

Well Street Komplementar ApS

c/o Procura Management A/S

Automatikvej 1

2860 Søborg

CVR-nr. 29 76 95 75

Årsrapport 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2020

Dirigent

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktion

Søborg, den 30. april 2020

Allan Korsholm Bruun Nørgaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Noter	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Well Street Komplementar ApS
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 29 76 95 75
Hjemstedskommune Gladsaxe

Direktion

Allan Korsholm Bruun Nørgaard

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Well Street Komplementar ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Well Street. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 11.474 mod et overskud på kr. 10.812 i 2018.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 5. Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Resultatopgørelse 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Omsætning		0	0
Bruttoresultat		0	0
Administrationsomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	14.799	13.971
Finansielle omkostninger	2	(70)	(86)
Resultat før skat		14.729	13.885
Skat af årets resultat	4	(3.255)	(3.073)
Årets resultat		11.474	10.812
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		11.474	10.812
I alt		11.474	10.812

Balance pr. 31.12.2019
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Udlån K/S Well Street		209.335	197.679
Finansielle anlægsaktiver		209.335	197.679
Anlægsaktiver i alt		209.335	197.679
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		209.335	197.679

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført over-/underskud		81.080	69.606
Egenkapital	5	206.080	194.606
Selskabsskat		3.255	3.073
Kortfristede gældsforpligtelser		3.255	3.073
Gældsforpligtelser		3.255	3.073
Passiver i alt		209.335	197.679
Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.	7		

Noter

	2019 kr.	2018 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renter af mellemregning med K/S Well Street	14.799	13.971
2 Finansielle omkostninger		
Rentetillæg, SKAT	70	86
3 Skattepligtig indkomst		
Resultat før skat	14.729	13.885
Ej fradragsberettigede omkostninger, SKAT	70	86
Skattepligtig indkomst	14.799	13.971
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat, 22,0%	3.255	3.073

Betalt skat i 2019 udgør kr. 3.073.

	Anparts- kapital kr.	Overført resultat kr.	Egenkapital i alt kr
5 Egenkapital			
Egenkapital, primo	125.000	69.606	194.606
Årets resultat	0	11.474	11.474
Egenkapital, ultimo	125.000	81.080	206.080

6 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2019.

7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Well Street.
Pr. 31.12.2019 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 4.159.737.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jan Sørensen

Som Dirigent

RID: 68916095

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 15:27:46

Underskrevet med NemID

NEM ID

Allan Korsholm Bruun Nørgaard

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-528122258385

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 15:10:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 017b87a5shZg68057154