

TFJ Fønlev Holding ApS

**Højen 48
4400 Kalundborg**

CVR-nr. 29 69 51 72

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 6. juli 2022

Thomas Fønlev Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for TFJ Fønlev Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 5. juli 2022

Direktion

Thomas Fønlev Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i TFJ Fønlev Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for TFJ Fønlev Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 5. juli 2022

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Jørgen Pedersen
registreret revisor
MNE-nr. mne4471

Selskabsoplysninger

Selskabet

TFJ Fønlev Holding ApS
Højen 48
4400 Kalundborg

CVR-nr.: 29 69 51 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 27. juni 2006

Hjemsted: Kalundborg

Direktion

Thomas Fønlev Jensen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 372.847, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.666.314.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TFJ Fønlev Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsjendom	50 år	100 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående på bankkonti

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

TFJ Fønlev Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		114.185	113.101
Værdireguleringer af investeringsaktiver	2	<u>659.995</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		774.180	113.101
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		384.021	200.968
Finansielle indtægter		30	10.791
Finansielle omkostninger		<u>-911.070</u>	<u>-211.400</u>
Resultat før skat		247.161	113.460
Skat af årets resultat	3	<u>125.686</u>	<u>17.226</u>
Årets resultat		<u>372.847</u>	<u>130.686</u>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		384.021	200.968
Overført resultat		<u>-68.374</u>	<u>-126.782</u>
		<u>372.847</u>	<u>130.686</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Investerings ejendomme		<u>3.307.222</u>	<u>2.619.046</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>3.307.222</u>	<u>2.619.046</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>1.573.805</u>	<u>1.289.784</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.573.805</u>	<u>1.289.784</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.881.027</u>	<u>3.908.830</u>
Selskabsskat		42.005	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>125.686</u>	<u>75.438</u>
Tilgodehavender		<u>167.691</u>	<u>75.438</u>
Værdipapirer		<u>1.077.131</u>	<u>1.461.303</u>
Værdipapirer		<u>1.077.131</u>	<u>1.461.303</u>
Likvide beholdninger		<u>7.159</u>	<u>194.466</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.251.981</u>	<u>1.731.207</u>
Aktiver i alt		<u>6.133.008</u>	<u>5.640.037</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.446.913	1.062.892
Overført resultat		37.201	105.576
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>1.666.314</u>	<u>1.349.968</u>
Banker		215.989	350.672
Gæld til realkreditinstitutter		708.458	753.089
Deposita		30.000	30.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>954.447</u>	<u>1.133.761</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	57.449	64.475
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.398.335	2.996.174
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	41.814
Selskabsskat		0	47.838
Anden gæld		56.463	6.007
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.512.247</u>	<u>3.156.308</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.466.694</u>	<u>4.290.069</u>
Passiver i alt		<u>6.133.008</u>	<u>5.640.037</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.062.892	105.575	56.500	1.349.967
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	384.021	-68.374	57.200	372.847
Egenkapital 31. december 2021	125.000	1.446.913	37.201	57.200	1.666.314

Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	<u>659.995</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>659.995</u>	<u>0</u>
	<u><u>659.995</u></u>	<u><u>0</u></u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	<u>-125.686</u>	<u>-17.226</u>
	<u>-125.686</u>	<u>-17.226</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
		<u>Investeringsejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021		2.619.046
Tilgang i årets løb		<u>28.181</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>2.647.227</u>
Årets opskrivninger		<u>659.995</u>
Opskrivninger 31. december 2021		<u>659.995</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u><u>3.307.222</u></u>

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	<u>126.892</u>	<u>126.892</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>126.892</u>	<u>126.892</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.162.892	1.061.924
Årets resultat	384.021	200.968
Udbytte modtaget	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>1.446.913</u>	<u>1.162.892</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.573.805</u>	<u>1.289.784</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Softwork Aps	Kalundborg	100%	1.573.805	384.021

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2021</u>	<u>31. december</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Banker	370.472	228.496	12.507	136.736
Gæld til realkreditinstitutter	797.764	753.400	44.942	529.013
Deposita	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>	<u>0</u>	<u>30.000</u>
	<u>1.198.236</u>	<u>1.011.896</u>	<u>57.449</u>	<u>695.749</u>

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 797.764, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 1.573.805.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut kr. 370.472, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 1.573.805

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jørgen Pedersen

Som Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
RID: 1061543377498
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2022 kl.: 10:23:10
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Fønlev Jensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-773891498869
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2022 kl.: 12:03:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Thomas Fønlev Jensen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-773891498869
Tidspunkt for underskrift: 06-07-2022 kl.: 12:03:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 5cbbb2hmNQK247989798

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.