

IBBAD INVEST ApS

Fælledvej 19, st
2200 København N

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2018

Ibrahim Mohamed Ali Badawi
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

IBBAD INVEST ApS

Fælledvej 19, st

2200 København N

CVR-nr: 29696179

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Ibbad Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven for en klasse B – virksomhed.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser virksomheden for en going concern og årsregnskabet er aflagt under disse forudsætninger.

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/03/2018

Direktion

Ibrahim Mohamed Ali Badawi

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ibbad Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ibbad Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 28/03/2018

Morten Rosenqvist , mne8108
Registreret Revisor, HD
Broernes Revision Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR: 27616690

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer samt lægekonsulentvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. 9.834.471 og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. -1.873.146.

Ledelsen anser de opnåede resultater som tilfredsstillende og forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

Ledelsen forventer derfor egenkapitalen reetableret ved egen indtjening i de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrencevilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at visse nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, huslejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendommenes drift og direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter af salg af tjenesteydelser i form af konsulenttydelser som indregnes efter faktureringsprincippet, og huslejeindtægter i takt med de forfalder. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendommenes udgifter

Ejendommenes udgifter omfatter udgifter til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger af anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver og nedskrivninger til dagsværdier på ejendomme.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Periodisering

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

Balancen

Aktiver

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg driftsmidler og inventer over 8 år, med en restværdi på 0 kr.

Selskabets ejendomme er optaget til dagværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Passiver

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt bankgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		560.139	353.708
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	636.746	-21.600
Resultat af ordinær primær drift		1.196.885	332.108
Andre finansielle indtægter	2	8.703.906	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.866	-527.312
Ordinært resultat før skat		9.886.925	-195.204
Skat af årets resultat	3	-52.454	0
Årets resultat		9.834.471	-195.204
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.834.471	-195.204
I alt		9.834.471	-195.204

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		700.000	1.750.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.150	68.750
Materielle anlægsaktiver i alt	4	747.150	1.818.750
Anlægsaktiver i alt		747.150	1.818.750
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	94.517
Tilgodehavender i alt		0	94.517
Omsætningsaktiver i alt		0	94.517
Aktiver i alt		747.150	1.913.267

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	5	130.000	130.000
Overkurs ved emission		40.908	40.908
Overført resultat		-2.044.054	-11.878.525
Egenkapital i alt		-1.873.146	-11.707.617
Gæld til realkreditinstitutter		1.341.318	1.396.252
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	1.341.318	1.446.252
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	50.000
Gæld til banker		0	11.838.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.000	81.000
Skyldig selskabsskat		52.454	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		315.588	255.632
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		769.936	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.278.978	12.174.632
Gældsforpligtelser i alt		2.620.296	13.620.884
Passiver i alt		747.150	1.913.267

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	130.000	40.908	-11.878.525	-11.707.617
Årets resultat			9.834.471	9.834.471
Egenkapital, ultimo	130.000	40.908	-2.044.054	-1.873.146

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Fortjenste ved salg af ejendom	658.346	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-21.600	-21.600
	636.746	-21.600

2. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter kr. 8.703.906 vedrører gevinst ved eftergivelse af gæld i forbindelse med en indgået frivillig akkord løsning med selskabets bankforbindelse.

3. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	52.454	0
	52.454	0

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg m.v. kr.
Kostpris primo	5.143.500	284.750
Tilgang	0	0
Afgang	2.914.023	0
Kostpris ultimo	2.229.477	284.750
Af- og nedskrivning primo	-3.393.500	-216.000
Afgang ved afhændelse ejendom	1.864.023	
Året afskrivning		-21.600
Af- og nedskrivning ultimo	-1.529.477	-237.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	700.000	47.150

Ejendomme er optaget til dagsværdi.
Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.850.000

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 27.07.2006, stiftelse	130.000
Anpartskapital ultimo	130.000

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.391.318	50.000	1.341.318	1.050.000
	1.446.252	50.000	1.396.252	1.050.000

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den opførte prioritetsgæld og gæld til kreditinstitutter er med pant i selskabets grunde og bygninger

Selskabets hovedanpartshavere har stillet selvskyldnerkaution og trediemands pant for selskabets engagement med kreditinstitutter.