

NC Development ApS
Skovfogedvej 7, 2960 Rungsted Kyst

CVR-nr. 29 69 70 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2016.

Niels Keergaard Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NC Development ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 1. juni 2016

Direktion

Niels Keergaard Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i NC Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NC Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 1. juni 2016

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Hans Jørn Lindeskov
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	NC Development ApS Skovfogedvej 7 2960 Rungsted Kyst
	Telefon: +4570272640
	Hjemmeside: www.ncdevelopment.dk
	CVR-nr.: 29 69 70 43
	Hjemsted: Hørsholm
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Niels Keergaard Christiansen
Revisor	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Modervirksomhed	NCD Holding ApS Hørsholm

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NC Development ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af konsulentytelser indregnes i omsætningen efter faktureringskriteriet. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-30 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter NC Development ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab	-101.415	-181.899
2 Personaleomkostninger	-508.196	-506.134
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-8.333	0
Driftsresultat	-617.944	-688.033
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-33.005	-57.138
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.854	36.397
Andre finansielle indtægter	502	3.988
3 Øvrige finansielle omkostninger	-89.869	-37.817
Resultat før skat	-726.462	-742.603
Skat af årets resultat	74.244	0
Årets resultat	-652.218	-742.603
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-652.218	-742.603
Disponeret i alt	-652.218	-742.603

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	691.666	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>691.666</u>	<u>0</u>
5 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	193.958	226.963
Deposita	9.000	6.500
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>202.958</u>	<u>233.463</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>894.624</u>	<u>233.463</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.690	62.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	54.610	758.756
Udskudte skatteaktiver	265.000	265.000
Andre tilgodehavender	2.972	32.737
Tilgodehavender i alt	<u>328.272</u>	<u>1.118.993</u>
Likvide beholdninger	<u>1.367.789</u>	<u>1.363.683</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.696.061</u>	<u>2.482.676</u>
Aktiver i alt	<u>2.590.685</u>	<u>2.716.139</u>

Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	-834.145	-181.927
Egenkapital i alt	-334.145	318.073
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	643.338	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	643.338	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.412	6.132
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.078.301	2.279.172
Anden gæld	185.779	112.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.281.492	2.398.066
Gældsforpligtelser i alt	2.924.830	2.398.066
Passiver i alt	2.590.685	2.716.139

9 Eventualposter

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabet yder konsulentassistance i relation til fast ejendom og foretager investeringer i ejendomsudvikling.		
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	481.159	493.455
Andre omkostninger til social sikring	5.075	5.204
Personaleomkostninger i øvrigt	21.962	7.475
	508.196	506.134
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	86.513	37.717
Andre renteomkostninger	3.356	100
	89.869	37.817
4. Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Tilgang		699.999
Kostpris 31. december 2015		699.999
Årets afskrivninger		8.333
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		8.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		691.666

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
5. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	1.353.795	1.353.795
Kostpris 31. december 2015	1.353.795	1.353.795
Opskrivninger 1. januar 2015	-1.126.832	530.306
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-33.005	-57.138
Udbytte	0	-1.600.000
Opskrivninger 31. december 2015	-1.159.837	-1.126.832
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	193.958	226.963
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttet virksomhed	NCD Byg ApS	100 %

Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	500.000	500.000
	500.000	500.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-181.927	560.676
Årets overførte overskud eller underskud	-652.218	-742.603
	-834.145	-181.927
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	0	4.000.000
Udloddet udbytte	0	-4.000.000
	0	0

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med NCD Holding ApS, CVR-nr. 29696861 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.