

## **K/S Rugeley**

c/o KS Administration A/S  
Hvidkærvej 23A  
5250 Odense SV

CVR-nr. 29769273

# **Årsrapport for 2021**

16. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-02-2022

---

Steen Jæger  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

**K/S Rugeley**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for K/S Rugeley.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22-02-2022

### **Bestyrelse**

Claus Bisgaard Lund  
Formand

René Lagoni Neukirch  
Medlem

Michael Saaby  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i K/S Rugeley

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Rugeley for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 22-02-2022

### Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Morten Almtoft Lund  
Statsautoriseret revisor  
mne41365

**K/S Rugeley**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	K/S Rugeley c/o KS Administration A/S Hvidkærvej 23A 5250 Odense SV
Telefon	71 99 83 83
CVR-nr.	29769273
Stiftelsesdato	06-11-2006
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	01-01-2021 - 31-12-2021
<b>Bestyrelse</b>	Claus Bisgaard Lund René Lagoni Neukirch Michael Saaby
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding
CVR-nr.	33963556

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Springfields Road, Rugeley, England.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 blev driftsmæssigt som forventet for K/S Rugeley, når der ses bort for værdiregulering af investeringsejendom og valutakursregulering af prioritetsgæld.

Årets resultat udviser et overskud på 422 t.kr. I resultatet er indregnet et tab på 123 t.kr. vedrørende værdiregulering af investeringsejendom og valutakursregulering af prioritetsgæld.

Kommanditselskabets egenkapital pr. 31.12.2021 er positiv med 4.971 t.kr.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen, dog henvises til bemærkninger anført under note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer i 2022 et driftsresultat i niveau med 2021.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Rugeley for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægterne periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens valutakurs.

### Værdiregulering af investeringsejendom

Værdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi.

Valutakursregulering af investeringsejendom og valutakursregulering af prioritetsgæld til balancedagens kurs indregnes i resultatopgørelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendommen samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsrapporten. Kommanditister beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

## Balancen

### Investeringsejendom

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbagediskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser, herunder prioritetsgæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		1.394.665	1.388.899
Andre eksterne omkostninger		-181.057	-174.997
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.213.608</b>	<b>1.213.902</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	2	965.547	-1.754.564
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.179.155</b>	<b>-540.662</b>
Finansielle indtægter	3	174.236	815.475
Finansielle omkostninger	4	-1.931.023	-912.501
<b>Resultat før skat</b>		<b>422.368</b>	<b>-637.688</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>422.368</b>	<b>-637.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		422.368	-637.688
<b>Resultatdisponering</b>		<b>422.368</b>	<b>-637.688</b>

K/S Rugeley

**Balance 31. december 2021**

	Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	18.074.732	17.109.185
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>18.074.732</b>	<b>17.109.185</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.074.732</b>	<b>17.109.185</b>
Andre tilgodehavender		9.794	14.277
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.794</b>	<b>14.277</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>366.823</b>	<b>351.036</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>376.617</b>	<b>365.313</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.451.349</b>	<b>17.474.498</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	31.12.2021 kr.	31.12.2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		16.750.150	15.790.150
Overført resultat		-11.778.690	-12.201.058
<b>Egenkapital</b>		<b>4.971.460</b>	<b>3.589.092</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.001.283	11.894.055
Anden gæld		0	20.697
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>12.001.283</b>	<b>11.914.752</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		773.399	1.319.129
Anden gæld	9	333.493	342.317
Periodeafgrænsningsposter	10	371.714	309.208
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.478.606</b>	<b>1.970.654</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.479.889</b>	<b>13.885.406</b>
<b>Passiver</b>		<b>18.451.349</b>	<b>17.474.498</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Andre noteoplysninger	12		

## Egenkapitalopgørelsen

	<b>Stamkapital</b>	<b>Ej opkrævet stamkapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2021	19.000.000	-3.209.850	-12.201.058	3.589.092
Kapitalforhøjelse	500.000	-500.000	0	0
Årets resultat	0	0	422.368	422.368
Indbetaling tilgodehavender selskabskapital	0	960.000	0	960.000
<b>Egenkapital 31-12-2021</b>	<b>19.500.000</b>	<b>-2.749.850</b>	<b>-11.778.690</b>	<b>4.971.460</b>

Kommanditselskabets stamkapital er opdelt i 100.000 anparter á 195 kr.

Kommanditisternes resthæftelse pr. anpart udgør 27 kr. (32 kr. sidste år), såfremt opkrævet indskud er betalt.

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

#### Værdiansættelse af ejendommen

Selskabets drift har ikke været direkte påvirket af hverken Brexit, COVID-19 pandemien eller de afledte restriktioner mv. Det er dog på nuværende tidspunkt ikke muligt at skønne pålideligt om og evt. hvilke mere langsigtede økonomiske konsekvenser disse forhold vil have på værdiansættelsen af selskabets investeringsejendom, som er udlejet til en stor supermarkedsoperatør.

Ejendommens markedsværdi er i årsrapporten værdiansat til 2.039.945 £ omregnet til DKK 18.074.732 pr. 31.12.2021. Markedsværdien er vurderet på baggrund af en nettolejeindtægt på 179.655 £ og et afkast på 8,25% (7,25% sidste år) efter det almindelige engelske afkastprincip, hvor der indregnes 6,75% i omkostninger for en køber.

I henhold til lejeaftalen stiger huslejen hvert 5. år. Lejestigningen udgør minimum 2,25% p.a. svarende til 11,77% hvert 5. år. Næste lejestigning sker 21.12.2026. Lejeaftalen er uopsigelig og løber til 2031.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommen og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastfaktoren er vurderet ud fra eksisterende lejekontrakt, lejers soliditet, ejendommens beliggenhed og beskaffenhed.

	2021	2020
<b>2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering ejendom	-327.538	-617.110
Værdiregulering ejendom, valutakurs	1.293.085	-1.137.454
	<b>965.547</b>	<b>-1.754.564</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter bank	0	60
Realiseret valutakursgevinst	174.236	156.553
Urealiseret valutakursgevinst lån	0	658.862
	<b>174.236</b>	<b>815.475</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter realkredit	780.556	773.663
Renter gældsbrief	37.755	118.192
Øvrige renteudgifter	18.807	17.453
Realiseret valutakurstab	5.277	3.193
Urealiseret valutakurstab lån	1.088.628	0
	<b>1.931.023</b>	<b>912.501</b>

## Noter

	31.12.2021	31.12.2020
<b>5. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	29.855.837	29.855.837
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>29.855.837</b>	<b>29.855.837</b>
Dagsværdireguleringer primo	-12.746.652	-10.992.088
Ændring som følge af valutakursregulering	1.293.085	-1.137.454
Årets reguleringer	-327.538	-617.110
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>-11.781.105</b>	<b>-12.746.652</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.074.732</b>	<b>17.109.185</b>

## 6. Forudsætninger ved beregning af investeringsejendommens dagsværdi

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi:

Nettolejeindtægt: 179.655 £

Afkastkrav: 8,25 %

Forventede handelsomkostninger: 6,75%

Investeringsejendommen er udlejet til Central England Co-operative på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 20. december 2031. Lejen garanteres af The Co-operative Group Ltd.

## Følsomhedsberegning

Afkastkrav	Ændring i procent	Værdi af ejendom i £	Værdi af ejendom i DKK	Egenkapital i DKK
7,75%	-0,5	2.171.555	19.240.844	6.137.572
8,25%	0	2.039.945	18.074.732	4.971.460
8,75%	0,5	1.923.377	17.041.890	3.938.618

## 7. Andre tilgodehavender

Øvrige tilgodehavender	9.794	14.277
	<b>9.794</b>	<b>14.277</b>

## Noter

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

	Nominal gæld i £	Nominal gæld i DKK	Nom. £ gæld i DKK
Forfald indenfor 1 år, £ lån	84.955	0	752.735
Forfald inderfor 1 år, DKK lån	0	20.664	0
Forfald mellem 1 og 5 år, £ lån	512.279	0	4.538.997
Forfald mellem 1 og 5 år, DKK lån	0	0	0
Forfald efter 5 år, £ lån	842.206	0	7.462.286
	<b>1.439.440</b>	<b>20.664</b>	<b>12.754.018</b>

31.12.2021

31.12.2020

## 9. Anden gæld

Rugeley Komplementar ApS	245.586	231.956
Skyldige renter	589	22.116
Skyldige omkostninger	20.500	24.839
Forudmodtaget investorindskud	1.350	10.415
Moms UK	65.468	52.991
	<b>333.493</b>	<b>342.317</b>

## 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsning, forudmodtaget husleje	371.714	309.208
	<b>371.714</b>	<b>309.208</b>

## 11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i kommanditselskabets ejendom.

Kommanditisternes resthæftelse er transporteret til sikkerhed for långiver.

## 12. Andre noteoplysninger

Der har ikke været ansat personale i regnskabsåret.