

# Holm Investment ApS

Parcelvej 7  
2840 Holte  
CVR-nr. 29 69 56 87

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021

---

Martin Holm Nielsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Holm Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. juni 2021

**Direktion**

Martin Holm Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til kapitalejeren i Holm Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holm Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kgs. Lyngby, den 28. juni 2021

ECOMENTOR  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Sten Glarkrog  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne11638

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holm Investment ApS  
Parcelvej 7  
2840 Holte  
CVR-nr.: 29 69 56 87  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Stiftet: 28. juli 2006  
Regnskabsår: 14. regnskabsår  
Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Martin Holm Nielsen

### Revisor

ECOMENTOR  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.695.179, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 8.723.097.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.626</b>	<b>-20.968</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.626</b>	<b>-20.968</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		213.152	5.220.095
Finansielle indtægter	3	1.514.475	20.289
Finansielle omkostninger	4	<u>-13.822</u>	<u>-18.941</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.695.179</b>	<b>5.200.475</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.695.179</u></b>	<b><u>5.200.475</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		550.000	110.600
Ekstraordinært udbytte		410.600	475.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		213.152	5.220.095
Overført resultat		<u>521.427</u>	<u>-605.220</u>
		<b><u>1.695.179</u></b>	<b><u>5.200.475</u></b>

Der er efter regnskabsårets udløb udbetalt t.kr. 253 i ekstraordinært udbytte

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.028.445	815.293
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>3.198.259</u>	<u>4.303.200</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.226.704</u></b>	<b><u>5.118.493</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.226.704</u></b>	<b><u>5.118.493</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		258.333	0
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>360.333</u></b>	<b><u>2</u></b>
Værdipapirer	7	<u>105.682</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>105.682</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.122.961</u></b>	<b><u>2.441.447</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.588.976</u></b>	<b><u>2.441.449</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>8.815.680</u></b>	<b><u>7.559.942</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		865.415	652.263
Overført resultat		7.182.682	6.661.255
Foreslået udbytte for regnskabsåret		550.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.723.097</u></b>	<b><u>7.549.118</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.801	5.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.569	5.024
Anden gæld		213	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>92.583</u></b>	<b><u>10.824</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>92.583</u></b>	<b><u>10.824</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>8.815.680</u></b>	<b><u>7.559.942</u></b>
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Foreslået ekstraordin- ært udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	652.263	6.661.255	110.600	0	7.549.118
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	0	-110.600
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	-410.600	-410.600
Årets resultat	0	213.152	521.427	550.000	410.600	1.695.179
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>865.415</b>	<b>7.182.682</b>	<b>550.000</b>	<b>0</b>	<b>8.723.097</b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>7.743</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>105.682</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>1.514.475</u>	<u>20.289</u>
	<u><b>1.514.475</b></u>	<u><b>20.289</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	13.950
Andre finansielle omkostninger	<u>13.822</u>	<u>4.991</u>
	<u><b>13.822</b></u>	<u><b>18.941</b></u>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>163.030</u>	<u>163.030</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>163.030</u>	<u>163.030</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	652.263	782.168
Årets resultat	213.152	5.220.095
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-5.350.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>865.415</u>	<u>652.263</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>1.028.445</u></u></b>	<b><u><u>815.293</u></u></b>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele</u>
Kostpris 1. januar 2020	4.303.200
Tilgang i årets løb	240.000
Afgang i årets løb	<u>-1.344.941</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.198.259</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>3.198.259</u></u></b>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>7 Værdipapirer</b>		
Aktier	<u>105.682</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>105.682</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## 8 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på kr. 30.446.

## Noter

### **9 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holm Investment ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele må les til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.