

K/S Well Street
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 29 76 94 19

Årsrapport 2019

Årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30. april 2020

Dirigent

Årsrapporten indstilles af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse.

Bestyrelsen

Søborg, den 30. april 2020

Allan Korsholm Bruun Nørgaard
Formand

Niels Jørn Madsen

Lars Frederiksen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 2019	12
Balance pr. 31.12.2019	13
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Well Street
c/o Procura Management A/S
Automatikvej 1
2860 Søborg
CVR-nr. 29 76 94 19
Hjemstedskommune Gladsaxe

Bestyrelse

Allan Korsholm Bruun Nørgaard (formand)
Niels Jørn Madsen
Lars Frederiksen

Komplementar

Well Street Komplementar ApS
CVR-nr. 29 76 95 75

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Well Street.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. januar - 31. december 2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i K/S Well Street

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Well Street for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30. april 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund
Statsautoriseret revisor
mne41365

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Lower denbigh, St. Asaph, Conwy, Storbritannien; Well Street, Rhosymedre, Wrexham, Cefn Mawr, Storbritannien; 29-30 High Street, Loftus, Cleveland, Storbritannien. Ejendommen er erhvervet ved aftale af 08.12.2006 med overtagelse den 22.12.2006.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssig som forventet for K/S Well Street. Årets resultat udviser et underskud på kr. -7.015.134.

Heraf udgør dagsværdiregulering af investeringsejendomme og valutakursregulering af prioritetsgæld et tab på kr. -7.731.334.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes ikke tilfredsstillende. Egenkapital pr. 31.12.2019 udgør kr. 4.159.737. Heri er ikke indregnet kommandisternes ikke indbetalte resthæftelse på kr. 4.928.000.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, idet der dog henvises til note 1 vedrørende værdiansættelse af investeringsejendom.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabs note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 6. Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner. Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den seneste opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsregnskab er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejers bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Lejeindtægter		2.396.752	2.404.834
Driftsomkostninger		(270.001)	(279.060)
Driftresultat før finansielle poster		2.126.751	2.125.774
Finansielle indtægter	3	72.301	394.115
Finansielle omkostninger	4	(2.831.671)	(1.618.520)
Resultat før værdireguleringer		(632.619)	901.369
Dagsværdiregulering af investeringsejendom	5	(6.382.515)	(511.172)
Årets resultat		<u>(7.015.134)</u>	<u>390.197</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		(7.015.134)	390.197
I alt		<u>(7.015.134)</u>	<u>390.197</u>

Balance pr. 31.12.2019
Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Investeringsejendom	6	29.060.616	35.443.131
Materielle anlægsaktiver		29.060.616	35.443.131
Anlægsaktiver i alt		29.060.616	35.443.131
Tilgodehavende investorindskud		2.800	6.800
Andre tilgodehavender		13.663	43.952
Periodeafgrænsningsposter		0	7.739
Tilgodehavender		16.463	58.491
Likvide beholdninger		194.632	145.809
Omsætningsaktiver i alt		211.095	204.300
Aktiver i alt		29.271.711	35.647.431

Balance pr. 31.12.2019
Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> <u>kr.</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>
Stamkapital		29.000.000	29.000.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		(4.928.000)	(5.408.000)
Overført over-/underskud		(19.912.263)	(12.845.129)
Egenkapital	7	4.159.737	10.746.871
Prioritetsgæld	8	23.167.866	22.733.118
Gældsbreve	8	136.754	456.280
Langfristede gældsforpligtelser		23.304.620	23.189.398
Kortfristet del af langfristet gæld	8	888.175	853.981
Anden gæld		363.986	333.789
Periodeafgrænsningsposter		555.193	523.392
Kortfristede gældsforpligtelser		1.807.354	1.711.162
Gældsforpligtelser		25.111.974	24.900.560
Passiver i alt		29.271.711	35.647.431
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Tilgodehavender hos selskabets ledelse	10		
Medarbejderforhold	11		
Eventualforpligtigelser	12		

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsregnskabet til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Skøn over afkastkrav er baseret på indhentede statistikker.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

2 Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart, at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 6. Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

3 Finansielle indtægter

Renter
Realiseret valutakursgevinst
Urealiseret valutakursregulering, prioritetsgæld

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
	61.373	61.258
	10.928	3.220
	0	329.637
	<u>72.301</u>	<u>394.115</u>

4 Finansielle omkostninger

Renter
Realiseret valutakurstab
Urealiseret valutakursregulering, prioritetsgæld

	(1.476.848)	(1.607.860)
	(6.004)	(10.660)
	(1.348.819)	0
	<u>(2.831.671)</u>	<u>(1.618.520)</u>

5 Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Urealiseret valutakursregulering, ejendom
Urealiseret dagsværdiregulering, ejendom

	2.118.815	(511.172)
	(8.501.330)	0
	<u>(6.382.515)</u>	<u>(511.172)</u>

Noter

	2019
	kr.
6 Investeringsejendom	
Kostpris 01.01.2019	<u>51.019.359</u>
Kostpris 31.12.2019	<u>51.019.359</u>
Værdiregulering 01.01.2019	(15.576.228)
Valutakursregulering	2.118.815
Dagsværdiregulering	<u>(8.501.330)</u>
Værdiregulering 31.12.2019	<u>(21.958.743)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019	<u>29.060.616</u>

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

Nettlejeindtægter i GBP	274.438
Afkastkrav, engelske principper	7,76%
Forventede handelsomkostninger	6,75%

Investeringsejendommen er udlejet til Somerfield Store Ltd. på en uopsigelige lejekontrakt løbende til 20.12.2031.

Følsomhedsberegning

Afkastkrav, engelske principper	<u>7,26%</u>	<u>7,76%</u>	<u>8,26%</u>
Værdi af ejendom i GBP	3.543.457	3.315.000	3.114.218
Værdi af ejendom i DKK	31.063.358	29.060.616	27.300.477
Egenkapital i DKK	<u>6.162.479</u>	<u>4.159.737</u>	<u>2.399.598</u>

Der henvises til note 1 vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

Noter

	Stamkapital kr.	Ikke indbetalt del af stamkapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr
7 Egenkapital				
Egenkapital, primo	29.000.000	(5.408.000)	(12.845.129)	10.746.871
Årets resultat	0	0	(7.015.134)	(7.015.134)
Hensat til tab på investorindskud	0	0	(52.000)	(52.000)
Årets indskud	0	480.000	0	480.000
Egenkapital, ultimo	29.000.000	(4.928.000)	(19.912.263)	4.159.737

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter á kr. 290.

	2019 kr.	2018 kr.
Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart	<u>49</u>	<u>54</u>

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Nominel restgæld GBP	Nominel restgæld DKK	Kurs	Nominel restgæld kr	Amortiseret kostpris kr.
Forfald 0-1 år	101.316	0	876,64	888.175	949.385
Forfald 1-5 år	580.687	0	876,64	5.090.532	5.335.372
Forfald 1-5 år	0	136.754	100,00	136.754	136.754
Forfald efter 5 år	1.992.292	0	876,64	17.465.227	17.771.284
Langfristet gæld 31.12.2019	2.674.294	136.754		23.580.688	24.192.795
Langfristet gæld 31.12.2018	2.770.075	456.280		23.370.064	24.043.379

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets investeringsejendom.

	2019	2018
	kr.	kr.
Regnskabsmæssig værdi af pantsat investeringsejendom	29.060.616	35.443.131

10 Tilgodehavender hos selskabets ledelse

	kr.
Tilgodehavende hos bestyrelsen pr. 31.12.2018	2.800
Opkrævninger i 2019	163.200
- Indbetalt i 2019	163.200
Tilgodehavende hos bestyrelsen pr. 31.12.2019	2.800

Tilgodehavendet er ikke forrentet.

11 Medarbejderforhold

Der har ikke været ansat personale i 2019.

12 Eventualforpligtigelser

Ingen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Korsholm Bruun Nørgaard

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-528122258385
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 15:21:34
Underskrevet med NemID

Lars Frederiksen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-313316917666
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 17:35:32
Underskrevet med NemID

Niels Jørn Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-260364835330
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 19:42:54
Underskrevet med NemID

Morten Almtoft Lund

Som Revisor NEM ID
RID: 97588130
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 14:39:58
Underskrevet med NemID

Jan Sørensen

Som Dirigent NEM ID
RID: 68916095
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2020 kl.: 15:26:07
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 5dfbf3011HxC5E8056706