

# **COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS**

Ibsvej 1-3  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2017**

---

**Victoria Thyland**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS  
Ibsvej 1-3  
6000 Kolding

CVR-nr:                   29698414  
Regnskabsår:           01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**       Skjern Bank  
Banktorvej 3  
6900 Skjern  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2016, der påvirker årsregnskabet.

Selskabskapitalen er tab, og forventes reetableret igennem kapitalforhøjelse.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anparterne tilhører MBD Investment Ltd. Road Town, British Virgin Islands.

Kolding, den 30/05/2017

## Direktion

Victoria Thyland  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

## Resultatopgørelse

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er baseret på fakturerbar omsætning, og er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris, og omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler afskrives over 20 år.

Bygninger afskrives over 99 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Skat**

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>636.478</b>	<b>533.523</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-419.228	-418.388
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>217.250</b>	<b>115.135</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.122.552	-2.016.050
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-905.302</b>	<b>-1.900.915</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-905.302</b>	<b>-1.900.915</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-905.302	-1.900.915
<b>I alt</b> .....		<b>-905.302</b>	<b>-1.900.915</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		31.246.662	31.580.722
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.293.825	1.378.993
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>32.540.487</b>	<b>32.959.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>32.540.487</b>	<b>32.959.715</b>
Andre tilgodehavender .....		1.008	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.008</b>	
Likvide beholdninger .....		313.555	307.824
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>314.563</b>	<b>307.824</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>32.855.050</b>	<b>33.267.539</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.062.000	2.062.000
Overført resultat .....		-7.288.450	-6.383.148
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-5.226.450</b>	<b>-4.321.148</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.300.000	4.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.300.000</b>	<b>4.500.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		103.270	103.245
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		88.126	124.681
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		33.203.828	32.495.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		160.473	130.692
Periodeafgrænsningsposter .....		13.250	13.250
Deposita .....		212.553	221.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.781.500</b>	<b>33.088.687</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.081.500</b>	<b>37.588.687</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>32.855.050</b>	<b>33.267.539</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	2.062.000	-6.383.148	-4.321.148
Årets resultat .....		-905.302	-905.302
Egenkapital, ultimo .....	2.062.000	-7.288.450	-5.226.450

Selskabskapitalen er tabt, og det forventes at reetablere egenkapitalen gennem kapitalforhøjelse.

# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er handel og administration og dermed beslægtet virksomhed.