

## CR Totalbyg ApS

Erhvervsparken 1, 8882 Fårvang

CVR-nr. 29 69 70 00

### Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juli 2019

\_\_\_\_\_  
René Nørgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2           |
| <br>                                       |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 5           |
| Ledelsesberetning                          | 6           |
| <br>                                       |             |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 7           |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni       | 13          |
| Balance 30. juni                           | 14          |
| Egenkapitalopgørelse                       | 16          |
| Noter til årsrapporten                     | 17          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for CR Totalbyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 24. juli 2019

### Direktion

René Nørgaard  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## **Til kapitalejeren i CR Totalbyg ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CR Totalbyg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. juli 2019

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 10 15 81 17

Jens Fahlberg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28747

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CR Totalbyg ApS  
Erhvervsparken 1  
8882 Fårvang

CVR-nr.: 29 69 70 00

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Silkeborg

### Direktion

René Nørgaard, direktør

### Revision

Rådgivning & Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er bygge- og anlægsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 3.947.395, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 10.317.442.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CR Totalbyg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for CR Totalbyg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

## Anvendt regnskabspraksis

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balance-dagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2018/19<br>kr.   | 2017/18<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>9.327.574</b> | <b>9.704.917</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -3.675.602       | -4.179.865       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -267.656         | -232.613         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>5.384.316</b> | <b>5.292.439</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 80.404           | -198.875         |
| Finansielle indtægter   | 3    | 64.249           | 1.924            |
| Finansielle omkostninger  |      | -460.047         | -365.001         |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>5.068.922</b> | <b>4.730.487</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -1.121.527       | -1.099.982       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>3.947.395</b> | <b>3.630.505</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte   |      | 0                | 52.800           |
| Overført resultat   |      | 3.947.395        | 3.577.705        |
|   |      | <b>3.947.395</b> | <b>3.630.505</b> |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                          |      | 4.243.421         | 4.298.490         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 486.636           | 707.398           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>4.730.057</b>  | <b>5.005.888</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 6    | 0                 | 2.359.329         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>0</b>          | <b>2.359.329</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>4.730.057</b>  | <b>7.365.217</b>  |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 415.000           | 1.770.000         |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>415.000</b>    | <b>1.770.000</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 4.758.285         | 4.169.822         |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 7    | 12.048.716        | 4.202.813         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 2.254.376         | 0                 |
| Andre tilgodehavender                        |      | 127.084           | 232.378           |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 113.623           | 126.839           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>19.302.084</b> | <b>8.731.852</b>  |
| Værdipapirer                                 |      | 6.830             | 6.830             |
| <b>Værdipapirer</b>                          |      | <b>6.830</b>      | <b>6.830</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>0</b>          | <b>2.070.268</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>19.723.914</b> | <b>12.578.950</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>24.453.971</b> | <b>19.944.167</b> |



## Balance 30. juni

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                                 |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 664.437           | 664.437           |
| Overført resultat                                  |      | 9.528.005         | 5.580.610         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                |      | 0                 | 52.800            |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>10.317.442</b> | <b>6.422.847</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 1.095.525         | 90.400            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>1.095.525</b>  | <b>90.400</b>     |
| Banker   |      | 152.575           | 193.536           |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 2.821.949         | 2.932.567         |
| Gældsbreve   |      | 0                 | 131.500           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 8    | <b>2.974.524</b>  | <b>3.257.603</b>  |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8    | 801.945           | 1.425.685         |
| Banker   |      | 45.865            | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 7.414.239         | 6.452.259         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              |      | 62.856            | 34.835            |
| Selskabsskat                                       |      | 1.158.529         | 1.403.538         |
| Anden gæld   |      | 583.046           | 857.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>10.066.480</b> | <b>10.173.317</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>13.041.004</b> | <b>13.430.920</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>24.453.971</b> | <b>19.944.167</b> |
| Leje- og leasingforpligtelser                      | 9    |                   |                   |
| Eventualposter mv.                                 | 10   |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 11   |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for op-<br>skrivninger | Overført<br>resultat | Foreslået udbyt-<br>te for regn-<br>skabsåret | I alt             |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018         | 125.000                 | 664.437                        | 5.580.610            | 52.800  | 6.422.847         |
| Betalt ordinært udbytte          | 0                       | 0                              | 0                    | -52.800                                       | -52.800           |
| Årets resultat                   | 0                       | 0                              | 3.947.395            | 0   | 3.947.395         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2019</b> | <b>125.000</b>          | <b>664.437</b>                 | <b>9.528.005</b>     | <b>0</b>                                      | <b>10.317.442</b> |

## Noter

|  | 2018/19                 | 2017/18                 |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                         |                         |
| Lønninger  | 2.847.111               | 3.195.297               |
| Pensioner  | 289.243                 | 352.323                 |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 128.397                 | 122.391                 |
| Andre personaleomkostninger  | 410.851                 | 509.854                 |
|  | <u><b>3.675.602</b></u> | <u><b>4.179.865</b></u> |
| <br>   |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                             | <u>10</u>               | <u>12</u>               |
| <br>   |                         |                         |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                         |                         |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver                                     | 267.656                 | 232.613                 |
|  | <u><b>267.656</b></u>   | <u><b>232.613</b></u>   |
| <br>   |                         |                         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                         |                         |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 63.899                  | 0                       |
| Andre finansielle indtægter  | 350                     | 1.924                   |
|  | <u><b>64.249</b></u>    | <u><b>1.924</b></u>     |
| <br>   |                         |                         |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                         |                         |
| Årets aktuelle skat  | 116.402                 | 1.129.282               |
| Årets udskudte skat  | 1.005.125               | -29.300                 |
|  | <u><b>1.121.527</b></u> | <u><b>1.099.982</b></u> |

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar |
|---|--------------------------|---|
| Kostpris 1. juli 2018                                   | 3.861.314                | 1.112.108                                     |
| Tilgang i årets løb                                     | 0                        | 105.215                                       |
| Afgang i årets løb                                      | 0                        | -129.714                                      |
| Kostpris 30. juni 2019                                  | <u>3.861.314</u>         | <u>1.087.609</u>                              |
| Opskrivninger 1. juli 2018                              | 851.842                  | 0   |
| Opskrivninger 30. juni 2019                             | <u>851.842</u>           | <u>0</u>                                      |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2018                      | 414.666                  | 404.710                                       |
| Årets afskrivninger                                     | 55.069                   | 212.587                                       |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | -16.324                                       |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2019                     | <u>469.735</u>           | <u>600.973</u>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>              | <b><u>4.243.421</u></b>  | <b><u>486.636</u></b>                         |

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

|  |                   |                         |
|--|-------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. juli 2018                      | 2.673.900         | 250.000                 |
| Tilgang i årets løb                        | 0                 | 2.423.900               |
| Afgang i årets løb                         | <u>-2.673.900</u> | <u>0</u>                |
| Kostpris 30. juni 2019                     | <u>0</u>          | <u>2.673.900</u>        |
| Værdireguleringer 1. juli 2018             | -314.571          | -115.696                |
| Årets resultat                             | 0                 | -1.335.470              |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto        | <u>314.571</u>    | <u>1.136.595</u>        |
| Værdireguleringer 30. juni 2019            | <u>0</u>          | <u>-314.571</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b> | <b><u>0</u></b>   | <b><u>2.359.329</u></b> |

## Noter

|  | 2019              | 2018             |
|--|-------------------|------------------|
|  | kr.               | kr.              |
| <b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning</b> |                   |                  |
| Igangværende arbejder, salgspris                   | 36.073.020        | 4.202.813        |
| Igangværende arbejder, acontofaktureret            | -24.024.304       | 0                |
|  | <b>12.048.716</b> | <b>4.202.813</b> |

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2018 | Gæld<br>30. juni 2019 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Banker                         | 229.635              | 191.794               | 39.219             | 0                      |
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.041.753            | 2.932.031             | 110.082            | 2.372.270              |
| Gældsbreve                     | 1.411.900            | 652.644               | 652.644            | 0                      |
|                                | <b>4.683.288</b>     | <b>3.776.469</b>      | <b>801.945</b>     | <b>2.372.270</b>       |

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | kr.            |
| <b>9 Leje- og leasingforpligtelser</b>       |                |                |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing |                |                |
| Samlede fremtidige leasingydelser:           |                |                |
| Inden for et år                              | 441.186        | 341.931        |
| Mellem 1 og 5 år                             | 250.536        | 245.781        |
| Efter 5 år                                   | 0              | 0              |
|  | <b>691.722</b> | <b>587.712</b> |

## 10 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Domus Europa Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Noter

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.932, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 4.243.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 950 i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til Spar Nord Bank har selskabet givet virksomhedspant t.kr. 4.500.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## René Nørgaard

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-034439981794

IP: 159.224.xxx.xxx

2019-07-26 08:50:35Z

NEM ID 

## Jens Olav Fahlberg

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-780410534856

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-26 09:12:30Z

NEM ID 

## René Nørgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-034439981794

IP: 159.224.xxx.xxx

2019-07-26 10:29:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QNJTB-HHWUX-35K2N-LN5VK-1NVPN-G55Q4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>