

K/S Nelson

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(18. regnskabsår)

CVR-nr.: 29769265

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27. februar 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Nelson.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er bestyrelsens opfattelse, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fravælges.

København, den 27. februar 2024

Bestyrelse:

Tomas Bo Legarth (formand)

Inga Sigfredsson

Thomas Engstrøm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Nelson

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Nelson for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer og revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at driftsaktiviteten er under afvikling, og at årsrapporten er aflagt under hensyntagen hertil. Indregning og måling af selskabets aktiver og passiver er tilpasset brug af nettorealiseringsværdier, og klassifikation og opstilling er ligeledes tilpasset. Vi er enige i ledelsens valg af regnskabspraksis og henviser i øvrigt til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 27. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Frederik Sandvad Myralf

Statsautoriseret revisor

mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Nelson c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K CVR-nr.: 29769265 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Komplementar	Nelson Komplementar ApS c/o Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Bestyrelse	Tomas Bo Legarth (formand) Inga Sigfredsson Thomas Engstrøm
Selskabsadm.	Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende Mafon Road, Treharris, Nelson, Mid Glamorgan, England. Ejendommen blev solgt den 21. september 2023.

Resultat for regnskabsåret 2023

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 7.736.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 1.247.

Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift

Som følge af at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Nelson for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet som en konsekvens af, at selskabets drift er under afvikling.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Værdireguleringer**

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet men ej indbetalt kapital indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Lejeindtægter	1	1.375.214	1.972.570
Driftsomkostninger	2	-76.628	-91.924
Driftsresultat		1.298.586	1.880.646
Administrationsomkostninger	3	-1.103.583	-205.525
Resultat før finansielle poster		195.003	1.675.121
Finansielle indtægter	4	4.222.963	260.090
Finansielle omkostninger	5	-873.457	-916.990
Resultat før værdiregulering		3.544.509	1.018.221
Værdireguleringer	6	4.190.995	-848.999
ÅRETS RESULTAT		7.735.504	169.222
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.735.504	169.222
		7.735.504	169.222

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	0	24.803.011
Materielle anlægsaktiver i alt		0	24.803.011
ANLÆGSAKTIVER I ALT		0	24.803.011
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	132.936	24.582
Tilgodehavender i alt		132.936	24.582
Likvide beholdninger		1.390.670	477.830
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.523.606	502.412
AKTIVER I ALT		1.523.606	25.305.423

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 22.900.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		1.044.016	17.894.013
Overført resultat		<u>203.365</u>	<u>-7.532.139</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.247.381</u>	<u>10.361.874</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Leeds Building Society	9	<u>0</u>	<u>13.064.054</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>13.064.054</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Leeds Building Society	9	0	938.301
Anden gæld	10	276.225	513.681
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>0</u>	<u>427.513</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>276.225</u>	<u>1.879.495</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>276.225</u>	<u>14.943.549</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.523.606</u>	<u>25.305.423</u>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12		
Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	DKK	DKK
	<u> </u>	<u> </u>
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 183, ultimo	18.300.000	18.300.000
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 179, primo	17.894.013	17.694.009
Ændring i året	-16.849.997	200.004
100.000 kommanditanparter á kr. 10, ultimo	1.044.016	17.894.013
Resthæftelse, i alt	17.255.984	405.987
Pr. anpart	173	4
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 46, ultimo	4.600.000	4.600.000
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
Resthæftelse, i alt	4.600.000	4.600.000
Pr. anpart	46	46
For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Leeds Building Society ("tidligere 1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 229, ultimo	22.900.000	22.900.000
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 179, primo	17.894.013	17.694.009
Ændring i året	-16.849.997	200.004
100.000 kommanditanparter á kr. 10, ultimo	1.044.016	17.894.013
Resthæftelse, i alt	21.855.984	5.005.987
Pr. anpart	219	50
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	-7.532.139	-7.701.361
Overført af årets resultat	7.735.504	169.222
Overført resultat, ultimo	203.365	-7.532.139
Egenkapital i alt	1.247.381	10.361.874

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	1.338.727	1.936.891
Forsikring	36.487	35.679
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	<u>1.375.214</u>	<u>1.972.570</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Co-operative Foodstores Ltd. indtil salget af ejendommen. Co-operative Group Ltd. garanterede for lejen.		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	36.487	35.679
Ejendomsadministrationshonorar	40.141	39.140
Ejendomsinspektion	0	6.288
Engelsk ejerregister	0	10.817
	<u> </u>	<u> </u>
Driftsomkostninger i alt	<u>76.628</u>	<u>91.924</u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	144.848	137.950
Advokathonorar, DK	75.217	0
Advokathonorar, UK	108.532	0
Revision, DK	22.000	21.000
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Revisor, UK	58.784	20.473
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Omkostninger, salg af ejendom	670.277	0
Diverse omkostninger	7.388	9.565
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>1.103.583</u>	<u>205.525</u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, bank	27.612	78
Renter, investorer	0	14.846
Kursgevinst, valuta	4.195.351	245.166
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	<u>4.222.963</u>	<u>260.090</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Leeds Building Society	615.566	898.996
Breakage cost, Leeds Building Society	240.922	0
Renter, komplementarselskab	16.969	16.041
Renter, bank	0	1.953
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>873.457</u>	<u>916.990</u>

NOTER











	2023	2022
	DKK	DKK
	<u> </u>	<u> </u>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	7.896.539	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	828.750	-1.407.806
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-4.534.294	558.807
	<u> </u>	<u> </u>
Værdireguleringer i alt	4.190.995	-848.999
	<u> </u>	<u> </u>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	36.823.337	36.823.337
Årets afgang	-36.823.337	0
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo	0	36.823.337
	<u> </u>	<u> </u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	0	3.317.537
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-12.020.326	-10.612.520
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelsen)	7.896.539	0
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelsen)	828.750	-1.407.806
Årets afgang	3.295.037	0
	<u> </u>	<u> </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	0	-12.020.326
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo	0	24.803.011
	<u> </u>	<u> </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	0	2.958.198
	<u> </u>	<u> </u>
Ejendommen blev solgt den 21. september 2023 til en salgspris på t.gbp 3.900.		
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	36.903	18.042
Tilgodehavende moms, UK	96.033	0
Andre tilgodehavender	0	6.540
	<u> </u>	<u> </u>
Andre tilgodehavender i alt	132.936	24.582
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
	<u> </u>	<u> </u>
9 Prioritetsgæld, Leeds Building Society		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	0	1.670.029
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	18.536.649
Kursregulering, primo	-4.534.294	-3.975.487
Afgang tidligere års kursreguleringer	4.534.294	-558.807
Kursregulering, ultimo	0	-4.534.294
Kursværdi, ultimo	0	14.002.355
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	8.439.291
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	4.624.763
Langfristet del i alt	0	13.064.054
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	938.301
Lånet blev indfriet den 21. september 2023.		
10 Anden gæld		
Mellemregning med Nelson Komplementar ApS	243.225	229.930
Skyldigt investorindskud	0	158.096
Skyldig moms, UK	0	87.367
Skyldige omkostninger	33.000	38.288
Anden gæld i alt	276.225	513.681
11 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
12 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
Ingen.		
13 Selskabets finansiering, salg af ejendom og fortsatte drift		
Som følge af at ejendommen er solgt, har ledelsen ved aflæggelse af årsregnskabet valgt ikke at aflægge regnskabet efter going concern.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Inga Sigfredsson Bestyrelsesmedlem d7de627c-c047-4ab5-a16b-2c677111739c 2024-02-29 09:42:27Z	  Thomas Engstrøm Bestyrelsesmedlem cd5c0498-8c82-4e8f-b116-373cfa1cb97 2024-02-29 11:06:24Z
  Tomas Bo Legarth Bestyrelsesformand 7e3fa60c-dc3e-42ef-a199-766dbe4c5f26 2024-02-29 12:11:46Z	  Frederik Sandvad Myralf Revisor 30653e17-bb3b-425d-bb5c-c76115ca353d 2024-03-03 14:53:29Z
  Pia Thusgaard Dirigent 2ea76778-713b-497d-80e6-ca91cdd9b988 2024-03-04 07:30:33Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (FM-229) KS Nelson.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.