

K/S Nelson

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2020

(15. regnskabsår)

CVR nr. 29769265

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. januar 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Nelson.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. januar 2021

I bestyrelsen:

Tomas Bo Legarth (formand)

Thomas Engstrøm

Inga Sigfredsson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Nelson

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Nelson for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. januar 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Carsten Collin
Statsautoriseret revisor
mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Nelson
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 29769265
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Komplementar Nelson Komplementar ApS

Bestyrelse Tomas Bo Legarth (formand)
Thomas Engstrøm
Inga Sigfredsson

Selskabsadm. Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Mafon Road, Treharris, Nelson, Mid Glamorgan, England.

Resultat for regnskabsåret 2020

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 663.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 819.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 156.

Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 9.867. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af Covid-19 primo 2020 forventes ikke at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Der er ikke derudover indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Nelson for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 823,78 (876,64 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.687.947	1.691.684
Driftsomkostninger	2	-68.492	-68.166
Nettoleje		1.619.455	1.623.518
Administrationsomkostninger	3	-193.464	-189.005
Resultat før finansielle poster m.v.		1.425.991	1.434.513
Finansielle indtægter	4	206.861	188.339
Finansielle omkostninger	5	-969.638	-1.038.304
Resultat før værdiregulering		663.214	584.548
Værdireguleringer	6	-819.353	-1.944.326
ÅRETS RESULTAT		-156.139	-1.359.778
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-156.139	-1.359.778
		-156.139	-1.359.778

BALANCE PR. 31. december 2020**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	25.437.173	27.069.416
Materielle anlægsaktiver i alt		25.437.173	27.069.416
ANLÆGSAKTIVER I ALT		25.437.173	27.069.416
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	21.180	21.587
Tilgodehavender i alt		21.180	21.587
Likvide beholdninger		586.423	680.758
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		607.603	702.345
AKTIVER I ALT		26.044.776	27.771.761

BALANCE PR. 31. december 2020**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 22.300.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	17.694.009	17.694.009
Overført resultat	9	-7.826.685	-7.670.546
EGENKAPITAL I ALT		<u>9.867.324</u>	<u>10.023.463</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Leeds Building Society	10	14.569.334	16.291.771
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>14.569.334</u>	<u>16.291.771</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld Leeds Building Society	10	740.145	636.870
Anden gæld	11	487.338	414.598
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		380.635	405.059
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.608.118</u>	<u>1.456.527</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>16.177.452</u>	<u>17.748.298</u>
PASSIVER I ALT		<u>26.044.776</u>	<u>27.771.761</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
1 Lejeindtægter		
Leje	1.654.369	1.658.942
Forsikring	33.578	32.742
	<u>1.687.947</u>	<u>1.691.684</u>
Lejeindtægter i alt		
	<u>1.687.947</u>	<u>1.691.684</u>
<p>Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Co-operative Foodstores Ltd. Co-operative Group Ltd garanterer for lejen.</p> <p>Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 197.870 p.a. Lejemålet løber indtil juni 2031.</p>		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	33.578	32.742
Ejendomsadministrationshonorar	28.736	28.603
Ejendomsinspektion	6.178	6.821
	<u>68.492</u>	<u>68.166</u>
Driftsomkostninger i alt		
	<u>68.492</u>	<u>68.166</u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	130.309	127.131
Revision, DK	20.000	19.500
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	20.354	18.824
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	6.264	7.013
	<u>193.464</u>	<u>189.005</u>
Administrationsomkostninger i alt		
	<u>193.464</u>	<u>189.005</u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	79	134
Kursgevinst, valuta	206.782	188.205
	<u>206.861</u>	<u>188.339</u>
Finansielle indtægter i alt		
	<u>206.861</u>	<u>188.339</u>

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Leeds Building Society	952.029	1.024.358
Renter, komplementarselskab	14.335	13.552
Renter, kreditinstitutter	3.274	394
	<u>969.638</u>	<u>1.038.304</u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, dagsværdirelateret, jf. note 7	0	-2.322.046
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-1.632.243	1.526.947
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	812.890	-1.149.227
	<u>-819.353</u>	<u>-1.944.326</u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>36.823.337</u>	<u>36.823.337</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>3.317.537</u>	<u>3.317.537</u>
Regulering til dagsværdi, primo	-9.753.921	-8.958.822
Årets regulering, dagsværdirelateret (resultatopgørelse)	0	-2.322.046
Årets regulering, valutakursrelateret (resultatopgørelse)	-1.632.243	1.526.947
	<u>-11.386.164</u>	<u>-9.753.921</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>25.437.173</u>	<u>27.069.416</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>3.087.860</u>	<u>3.087.860</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	197.870	197.870
Afkastkrav	6,00%	6,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>24.419.686</u>	<u>25.986.639</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>26.543.137</u>	<u>28.246.347</u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende forsikring	0	3.638
Tilgodehavende moms, DK	16.289	17.949
Andre tilgodehavender	4.891	0
	<u>21.180</u>	<u>21.587</u>
Tilgodehavender i alt		
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 183, ultimo	18.300.000	18.300.000
Kontant andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 177, ultimo	17.694.009	17.694.009
	<u>605.991</u>	<u>605.991</u>
Resthæftelse i alt		
Pr. anpart	6	6
	<u>6</u>	<u>6</u>
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 40, primo	4.000.000	2.800.000
Ændring i året	0	1.200.000
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 40, ultimo	4.000.000	4.000.000
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt	4.000.000	4.000.000
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
Pr. anpart	40	40
	<u>40</u>	<u>40</u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Leeds Building Society ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommandisternes hæftelse.

NOTER

	2020	2019
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 223, primo	22.300.000	21.100.000
Ændring i året	0	1.200.000
	<hr/>	<hr/>
100.000 kommanditanparter á kr. 223, ultimo	22.300.000	22.300.000
	<hr/>	<hr/>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 177, ultimo	17.694.009	17.694.009
	<hr/>	<hr/>
Resthæftelse i alt	4.605.991	4.605.991
	<hr/>	<hr/>
Pr. anpart	46	46
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-7.670.546	-6.310.768
Overført af årets resultat	-156.139	-1.359.778
	<hr/>	<hr/>
Overført resultat, ultimo	-7.826.685	-7.670.546
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	9.867.324	10.023.463
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2020 dkk	2019 dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld, Leeds Building Society		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	20.627.971	21.434.243
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.858.443	1.931.083
Kursregulering, primo	-4.505.602	-5.654.829
Årets kursregulering	-812.890	1.149.227
Kursregulering, ultimo	-5.318.492	-4.505.602
Kursværdi, ultimo	15.309.479	16.928.641
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	10.705.734	12.619.161
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	3.863.600	3.672.610
Langfristet del i alt	14.569.334	16.291.771
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	740.145	636.870
Lånets løbetid er til 21. december 2031, og renten er fast 6,06% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
11 Anden gæld		
Mellemregning med Nelson Komplementar ApS	205.473	194.247
Skyldig investorindskud	93.334	109.438
Skyldig moms, UK	159.925	85.584
Skyldige omkostninger	28.606	25.329
Anden gæld i alt	487.338	414.598

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For 1. prioritetsgæld hos Leeds Building Society er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 25.437.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Engstrøm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-299324333735

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-01-28 13:16:13Z

NEM ID 

Tomas Bo Legarth

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-445701210354

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-01-28 19:06:41Z

NEM ID 

Inga Sigfredsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-009402181925

IP: 94.145.xxx.xxx

2021-01-29 08:55:03Z

NEM ID 

Pia Thusgaard Elsborg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515384423288

IP: 87.52.xxx.xxx

2021-01-29 09:16:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NL3MT-VN4V5-D1I6-EDZG7-E1MWX-YAUSD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>