

K/S Nelson

c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(12. regnskabsår)

CVR nr. 29769265

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 17. april 2018

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Nelson.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. april 2018

I bestyrelsen:

Tomas Bo Legarth (formand)

Thomas Engstrøm

Inga Sigfredsson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Nelson

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Nelson for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. april 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32895468

Carsten Collin

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne9406

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet K/S Nelson
c/o Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

CVR-nr.: 29769265
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Komplementar Nelson Komplementar ApS

Bestyrelse Tomas Bo Legarth (formand)
Thomas Engstrøm
Inga Sigfredsson

Selskabsadm. Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Revision Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg
CVR-nr.: 32895468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Mafon Road, Treharris, Nelson, Mid Glamorgan, England.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 564.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 528.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 36.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 11.169. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.kr. 3.406.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Nelson for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 839,12 (868,32 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.716.007	1.679.288
Driftsomkostninger	2	-60.573	-66.797
Nettoleje		1.655.434	1.612.491
Administrationsomkostninger	3	-190.952	-283.458
Resultat før finansielle poster m.v.		1.464.482	1.329.033
Finansielle indtægter	4	192.280	73.773
Finansielle omkostninger	5	-1.092.725	-1.491.170
Resultat før værdiregulering		564.037	-88.364
Værdireguleringer	6	-528.071	1.480.054
ÅRETS RESULTAT		35.966	1.391.690
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.966	1.391.690
		35.966	1.391.690

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendom	7	<u>28.266.386</u>	<u>29.250.010</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>28.266.386</u>	<u>29.250.010</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>28.266.386</u>	<u>29.250.010</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	<u>15.126</u>	<u>713.832</u>
Tilgodehavender i alt		<u>15.126</u>	<u>713.832</u>
Likvide beholdninger		<u>1.005.551</u>	<u>846.935</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.020.677</u>	<u>1.560.767</u>
AKTIVER I ALT		<u>29.287.063</u>	<u>30.810.777</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 21.100.000.			
Kontant andel af indskudskapital	9	17.694.009	18.194.009
Overført resultat	9	-6.524.956	-6.560.922
EGENKAPITAL I ALT		<u>11.169.053</u>	<u>11.633.087</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Leeds Building Society	11	16.779.537	17.925.349
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>16.779.537</u>	<u>17.925.349</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Leeds Building Society	11	543.016	529.112
Anden gæld	12	407.734	322.014
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		387.723	401.215
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.338.473</u>	<u>1.252.341</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>18.118.010</u>	<u>19.177.690</u>
PASSIVER I ALT		<u>29.287.063</u>	<u>30.810.777</u>
Personaleforhold	13		
Pantsætninger, sikkerheder	14		

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
1 Lejeindtægter		
Leje	1.688.996	1.653.066
Forsikring	27.011	26.222
	<hr/>	<hr/>
Lejeindtægter i alt	1.716.007	1.679.288
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Co-operative Foodstores Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 197.870 p.a. Lejemålet løber indtil 2031.		
2 Driftsomkostninger		
Forsikring	27.011	26.222
Ejendomsadministrationshonorar	27.269	27.990
Ejendomsinspektion	6.293	7.181
Rådgivning, lejekontrakt	0	5.404
	<hr/>	<hr/>
Driftsomkostninger i alt	60.573	66.797
	<hr/>	<hr/>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	121.005	193.054
Revision, DK	19.000	19.000
Regnskabsudarbejdelse	11.000	11.000
Advokat, DK	-4.202	10.180
Advokat, UK	5.695	0
Revisor, UK	16.486	20.622
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.120	0
Gruppelivsforsikring	6.182	11.970
Diverse omkostninger	10.447	14.413
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	190.952	283.458
	<hr/>	<hr/>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	2.728	1.299
Renter, Investor	31.514	0
Kursgevinst, valuta	158.038	72.474
	<hr/>	<hr/>
Finansielle indtægter i alt	192.280	73.773
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Leeds Building Society	1.080.619	1.173.929
Renter, prioritetsgæld, Jyske Bank	0	231.276
Renter, kassekredit, Jyske Bank	0	74.523
Renter, komplementarselskab	12.106	11.442
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.092.725	1.491.170
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, dagsværdirelateret, jf. note 7	0	3.298.289
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	-983.624	-4.812.683
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	455.553	2.994.448
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-528.071	1.480.054
	<hr/>	<hr/>
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, primo	36.823.337	36.823.337
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo	36.823.337	36.823.337
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	3.317.537	3.317.537
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, primo	-7.573.327	-6.058.933
Årets regulering, dagsværdirelateret	0	3.298.289
Årets regulering, valutakursrelateret	-983.624	-4.812.683
	<hr/>	<hr/>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-8.556.951	-7.573.327
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo	28.266.386	29.250.010
	<hr/>	<hr/>
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.368.575	3.368.575
	<hr/>	<hr/>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	197.870	197.870
Afkastkrav	5,50%	5,50%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	27.037.413	27.978.270
	<hr/>	<hr/>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	29.612.404	30.642.868
	<hr/>	<hr/>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
8 Tilgodehavender		
Tilgodehavende investorindskud	0	698.700
Tilgodehavende moms, DK	15.126	15.132
	<u>15.126</u>	<u>713.832</u>
Tilgodehavender i alt	15.126	713.832
9 Egenkapital		
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 183, primo	18.300.000	17.000.000
Ændring i året	0	1.300.000
	<u>18.300.000</u>	<u>18.300.000</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 183, ultimo	18.300.000	18.300.000
	<u>18.300.000</u>	<u>18.300.000</u>
Kontant andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 182, primo	18.194.009	12.204.011
Ændring i året	-500.000	5.989.998
	<u>17.694.009</u>	<u>18.194.009</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 177, ultimo	17.694.009	18.194.009
	<u>17.694.009</u>	<u>18.194.009</u>
Resthæftelse i alt	605.991	105.991
	<u>605.991</u>	<u>105.991</u>
Pr. anpart	6	1
	<u>6</u>	<u>1</u>
Ny Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 17, primo	1.700.000	3.000.000
Ændring i året	1.100.000	-1.300.000
	<u>2.800.000</u>	<u>1.700.000</u>
100.000 kommanditanparter á kr. 28, ultimo	2.800.000	1.700.000
	<u>2.800.000</u>	<u>1.700.000</u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Resthæftelse i alt	2.800.000	1.700.000
	<u>2.800.000</u>	<u>1.700.000</u>
Pr. anpart	28	17
	<u>28</u>	<u>17</u>

For den Ny Indskudskapital gælder den begrænsning, at krav fra Leeds Building Society ("1. prioritetslångiver") og krav, der er afledt heraf, er undtaget fra kommanditisternes hæftelse.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
10 Egenkapital (fortsat)		
Samlet Indskudskapital udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 200, primo	20.000.000	20.000.000
Ændring i året	1.100.000	0
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 211, ultimo	21.100.000	20.000.000
	<u> </u>	<u> </u>
Den kontante andel udgør:		
100.000 kommanditanparter á kr. 182, primo	18.194.009	12.204.011
Ændring i året	-500.000	5.989.998
	<u> </u>	<u> </u>
100.000 kommanditanparter á kr. 177, ultimo	17.694.009	18.194.009
	<u> </u>	<u> </u>
Resthæftelse i alt	3.405.991	1.805.991
	<u> </u>	<u> </u>
Pr. anpart	34	18
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-6.560.922	-7.952.612
Overført af årets resultat	35.966	1.391.690
	<u> </u>	<u> </u>
Overført resultat, ultimo	-6.524.956	-6.560.922
	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital i alt	11.169.053	11.633.087
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
11 Prioritetsgæld, Leeds Building Society		
Prioritetsgæld til optagelseskurs	22.913.696	23.590.051
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.064.371	2.125.306
Kursregulering, primo	-5.135.590	-2.141.142
Årets kursregulering	-455.553	-2.994.448
Kursregulering, ultimo	-5.591.143	-5.135.590
Kursværdi, ultimo	17.322.553	18.454.461
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	14.012.057	15.414.749
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	2.767.480	2.510.600
Langfristet del i alt	16.779.537	17.925.349
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	543.016	529.112
Lånets løbetid er til 21. december 2031, og renten er fast 6,06% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
12 Anden gæld		
Mellemregning med Nelson Komplementar ApS	173.525	164.012
Skyldig investorindskud	116.666	480
Skyldig moms, UK	81.250	84.112
Skyldige omkostninger	36.293	73.410
Anden gæld i alt	407.734	322.014

13 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

14 Pantsætninger, sikkerheder

For 1. prioritetsgæld hos Leeds Building Society er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 28.266.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.