

# **GK HOLDING GREVE ApS**

Dyrehavevej 32  
2930 Klampenborg

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/11/2017**

---

**Tonny Christiansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            GK HOLDING GREVE ApS  
Dyrehavevej 32  
2930 Klampenborg  
  
Telefonnummer: 43901053  
  
CVR-nr:                    29695547  
Regnskabsår:            01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

## AKTIVITET

Selskabets vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er ejendomsbesiddelse og udlejning.

## ÅRETS RESULTAT OG DISPOSITION

Årets resultat udviser et underskud på kr. 19.975 som ledelsen betragter som tilfredsstillende. Herefter udgør egenkapitalen kr. 140.215.

## DEN ØKONOMISKE STILLING

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.915, hvoraf t.kr. 140 (5%) finansieres af egenkapital, mens t.kr. 2.775 (95%) finansieres af gæld.

## DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Det forventes, at regnskabsåret 2017/18 vil give et uændret resultat.

## FORSKNINGS- OG UDVIKLINGSOMKOSTNINGER

Selskabet driver ingen egentlig forsknings- og udviklingsaktivitet.

## FREMTIDEN

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2017.

Greve, den 15/11/2017

## Direktion

Joan Emmy Christiansen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision, hvorfor man har besluttet at fravælge revision for kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

.Selskabets vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er ejendomsbesiddelse og udlejning....

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på kr. 19.975, som ledelsen betragter som tilfredsstillende i forhold til forventningerne.

Den økonomiske stilling:

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.914.950 med en egenkapital på kr. 140.215.....

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Selskabet driver ingen egentlig forsknings- og udviklingsaktivitet.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Regnskabet er aflagt efter regnskabslovens regler og selskabets vedtægter.....

## **Resultatopgørelse**

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger...

Skat af årets resultat omfatter regulering af udskudt skat.

## **Balance**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Hensættelse af udskudt skat beregnes med 25% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. Forpligtelser, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er praktisk muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses som eventualforpligtelser.

....

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		210.000	210.000
Eksterne omkostninger .....		-68.508	-30.998
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>141.492</b>	<b>179.002</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.072	-11.072
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>130.420</b>	<b>167.930</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-159.252	-166.319
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-28.832</b>	<b>1.611</b>
Skat af årets resultat .....		8.857	2.768
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-19.975</b>	<b>4.379</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-19.975	4.379
<b>I alt .....</b>		<b>-19.975</b>	<b>4.379</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.897.488	2.908.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.897.488</b>	<b>2.908.560</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.897.488</b>	<b>2.908.560</b>
Andre tilgodehavender .....		17.390	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.390</b>	
Likvide beholdninger .....		72	11.140
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>17.462</b>	<b>11.140</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.914.950</b>	<b>2.919.700</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		15.215	35.190
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>140.215</b>	<b>160.190</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			8.857
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>8.857</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.071.280	1.153.985
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.071.280</b>	<b>1.153.985</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.623.667	1.544.127
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		79.788	52.541
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.703.455</b>	<b>1.596.668</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.774.735</b>	<b>2.750.653</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.914.950</b>	<b>2.919.700</b>