

# **IBBAD INVEST ApS**

Fælledvej 19, st  
2200 København N

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/03/2017**

**Ibrahim Badawi**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            IBBAD INVEST ApS  
Fælledvej 19, st  
2200 København N

CVR-nr:                    29696179  
Regnskabsår:            01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Ibbad Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Det er endvidere min opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser virksomheden for en going concern og årsregnskabet er aflagt under disse forudsætninger.

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/03/2017

## Direktion

Ibrahim Mohamed Ali Badawi  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Ibbad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ibbad Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 24/03/2017

Morten Rosenqvist  
Registreret Revisor, HD  
Broernes Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 27616690

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer samt lægekonsulentvirksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr.-195.204 og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. -11.707.617.

For regnskabsåret 2016/ 2017 forventer ledelsen et bedre resultat, da aktiviteten primært vil være baseret på lægekonsulentvirksomheden.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har indflydelse på bedømmelsen af den økonomiske stilling pr. 30. september 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrencevilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at visse nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, huslejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendommenes drift og direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter af salg af tjenesteydelser i form af konsulentydelse som indregnes efter faktureringsprincippet, og huslejeindtægter i takt med de forfalder. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Materialeforbrug m.v.

Materialeforbruget omfatter udgifter til ejendommens drift og direkte omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

**Afskrivninger af anlægsaktiver**

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver og nedskrivninger til dagsværdier på ejendomme.

**Øvrige finansielle omkostninger**

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Periodisering**

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

**Balancen****Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig anskaffelsessum

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Selskabets ejendomme er optaget til dagværdi.

Øvrigt driftsmateriel er optaget til anskaffelsessummer, og afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede levetid således:

	Afskrivnings periode	Skrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	0 %

**Passiver****Gældsforpligtelser****Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt bankgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>353.708</b>	<b>-165.627</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-21.600	-1.473.528
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>332.108</b>	<b>-1.639.155</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-527.312	-536.618
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-195.204</b>	<b>-2.175.773</b>
Skat af årets resultat .....	2	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-195.204</b>	<b>-2.175.773</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-195.204	-2.175.773
<b>I alt</b> .....		<b>-195.204</b>	<b>-2.175.773</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		1.750.000	1.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		68.750	90.350
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.818.750</b>	<b>1.840.350</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.818.750</b>	<b>1.840.350</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4	94.517	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>94.517</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>94.517</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.913.267</b>	<b>1.840.350</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	130.000	130.000
Overkurs ved emission .....		40.908	40.908
Overført resultat .....		-11.878.525	-11.683.322
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>-11.707.617</b>	<b>-11.512.414</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.446.252	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>1.446.252</b>	<b>1.500.000</b>
Gæld til banker .....		11.838.000	11.325.518
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		81.000	71.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		255.632	104.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	351.610
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.174.632</b>	<b>11.852.764</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.620.884</b>	<b>13.352.764</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.913.267</b>	<b>1.840.350</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Ejendomme og bygninger	0	1.451.928
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.600	21.600
	<b>21.600</b>	<b>1.473.528</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	5.143.500	284.750
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.143.500</b>	<b>284.750</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-3.393.500	-194.400
Årets afskrivning	0	-21.600
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-3.393.500</b>	<b>-216.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.750.000</b>	<b>68.750</b>

Ejendomme er optaget til dagsværdi.  
Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr.m 3.350.000

#### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse kr. 94.517 er udlignet i regnskabsåret 2016/ 2017.

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 27.07.2006, stiftelse	130.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>130.000</b>

#### 6. Egenkapital i alt

	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overkurs ved Emmission</b>	<b>Overført resultat</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	130.000	40.908	-11.683.322
Årets resultat			-195.204
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>130.000</b>	<b>40.908</b>	<b>-11.878.525</b>

#### 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.446.252	50.000	1.396.252	1.100.000
	<b>1.446.252</b>	<b>50.000</b>	<b>1.396.252</b>	<b>1.100.000</b>

#### 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den opførte prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er med pant i selskabets grunde og bygninger

Selskabets hovedanpartshavere har stillet selvskyldnerkaution og trediemands pant for selskabets engagement med kreditinstitutter.