

# **COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS**

Ibsvej 1-3  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2016**

---

**Kurt Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS  
Ibsvej 1-3  
6000 Kolding

CVR-nr:                29698414  
Regnskabsår:        01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**                REGNAR STAUGAARD  
Mazantigade 9  
6000 Kolding  
DK Danmark  
CVR-nr:                75976410  
P-enhed:              1002476869

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen 31. december 2015, der påvirker årsregnskabet.

Ledelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Anparterne tilhører MBD Investment Ltd. Road Town, British Virgin Islands.

Kolding, den 29/04/2016

## Direktion

Kurt Dupont Sørensen  
direkør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for COC-COMPANY OF CONSTRUCTION ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin anparskital, hvorfor fortsat drift forudsætter øget indtjening og/eller kreditfaciliteter

Selskabets ledelse har oplyst, at der er sikret finansiering for kommende års drift.

Kolding, 29/04/2016

Regnar Staugaard  
statsautoriseret revisor  
REGNAR STAUGAARD  
CVR: 75976410

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere

## Resultatopgørelse

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er baseret på fakturerbar omsætning, og er sædvanlig periodiseret til regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger og finansielle omkostninger ved finansiel leasing.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris, og omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler afskrives over 20 år.

Bygninger afskrives over 99 år.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Skat**

Aktuel skat og ændring af udskudt skat indregnes med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>533.523</b>	<b>622.018</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-418.388	-415.681
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>115.135</b>	<b>206.337</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.016.050	-2.091.420
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.900.915</b>	<b>-1.885.083</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.900.915</b>	<b>-1.885.083</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.900.915	-1.885.083
<b>I alt</b> .....		<b>-1.900.915</b>	<b>-1.885.083</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		31.580.722	31.822.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.378.993	1.464.162
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>32.959.715</b>	<b>33.286.512</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>32.959.715</b>	<b>33.286.512</b>
Likvide beholdninger .....		307.824	145.132
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>307.824</b>	<b>145.132</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>33.267.539</b>	<b>33.431.644</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	2.062.000	2.062.000
Overført resultat .....		-6.383.148	-4.482.233
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-4.321.148</b>	<b>-2.420.233</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.500.000	4.600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.500.000</b>	<b>4.600.000</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		103.245	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		124.681	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		32.495.266	30.342.965
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		130.692	785.036
Periodeafgrænsningsposter .....		13.250	123.876
Deposita .....		221.553	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>33.088.687</b>	<b>31.251.877</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>37.588.687</b>	<b>35.851.877</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>33.267.539</b>	<b>33.431.644</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendomme kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	33.316.632	1.703.365
Tilgang	91.592	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>33.408.224</b>	<b>1.703.365</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.494.282	-239.204
Årets afskrivning	-333.220	-85.168
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.827.502</b>	<b>-324.372</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.580.722</b>	<b>1.378.993</b>

Offentlig vurdering (01-10-2014):. kr. 11.450.000

## 2. Registreret kapital mv.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Anpartskapital 01.08.2006	125.000
Tilgang 12.04.2010, kapitaludvidelse	816.000
Tilgang 31.05.2011, kapitaludvidelse	717.000
Tilgang 04.09.2012, kapitaludvidelse	404.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>2.062.000</b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	2.062.000	-4.482.233	-2.420.233
Årets resultat	0	-1.900.915	-1.900.915
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>2.062.000</b>	<b>-6.383.148</b>	<b>-4.321.148</b>

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets formål er handel og administration og dermed beslægtet virksomhed.

#### **5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte