

IBBAD INVEST ApS

Fælledvej 19, st
2200 København N

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2019

Ibrahim Badawi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden IBBAD INVEST ApS
Fælledvej 19, st
2200 København N

CVR-nr: 29696179
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i ejendomme og værdipapirer samt lægekonsulentvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et resultat på kr. 516.950 og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. -1.356.196.

Ledelsen anser de opnåede resultater som tilfredsstillende og forventer en fortsat positiv udvikling i selskabets aktiviteter og indtjening i de kommende år.

Ledelsen forventer derfor egenkapitalen reetableret ved egen indtjening i de kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. september 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Præsentationens valuta

Årsrapporten for 2017/2018 er aflagt i dk.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Under henvisning til virksomhedens særlige konkurrencevilkår har selskabets ledelse, med henvisning til årsregnskabslovens § 32, besluttet ikke at visse nettoomsætningen, men alene regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, huslejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger til ejendommenes drift og direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter af salg af tjenesteydelser i form af konsulenttydelser som indregnes efter faktureringsprincippet, og huslejeindtægter i takt med de forfalder. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendommenes udgifter

Ejendommenes udgifter omfatter udgifter til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Afskrivninger af anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver og nedskrivninger til dagsværdier på ejendomme.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Periodisering

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

Balancen**Aktiver****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Andre anlæg driftsmidler og inventer over 8 år, med en restværdi på 0 kr.

Selskabets ejendomme er optaget til dagværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Passiver**Egenkapital****Egenkapital -udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kortfristede gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		699.509	560.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-21.600	636.746
Resultat af ordinær primær drift		677.909	1.196.885
Andre finansielle indtægter	2	0	8.703.906
Øvrige finansielle omkostninger		-7.948	-13.866
Ordinært resultat før skat		669.961	9.886.925
Skat af årets resultat		-153.011	-52.454
Årets resultat		516.950	9.834.471
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		516.950	9.834.471
I alt		516.950	9.834.471

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		700.000	700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.550	47.150
Materielle anlægsaktiver i alt	3	785.550	747.150
Andre værdipapirer og kapitalandele		110.723	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		110.723	0
Anlægsaktiver i alt		896.273	747.150
Aktiver i alt		896.273	747.150

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	130.000	130.000
Overkurs ved emission		40.908	40.908
Overført resultat		-1.527.104	-2.044.054
Egenkapital i alt		-1.356.196	-1.873.146
Gæld til realkreditinstitutter		1.275.374	1.341.318
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.275.374	1.341.318
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.000	91.000
Skyldig selskabsskat		205.465	52.454
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		191.906	315.588
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		416.724	769.936
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		977.095	1.278.978
Gældsforpligtelser i alt		2.252.469	2.620.296
Passiver i alt		896.273	747.150

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Fortjeneste ved salg af ejendom		658.346
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-21.600	-21.600
	21.600	636.746

2. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter i 2016.2017 kr. 8.703.906 vedrører gevinst ved eftergivelse af gæld i forbindelse med en indgået frivillig akkord løsning med selskabets bankforbindelse.

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg m.v. kr.
Kostpris primo	2.229.477	284.750
Tilgang	0	60.000
Kostpris ultimo	2.229.477	344.750
Af- og nedskrivning primo	1.529.477	237.600
Afgang ved afhændelse ejendom		
Året afskrivning		21.600
Af- og nedskrivning ultimo	1.529.477	259.200
Regnskabsmæssig værdi ultimo	700.000	21.600

Ejendomme er optaget til dagsværdi.
Seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.850.000

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 130 aktier a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 27.07.2006, stiftelse	130.000
Anpartskapital ultimo	130.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover hvad der fremgår af foranstående årsregnskab med tilhørende noter påtaget sig anden gæld eller forpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i selskabets grunde og bygninger.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	1