

IBBAD INVEST ApS

Fælledvej 19A st
2200 København N

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/03/2020

Ibrahim Badawi
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IBBAD INVEST ApS
Fælledvej 19A st
2200 København N

CVR-nr: 29696179
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Borgbjergsvej 30, 2
2450 København SV
DK Danmark
CVR-nr: 27616690
P-enhed: 1010420187

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for Ibbad Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019.

Det er endvidere ledelsens opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser virksomheden for en going concern og årsregnskabet er aflagt under disse forudsætninger.

Selskabets ledelse har besluttet fortsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 17/03/2020

Direktion

Ibrahim Mohamed Ali Badawi

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ibbad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ibbad Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 20/03/2020

Morten Rosenqvist , mne8108

registreret revisor

BROERNES REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSELKAB

CVR: 27616690

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer samt lægekonsulentvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. 641.966 og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. - 714 230.

Ledelsen anser de opnåede resultater som meget tilfredsstillende og forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

Ledelsen forventer egenkapitalen reetableret ved egen indtjening i de kommende regnskabsår.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Præsentationens valuta

Årsrapporten for 2018/2019 er aflagt i dk.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrencevilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at vise nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til ejendommenes drift, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter af salg af tjenesteydelser i form af konsulentydelse som indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter.

Ejendommenes udgifter

Ejendommenes udgifter omfatter udgifter til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger af anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver og nedskrivninger til dagsværdier på ejendomme.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Periodisering

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

Balancen**Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg driftsmidler og inventer over 8 år, med en restværdi på 0 kr.

Selskabets ejendomme er optaget til dagværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Passiver**Egenkapital****Egenkapital -udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kortfristede gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		784.826	699.509
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-21.600	-21.600
Resultat af ordinær primær drift		763.226	677.909
Andre finansielle indtægter		33.604	0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.795	-7.948
Ordinært resultat før skat		781.035	669.961
Skat af årets resultat	2	-139.069	-153.011
Årets resultat		641.966	516.950
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		641.966	516.950
I alt		641.966	516.950

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		700.000	700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.950	85.550
Materielle anlægsaktiver i alt	3	763.950	785.550
Andre værdipapirer og kapitalandele		70.366	110.723
Finansielle anlægsaktiver i alt		70.366	110.723
Anlægsaktiver i alt		834.316	896.273
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		523.794	0
Tilgodehavender i alt		523.794	0
Omsætningsaktiver i alt		523.794	0
Aktiver i alt		1.358.110	896.273

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	4	130.000	130.000
Overkurs ved emission		40.908	40.908
Overført resultat		-885.138	-1.527.104
Egenkapital i alt		-714.230	-1.356.196
Gæld til realkreditinstitutter		1.219.871	1.275.374
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.219.871	1.275.374
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.000	103.000
Skyldig selskabsskat		336.982	205.465
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		352.487	191.906
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	416.724
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		852.469	977.095
Gældsforpligtelser i alt		2.072.340	2.252.469
Passiver i alt		1.358.110	896.273

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	130.000	40.908	-1.527.104	-1.356.196
Årets resultat			641.966	641.966
Egenkapital, ultimo	130.000	40.908	-885.138	-714.230

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-21.600	-21.600
	21.600	636.746

2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	183.971	153.011
Regulering vedrørende tidligere år	-44.901	0
	139.069	153.011

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg m.v. kr.
Kostpris primo	2.229.477	344.750
Tilgang	0	0
Kostpris ultimo	2.229.477	344.750
Af- og nedskrivning primo	1.529.477	259.200
Året afskrivning	0	21.600
Af- og nedskrivning ultimo	1.529.477	280.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo	700.000	63.950

Ejendomme er optaget til dagsværdi.

Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.850.000

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 27.07.2006, stiftelse	130.000
Anpartskapital ultimo	130.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående årsregnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1