

GK HOLDING GREVE ApS

Håndværkervænget 3
2670 Greve

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2018

Tonny Christiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GK HOLDING GREVE ApS
 Håndværkervænget 3
 2670 Greve

 Telefonnummer: 43901053

 CVR-nr: 29695547
 Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Revisor BP Regnskab & Revision
 Parallelvej 52

Ledespåtegning

AKTIVITET

Selskabets vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er ejendomsbesiddelse og udlejning.

ÅRETS RESULTAT OG DISPOSITION

Årets resultat udviser et underskud på kr. 11.292 som ledelsen betragter som utilfredsstillende. Herefter udgør egenkapitalen kr. 128.923.

DEN ØKONOMISKE STILLING

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.886, hvoraf t.kr. 129 (4%) finansieres af egenkapital, mens t.kr. 2.758 (96%) finansieres af gæld.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING

Det forventes, at regnskabsåret 2017/18 vil give et uændret resultat.

FORSKNINGS- OG UDVIKLINGSOMKOSTNINGER

Selskabet driver ingen egentlig forsknings- og udviklingsaktivitet.

FREMTIDEN

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2018.

Greve, den 08/11/2018

Direktion

Joan Emmy Christiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision, har man truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

.Selskabets vigtigste forretningsområde og hovedaktivitet er ejendomsbesiddelse og udlejning....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på kr. 11.292, som ledelsen betragter som tilfredsstillende i forhold til forventningerne.

Den økonomiske stilling:

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.886 med en egenkapital på kr. 128.923.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabet driver ingen egentlig forsknings- og udviklingsaktivitet.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Regnskabet er aflagt efter regnskabslovens regler og selskabets vedtægter.....

Resultatopgørelse

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger...

Skat af årets resultat omfatter regulering af udskudt skat.

Balance

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger

Hensættelse af udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og udgifter ikke indgår i resultatopgørelsen og den skattepligtige indkomst i samme periode.

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne. Forpligtelser, der eksisterer på balancedagen, men hvor det ikke er praktisk muligt at opgøre størrelsen af forpligtelsen, anses som eventualforpligtelser.

....

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		120.000	210.000
Eksterne omkostninger		-35.008	-68.508
Bruttoresultat		84.992	141.492
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.072	-11.072
Resultat af ordinær primær drift		73.920	130.420
Øvrige finansielle omkostninger		-85.212	-159.252
Ordinært resultat før skat		-11.292	-28.832
Skat af årets resultat			8.857
Årets resultat		-11.292	-19.975
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-11.292	-19.975
I alt		-11.292	-19.975

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		2.886.416	2.897.488
Materielle anlægsaktiver i alt		2.886.416	2.897.488
Anlægsaktiver i alt		2.886.416	2.897.488
Andre tilgodehavender			17.390
Tilgodehavender i alt			17.390
Likvide beholdninger		72	72
Omsætningsaktiver i alt		72	17.462
Aktiver i alt		2.886.488	2.914.950

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.923	15.215
Egenkapital i alt		128.923	140.215
Gæld til realkreditinstitutter		980.877	1.071.280
Langfristede gældsforpligtelser i alt		980.877	1.071.280
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.713.047	1.623.667
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.641	79.788
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.776.688	1.703.455
Gældsforpligtelser i alt		2.757.565	2.774.735
Passiver i alt		2.886.488	2.914.950