

# Thomas Bagger Jørgensen Holding ApS

Astridsvej 30, 2770 Kastrup

CVR-nr. 29 69 83 09

## Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2016.

---

Thomas Bagger Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Thomas Bagger Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 2. maj 2016

### **Direktion**

Thomas Bagger Jørgensen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Thomas Bagger Jørgensen Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Thomas Bagger Jørgensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. maj 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Rene Ølgaard Pedersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Thomas Bagger Jørgensen Holding ApS Astridsvej 30 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 29 69 83 09 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Bagger Jørgensen, Direktør
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Jernbanegade 19, 4800 Nykøbing F
<b>Advokatforbindelse</b>	Bent Sommer, Kongelundsvej 295, 2770 Kastrup
<b>Dattervirksomheder</b>	TB-office ApS, Tårnby West House Holding ApS, Dragør

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består af at eje kapitalandele i TB-office ApS og West House Holding ApS.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 632.407 kr. mod 770.961 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2015 steget med 704 kr., nemlig fra 609 kr. til 1.313 kr.

### **Den forventede udvikling**

I det kommende regnskabsår 2016 forventes et resultat på niveau med årets resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Thomas Bagger Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteomkostninger. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Thomas Bagger Jørgensen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.856	-6.600
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-7.856</b>	<b>-6.600</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-7.856</b>	<b>-6.600</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	650.161	774.560
Andre finansielle indtægter	30	0
Øvrige finansielle omkostninger	-15.404	-14.803
<b>Resultat før skat</b>	<b>626.931</b>	<b>753.157</b>
1 Skat af årets resultat	5.476	17.804
<b>Årets resultat</b>	<b>632.407</b>	<b>770.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	575.161	774.560
Udbytte for regnskabsåret	75.000	75.000
Disponeret fra overført resultat	-17.754	-78.599
<b>Disponeret i alt</b>	<b>632.407</b>	<b>770.961</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.157.678</u>	<u>1.582.517</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.157.678</u>	<u>1.582.517</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.157.678</u></b>	<b><u>1.582.517</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>43.476</u>	<u>30.226</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>43.476</u>	<u>30.226</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.313</u>	<u>609</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>44.789</u></b>	<b><u>30.835</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.202.467</u></b>	<b><u>1.613.352</u></b>

**Balance 31. december**


---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.920.178	1.345.017
Overført resultat		-212.477	-194.723
Foreslået udbytte for regnskabsåret		75.000	75.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.907.701</u></b>	<b><u>1.350.294</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		289.132	257.145
Anden gæld		5.634	5.913
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>294.766</u>	<u>263.058</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>294.766</u></b>	<b><u>263.058</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.202.467</u></b>	<b><u>1.613.352</u></b>
<b>3</b>	<b>Eventualposter</b>		
<b>4</b>	<b>Nærtstående parter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo 2014	125.000	547.969	-116.124	0	556.845
Resultatandel	0	774.560	-78.599	75.000	770.961
Regulering ved fusion og køb af virksomhed	0	22.488	0	0	22.488
Egenkapital primo	125.000	1.345.017	-194.723	75.000	1.350.294
Udloddet udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Resultatandel	0	575.161	-17.754	75.000	632.407
	<b>125.000</b>	<b>1.920.178</b>	<b>-212.477</b>	<b>75.000</b>	<b>1.907.701</b>

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-5.476	-5.934
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-11.870</u>
	<b><u>-5.476</u></b>	<b><u>-17.804</u></b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>237.500</u>	<u>237.500</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>237.500</u></b>	<b><u>237.500</u></b>
Opskrivninger primo	1.345.017	547.969
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	650.161	774.560
Udbytte	-75.000	0
Regulering ved fusion og køb af virksomhed	<u>0</u>	<u>22.488</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.920.178</u></b>	<b><u>1.345.017</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.157.678</u></b>	<b><u>1.582.517</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
TB-office ApS	Tårnby	100 %
West House Holding ApS	Dragør	90 %

**3. Eventualposter**
**Sambeskatning**

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## **Noter**

---

### **4. Nærtstående parter**

#### **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Thomas Bagger Jørgensen,