

# **TFJ Fønlev Holding ApS**

**Højen 48  
4400 Kalundborg**

**CVR-nr. 29 69 51 72**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juli 2023

---

**Thomas Fønlev Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for TFJ Fønlev Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 3. juli 2023

### Direktion

Thomas Fønlev Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i TFJ Fønlev Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for TFJ Fønlev Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 3. juli 2023

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10

Jørgen Pedersen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne4471

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TFJ Fønlev Holding ApS  
Højen 48  
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 29 69 51 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 27. juni 2006

Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Thomas Fønlev Jensen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 302.483, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.911.597.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TFJ Fønlev Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Investeringsejendom	50 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter indestående på bankkonti

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

TFJ Fønlev Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>99.045</b>	<b>114.185</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>0</u>	<u>659.995</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>99.045</b>	<b>774.180</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		735.756	384.021
Finansielle indtægter		102	30
Finansielle omkostninger		<u>-717.506</u>	<u>-911.070</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>117.397</b>	<b>247.161</b>
Skat af årets resultat	3	<u>185.086</u>	<u>125.686</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>302.483</u></b>	<b><u>372.847</u></b>
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		735.756	384.021
Overført resultat		<u>-492.173</u>	<u>-68.374</u>
		<b><u>302.483</u></b>	<b><u>372.847</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	<u>3.307.222</u>	<u>3.307.222</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.307.222</u></b>	<b><u>3.307.222</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>2.309.561</u>	<u>1.573.805</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>2.309.561</u></b>	<b><u>1.573.805</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>5.616.783</u></b>	<b><u>4.881.027</u></b>
Andre tilgodehavender		21.952	0
Selskabsskat		20.094	42.005
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>204.996</u>	<u>125.686</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>247.042</u></b>	<b><u>167.691</u></b>
Værdipapirer		<u>779.068</u>	<u>1.077.131</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>779.068</u></b>	<b><u>1.077.131</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.459</u></b>	<b><u>7.159</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.027.569</u></b>	<b><u>1.251.981</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>6.644.352</u></b>	<b><u>6.133.008</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.682.669	1.446.913
Overført resultat		45.028	37.201
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.911.597</u></b>	<b><u>1.666.314</u></b>
Banker		203.754	215.989
Gæld til realkreditinstitutter		676.882	708.458
Deposita		30.000	30.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>910.636</u></b>	<b><u>954.447</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	43.413	57.449
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.728.593	3.398.335
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		42.612	0
Anden gæld		7.501	56.463
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.822.119</u></b>	<b><u>3.512.247</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.732.755</u></b>	<b><u>4.466.694</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>6.644.352</u></b>	<b><u>6.133.008</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	1.446.913	37.201	57.200	1.666.314
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	735.756	-492.173	58.900	302.483
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-500.000	500.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>1.682.669</b>	<b>45.028</b>	<b>58.900</b>	<b>1.911.597</b>

## Noter

	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>659.995</u>
<b>Værdiregulering investeringsejendomme</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>659.995</b></u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>659.995</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-185.086</u>	<u>-125.686</u>
	<u><b>-185.086</b></u>	<u><b>-125.686</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2022		<u>2.647.227</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>2.647.227</u>
Opskrivninger 1. januar 2022		<u>659.995</u>
Opskrivninger 31. december 2022		<u>659.995</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><b>3.307.222</b></u>

## Noter

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	126.892	126.892
Kostpris 31. december 2022	126.892	126.892
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.446.913	1.162.892
Årets resultat	735.756	384.021
Udbytte modtaget	0	-100.000
Værdireguleringer 31. december 2022	2.182.669	1.446.913
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>2.309.561</b>	<b>1.573.805</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Softwork Aps	Kalundborg	100%	2.309.561	735.756

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	228.496	213.359	9.605	150.034
Gæld til realkreditinstitutter	753.400	710.690	33.808	530.495
Deposita	30.000	30.000	0	0
	<b>1.011.896</b>	<b>954.049</b>	<b>43.413</b>	<b>680.529</b>



## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 710.690, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 1.573.805.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 213.359, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 1.573.805

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jørgen Pedersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jørgen Pedersen

Revisor

ID: 1061543377498

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 15:41:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Thomas Fønlev Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Fønlev Jensen

Direktør

ID: c4244fc2-feb3-48cc-a7dd-0fd7c7277b6e

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 15:47:59

Underskrevet med MitID

Mit 

## Thomas Fønlev Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Fønlev Jensen

Dirigent

ID: c4244fc2-feb3-48cc-a7dd-0fd7c7277b6e

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2023 kl.: 15:47:59

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 0022c4SxxJU250376634

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).