

Til Erhvervsstyrelsen

True Møllevej 5  
8381 Tilst

Tlf. 86 29 73 70  
Fax 86 28 60 44

info@raadogrev.dk  
www.raadogrev.dk

# CR Tømrer & Snedker ApS

Grøndalslundvej 3 st., 8881 Thorsø

CVR-nr. 29 69 70 00

**Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13/11 2017

  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12 - 13
Noter til årsrapporten	14 - 16

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for CR Tømrer & Snedker ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

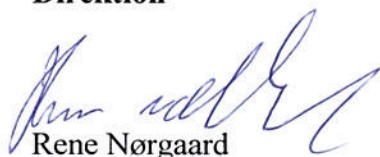
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 13. november 2017

**Direktion**



Rene Nørgaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i CR Tømrer & Snedker ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CR Tømrer & Snedker ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 13. november 2017

**Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rådgivning & Revision**

CVR-nr. 10 15 81 17

  
Jens Fahlberg  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** CR Tømrer & Snedker ApS  
Grøndalslundvej 3 st.  
8881 Thorsø

CVR-nr.: 29 69 70 00  
Hjemsteds-  
kommune: Favrskov  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion** Rene Nørgaard

**Revision** Rådgivning & Revision A/S  
True Møllevej 5  
8381 Tilst

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er bygge- og anlægsvirksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat på DKK 940.922 anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Regnskabspraksis

Årsrapporten for CR Tømrer & Snedker ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af særlige konkurrencemæssige hensyn er nettoomsætningen ikke oplyst, men indregnes med visse omkostninger i bruttoresultatet i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivning og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger med fradrag af udskudt skat indregnes i posten ”Reserve for opskrivninger” under egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## **Regnskabspraksis**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets årsrapport efter den indre værdis metode.

I moderselskabets resultatopgørelse medregnes andel af de tilknyttede virksomheders resultat for året med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Resultatandele i tilknyttede virksomheder".

I moderselskabets balance medregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges i moderselskabet via overskudsdisponeringen til en "Nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto-faktureringer og forudbetalinger. Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne pro-venu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finan-sielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amorti-seret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.584.084</b>	<b>4.850.838</b>
Personaleomkostninger	1	-4.755.637	-4.311.626
Afskrivninger		660.635	64.732
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.489.082</b>	<b>603.944</b>
Resultatandele i tilknyttede virksomheder		-115.696	0
Finansielle indtægter		501	886
Finansielle omkostninger		-132.232	-154.898
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.241.655</b>	<b>449.932</b>
Skat af årets resultat		-300.733	-100.412
<b>Årets resultat</b>		<b>940.922</b>	<b>349.520</b>

### Forslag til resultatdisponering

Udbytte for regnskabsåret	51.700	50.600
Reserve for opskrivninger	0	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	889.222	298.920
<b>Disponeret i alt</b>	<b>940.922</b>	<b>349.520</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2017	2016
Grunde og bygninger		4.353.559	4.538.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		368.412	746.726
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>4.721.971</b>	<b>5.285.101</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		134.304	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>134.304</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.856.275</b>	<b>5.285.101</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavender fra salg		7.738.092	1.493.428
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.261.845	942.299
Andre tilgodehavender		84.595	97.540
Periodeafgrænsningsposter		131.533	48.673
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.216.065</b>	<b>2.581.940</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>854.508</b>	<b>1.709.920</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>5.256</b>	<b>5.256</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>10.225.829</b>	<b>4.447.116</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>15.082.104</b>	<b>9.732.217</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2017	2016
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		664.437	664.437
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.002.906	1.113.684
Foreslået udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
<b>Egenkapital</b>	3	<b>2.844.043</b>	<b>1.953.721</b>
Hensættelse til udskudt skat		119.700	149.300
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>119.700</b>	<b>149.300</b>
Prioritetsgæld		3.088.000	3.088.000
Anlægslån		231.766	266.898
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>3.319.766</b>	<b>3.354.898</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		33.000	30.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.954.265	3.249.359
Gæld til selskabsdeltager og ledelse		47.043	52.860
Selskabsskat		384.845	203.173
Anden gæld		379.442	738.393
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.798.595</b>	<b>4.274.298</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.118.361</b>	<b>7.629.196</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.082.104</b>	<b>9.732.217</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	3.879.516	3.467.430
Pensioner	433.494	329.371
Andre omkostninger til social sikring	442.627	514.825
	<u>4.755.637</u>	<u>4.311.626</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>13</u>	<u>12</u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. juli	3.991.061	950.617
Årets tilgang	22.156	40.000
Årets afgang	-151.903	-395.039
Kostpris 30. juni	<u>3.861.314</u>	<u>595.578</u>
Opskrivninger 1. juli	851.842	0
Årets opskrivning	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	0	0
Opskrivninger 30. juni	<u>851.842</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 1. juli	304.528	203.891
Årets afskrivninger	55.069	98.116
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-74.841
Afskrivninger 30. juni	<u>359.597</u>	<u>227.166</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<u>4.353.559</u>	<u>368.412</u>



## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Anparts- kapital	Reserve for opskrivninger	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli	125.000	664.437	0	1.113.684	50.600	1.953.721
Udbetalt udbytte					-50.600	-50.600
Årets resultat				940.922		940.922
Reserve for opskrivning		0	0	0		0
Henlagt til udbytte				-51.700	51.700	0
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>664.437</b>	<b>0</b>	<b>2.002.906</b>	<b>51.700</b>	<b>2.844.043</b>

	2017	2016
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>Prioritetsgæld</b>		
Forfalder efter 5 år	3.088.000	3.088.000
Mellem 1 og 5 år	0	0
Langfristet del	3.088.000	3.088.000
Inden for 1 år	0	0
	<b>3.088.000</b>	<b>3.088.000</b>
<b>Anlægs lån</b>		
Forfalder efter 5 år	81.766	117.535
Mellem 1 og 5 år	150.000	149.363
Langfristet del	231.766	266.898
Inden for 1 år	33.000	30.513
	<b>264.766</b>	<b>297.411</b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingaftaler, hvor restforpligtelsen over de næste 36 måneder udgør TDKK 411.

Selskabet hæfter solidarisk for skatten med de øvrige selskaber i sambeskatningen. Den samlede forpligtelse udgør pr. 30. juni 2017 TDKK 306.

## Noter til årsrapporten

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der tinglyst pantebrev:

Ejerpantebrev, nom. DKK 550.000 med pant i Vestre Ringvej 25

Ejerpantebrev, nom. DKK 400.000 med pant i Gl. Kongevej 29

Ubegrænset selvskyldnerkaution af anpartshaver Rene Nørgaard.

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit er der givet pant i ejendommen Vestre Ringvej 25 med nom. DKK 1.248.000. Ejendommens værdi er i regnskabet indregnet til DKK 1.471.634.

Til sikkerhed for mellemværende med Total Kredit er der givet pant i ejendommen Gl. Kongevej 29 med nom. DKK 1.840.000. Ejendommens værdi er i regnskabet indregnet til DKK 2.881.925.