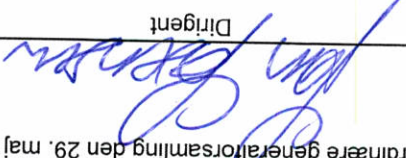
  
 Allan Korsholm Bruun Nørgaard  
 Lynby, den 24. maj 2017  
 Direktion

Arssrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

  
 Dirigent  
 Arssrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
 ordinære generalforsamling den 29. maj 2017

**Well Street Komplementar Aps**  
 c/o Procura Management A/S  
 Parallevej 14  
 2800 Kgs. Lynby  
 CVR-nr. 29 76 95 75  
**Arssrapport 2016**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Noter	10

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Well Street Komplementar APS  
c/o Procura Management A/S

Parallevej 14

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 29 76 95 75

Hjemstedskommune Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Allan Korsholm Bruun Nørgaard

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Well Street Komplementar Aps.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles af direktionen til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Betingelsen for fravalg af revision er i henhold til årsregnskabsloven opfyldt.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at være komplementar i K/S Well Street. Selskabet ejer ikke anparter og har ikke andel i kommanditselskabets indkomst, formue eller likvidationsprovenu.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på kr. 9.821 mod et overskud på kr. 9.026 i 2015.

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskaben.

## Anvendt regnskabspraksis

A) Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Periodisering

Omkostninger og renter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles og indregnes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

## Resultatopgørelse 2016

	2016	2015
Omsætning	kr. 9.821	kr. 9.026
Bruttoresultat	0	0
Administrationsomkostninger	0	0
Resultat før finansielle poster	0	0
Finansielle indtægter	12.762	12.075
Finansielle omkostninger	(141)	(224)
Resultat før skat	12.621	11.851
Skat af årets resultat	(2.800)	(2.825)
Årets resultat	9.821	9.026
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	9.821	9.026

Note

2016  
kr.2015  
kr.

## Balance pr. 31.12.2016

## Aktiver

	2016	2015
Udian K/S Well Street	180.200	170.404
Finansielle anlægsaktiver	180.200	170.404
Anlægsaktiver i alt	180.200	170.404
Tilgodehavender	0	0
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	0	0
Aktiver i alt	180.200	170.404

Note

2016

kr.

2015

kr.

## Passiver

	2016	2015
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført over-/underskud	52.400	42.579
Egenkapital	177.400	167.579
Seleksbsskat	2.800	2.825
Kortristede gældsforpligtelser	2.800	2.825
Gældsforpligtelser	2.800	2.825
Passiver i alt	180.200	170.404

Note

2016

kr.

2015

kr.

5

7

## Noter

	2016	2015
<b>1 Finansielle indtægter</b>	12.762	12.075
Renter af mellemregning med K/S Well Street		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	141	224
Rentetillæg, SKAT		
<b>3 Skattepligtig indkomst</b>	12.621	11.851
Resultat før skat		
Ej fradragberettigede omkostninger, SKAT	141	224
<b>Skattepligtig indkomst</b>	12.762	12.075
<b>4 Skat af årets resultat</b>	2.800	2.825
Aktuel skat, 22,0%		
Betalt skat i 2016 udgør kr. 2.825.		
<b>5 Egenkapital</b>		
Egenkapital, primo	125.000	167.579
Årets resultat	0	9.821
Egenkapital, ultimo	125.000	177.400
<b>6 Medarbejderforhold</b>		
Der har ikke været ansat personale i 2016.		
<b>7 Pantsætninger og eventualforpligtelser mv.</b>		
Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for alle forpligtelser i K/S Well Street.		
Pr. 31.12.2016 udgør egenkapitalen i K/S'et kr. 12.366.511.		