



**COC - Company of Construction  
ApS**

Ibsvej 1-3  
6000 Kolding  
CVR-nr. 29698414

**Årsrapport 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
15.07.2021

---

**Betina Grigo Dupont Sørensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2020	6
Balance pr. 31.12.2020	7
Egenkapitalopgørelse for 2020	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

COC - Company of Construction ApS

Ibsvej 1-3

6000 Kolding

CVR-nr.: 29698414

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Direktion

Betina Grigo Dupont Sørensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for COC - Company of Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 15.07.2021

## Direktion

**Betina Grigo Dupont Sørensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i COC - Company of Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for COC - Company of Construction ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 15.07.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Per Krause Therkelsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19698

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i handel og administration og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og skyldes nedskrivninger af andre tilgodehavender.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(173.914)</b>	<b>2.242.170</b>
Af- og nedskrivninger		(312.740)	(306.183)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(486.654)</b>	<b>1.935.987</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	(46.447)
Andre finansielle indtægter	1	362.626	35.814
Andre finansielle omkostninger	2	(2.537.174)	(832.299)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.661.202)</b>	<b>1.093.055</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.661.202)	1.093.055
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(2.661.202)</b>	<b>1.093.055</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		20.813.586	20.180.740
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		995.697	1.083.405
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>21.809.283</b>	<b>21.264.145</b>
Andre tilgodehavender		7.767.657	7.991.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>7.767.657</b>	<b>7.991.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>29.576.940</b>	<b>29.255.145</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		300.000	0
Andre tilgodehavender		1.205.526	3.609.970
Periodeafgrænsningsposter		2.118	2.118
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.507.644</b>	<b>3.612.088</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>232.046</b>	<b>99.929</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.739.690</b>	<b>3.712.017</b>
<b>Aktiver</b>		<b>31.316.630</b>	<b>32.967.162</b>



**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		4.774.000	4.774.000
Overført overskud eller underskud		(2.548.557)	112.645
<b>Egenkapital</b>		<b>2.225.443</b>	<b>4.886.645</b>
Anden gæld		5.200.000	5.200.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>5.200.000</b>	<b>5.200.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.206	7.537
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.971.204	22.800.237
Anden gæld		887.777	72.743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.891.187</b>	<b>22.880.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>29.091.187</b>	<b>28.080.517</b>
<b>Passiver</b>		<b>31.316.630</b>	<b>32.967.162</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.774.000	112.645	4.886.645
Årets resultat	0	(2.661.202)	(2.661.202)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.774.000</b>	<b>(2.548.557)</b>	<b>2.225.443</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Renteindtægter i øvrigt	362.626	35.814
	<b>362.626</b>	<b>35.814</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	342.065	352.222
Renteomkostninger i øvrigt	271.198	480.077
Øvrige finansielle omkostninger	1.923.911	0
	<b>2.537.174</b>	<b>832.299</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	21.847.537	1.754.165
Tilgange	857.878	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.705.415</b>	<b>1.754.165</b>
Af- og nedskrivninger primo	(1.666.797)	(670.760)
Årets afskrivninger	(225.032)	(87.708)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.891.829)</b>	<b>(758.468)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>20.813.586</b>	<b>995.697</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald efter 12 måneder 2020 kr.	Restgæld efter 5 år 2020 kr.
Anden gæld	5.200.000	5.200.000
	<b>5.200.000</b>	<b>5.200.000</b>

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Langfristet anden gæld er sikret ved pant i ejendom.

Det skyldige beløb pr. 31.12.2020 er 5.200 t.kr.

Bogført værdi af pantsat ejendom pr. 31.12.2019 er 20.184 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter lejeindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når lejen forfalder til betaling.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.