

Selskabets 1. prioritetsbank, Bank of Ireland, har i januar 2011 meddelt K/S'et, at de vurderer, at der er brud på Loan to Value klausulen i lånebetingelserne. Bank of Ireland har på det grundlag forlangt, at der foretages "cash-sweep", hvilket indebærer at overskudslikviditet fra driften tilbageholdes af banken. Aftalen løber, indtil den opsiges af én af parterne, hvilket kan ske af begge parter med 6 måneders varsel. Der pågår pt. forhandlinger med Bank of Ireland omkring en forlængelse af opsigelsesvarslet i fredningsaftalen. Ledelsen og administrator forventer på grundlag af erfaringer fra tidligere lignende forhandlingsforløb at kunne forhandle en sådan aftale på plads med långiver.

Ledelsen aflægger som følge heraf årsregnskabet med fortsat drift for øje.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Baillieston for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 1.011,19 (951,50 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra den enkelte ejendom.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den aktuelle nettolejeindtægt, idet lejer afholder driftsomkostningerne på den enkelte ejendom.

Ved beregning af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for den enkelte ejendom på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers bonitet, lejekontraktens længde etc.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsjendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter	2	2.988.605	2.632.129
Driftsomkostninger	3	-106.714	-87.361
<b>Nettoleje</b>		<b>2.881.891</b>	<b>2.544.768</b>
Administrationsomkostninger	4	-250.785	-245.506
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>2.631.106</b>	<b>2.299.262</b>
Finansielle indtægter	5	74.231	76.382
Finansielle omkostninger	6	-2.893.842	-2.740.411
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>-188.505</b>	<b>-364.767</b>
Værdireguleringer	7	1.164.358	-5.520.556
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>975.853</b>	<b>-5.885.323</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		975.853	-5.885.323
		<b>975.853</b>	<b>-5.885.323</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	8	42.821.995	39.325.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>42.821.995</b>	<b>39.325.400</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
		<b>42.821.995</b>	<b>39.325.400</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavende leje		0	10.990
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>10.990</b>
Likvide beholdninger	14	1.179.974	1.041.376
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>1.179.974</b>	<b>1.052.366</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>44.001.969</b>	<b>40.377.766</b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 33.800.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	20.471.778	18.423.586
Overført resultat	9	<u>-23.520.473</u>	<u>-24.148.133</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>-3.048.695</u></b>	<b><u>-5.724.547</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	38.752.897	36.988.259
Prioritetsgæld, LMN Finance Limited	11	<u>6.443.804</u>	<u>7.357.804</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>45.196.701</u></b>	<b><u>44.346.063</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Bank of Ireland	10	505.595	380.600
Kreditinstitut, LMN Finance Limited	11	914.000	856.000
Anden gæld	12	<u>434.368</u>	<u>519.650</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.853.963</u></b>	<b><u>1.756.250</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b><u>47.050.664</u></b>	<b><u>46.102.313</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>44.001.969</u></b>	<b><u>40.377.766</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	955	1.315
Renter, investorer	0	4.169
Renter, øvrige	128	0
Kursgevinst, valuta	73.148	70.898
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>74.231</b>	<b>76.382</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Bank of Ireland	2.356.614	2.120.053
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance Limited	524.574	608.374
Renter, komplementarselskab	12.654	11.984
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>2.893.842</b>	<b>2.740.411</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>7 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	968.836	-5.669.493
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	2.527.759	2.461.195
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 10	47.175	90.854
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	-2.379.412	-2.403.112
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>1.164.358</b>	<b>-5.520.556</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	60.960.028	60.960.028
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	60.960.028	60.960.028
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.509.216	5.509.216
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-21.634.628	-18.426.330
Årets regulering, afkastrelateret	968.836	-5.669.493
Årets regulering, valutakursrelateret	2.527.759	2.461.195
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-18.138.033	-21.634.628
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>42.821.995</b>	<b>39.325.400</b>
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	4.234.812	4.132.990
	<hr/>	<hr/>
Leje i forhold til ejendommens værdi (Engelske principper)	6,50%	6,50%
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital</b>		
<b>Oprindelig Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 280, ultimo	28.000.000	28.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 184, primo	18.423.586	16.773.586
Ændring i året	2.048.192	1.650.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 205, ultimo	20.471.778	18.423.586
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	7.528.222	9.576.414
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse egne anparter	1.279.798	1.627.990
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	6.248.424	7.948.424
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	75	96
	<hr/>	<hr/>
<b>Ny Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	5.800.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 58, ultimo	5.800.000	0
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, primo	0	0
Ændring i året	0	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	5.800.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse egne anparter	986.000	0
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	4.814.000	0
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	58	0
	<hr/>	<hr/>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Bank of Ireland ("1. prioritetslångiver") og LMN Finance Limited ("2. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Egenkapital, fortsat</b>		
<b>Samlet Indskudskapital udgør:</b>		
100.000 kommanditanparter á kr. 280, primo	28.000.000	28.000.000
Ændring i året	5.800.000	0
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 338, ultimo	33.800.000	28.000.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 184, primo	18.423.586	16.773.586
Ændring i året	2.048.192	1.650.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 205, ultimo	20.471.778	18.423.586
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, før egne anparter	13.328.222	9.576.414
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse egne anparter	2.265.798	1.627.990
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt, efter egne anparter	11.062.424	7.948.424
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	133	96
	<hr/>	<hr/>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-24.148.133	-17.979.275
Hensat til tab på investorindskud (egne anparter)	-348.193	-283.535
Overført af årets resultat	975.853	-5.885.323
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-23.520.473	-24.148.133
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-3.048.695</b>	<b>-5.724.547</b>
	<hr/>	<hr/>

Kommanditselskabet ejer 17.000 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra to investorer henholdsvis 1. januar 2013 og 1. januar 2014.



## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Prioritetsgæld, Bank of Ireland</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	42.047.380	42.489.984
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt GBP	3.800.000	3.840.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-5.121.125	-7.433.383
Årets værdiregulering, renterelateret	-47.175	-90.854
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	2.379.412	2.403.112
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	-2.788.888	-5.121.125
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>39.258.492</b>	<b>37.368.859</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	3.882.405	3.927.363
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	36.224.922	34.799.809
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.527.975	2.188.450
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	38.752.897	36.988.259
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	505.595	380.600
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld, LMN Finance Limited</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.140.804	3.322.800
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.303.000	4.035.004
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	6.443.804	7.357.804
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	914.000	856.000
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Investor, for meget indbetalt	0	43.410
Mellemregning med Baillieston Komplementar ApS	181.384	171.779
Skyldige renter	189.684	180.365
Skyldige omkostninger	63.300	124.096
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>434.368</b>	<b>519.650</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Selskabets ejendom og andel af likvide beholdninger til en bogført værdi på henholdsvis t.dkk 42.822 og t.dkk 809 samt den ikke indbetalte andel af Oprindelig Indskudskapital er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Ejendommen befinder sig på lejet grund. Den årlige leje udgør 1 GBP, og aftalen løber frem til år 2181.

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.

**14 Likvide beholdninger**

Af de likvide beholdninger henstår t.dkk 495 på konti deponeret til fordel for långiver.