

---

# ***Mørkøv Bolignyt ApS***

Skamstrupvej 1, 4400 Mørkøv

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 29 69 40 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 2 /5 2023

Bjarne Stig Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mørkøv Bolignyt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 2. maj 2023

## Direktion

Bjarne Stig Larsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Mørkøv Bolignyt ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mørkøv Bolignyt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 2. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mørkøv Bolignyt ApS  
Skamstrupvej 1  
4400 Mørkøv

Telefon: 59275185

CVR-nr.: 29 69 40 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Bjarne Stig Larsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

### Pengeinstitut

Dragsholm Sparekasse  
Asnæs Centret 23  
4550 Asnæs

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af møbelprodukter og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 1.143.802, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK 10.499.302.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>4.749.564</b> | <b>7.376.601</b> |
| Personaleomkostninger   | 1    | -3.056.348       | -2.901.578       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2    | -154.175         | -127.853         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>1.539.041</b> | <b>4.347.170</b> |
| Finansielle indtægter   | 3    | 687              | 0                |
| Finansielle omkostninger  | 4    | -71.493          | -67.680          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>1.468.235</b> | <b>4.279.490</b> |
| Skat af årets resultat  | 5    | -324.433         | -946.560         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>1.143.802</b> | <b>3.332.930</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 180.000          | 180.000          |
| Overført resultat                   | 963.802          | 3.152.930        |
|                                     | <b>1.143.802</b> | <b>3.332.930</b> |



# Balance 31. december

## Aktiver

|   | Note | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Goodwill                                    |      | 0                 | 0                 |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>           | 6    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Grunde og bygninger                         |      | 5.684.236         | 5.014.737         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 362.175           | 35.125            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 7    | <b>6.046.411</b>  | <b>5.049.862</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         |      | 731.681           | 693.569           |
| Deposita                                    |      | 9.150             | 9.150             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>            | 8    | <b>740.831</b>    | <b>702.719</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |      | <b>6.787.242</b>  | <b>5.752.581</b>  |
| <b>Varebeholdninger</b>                     | 9    | <b>5.404.174</b>  | <b>5.135.515</b>  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 0                 | 483.782           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 321.303           | 121.496           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 0                 | 2.500             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>321.303</b>    | <b>607.778</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>2.169.024</b>  | <b>2.875.542</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>7.894.501</b>  | <b>8.618.835</b>  |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>14.681.743</b> | <b>14.371.416</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2022<br>DKK       | 2021<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                                 |      | 10.194.302        | 9.230.500         |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 180.000           | 180.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>10.499.302</b> | <b>9.535.500</b>  |
| Hensættelse til udskudt skat                      | 10   | 771.945           | 586.420           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                     |      | <b>771.945</b>    | <b>586.420</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                    |      | 961.150           | 1.021.758         |
| Kreditinstitutter                                 |      | 295.070           | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 11   | <b>1.256.220</b>  | <b>1.021.758</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                    | 11   | 66.549            | 81.398            |
| Kreditinstitutter                                 | 11   | 52.079            | 0                 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder               |      | 130.060           | 602.492           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 634.189           | 833.964           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 730.885           | 218.607           |
| Selskabsskat                                      |      | 40.908            | 393.574           |
| Anden gæld  |      | 499.606           | 1.097.703         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>2.154.276</b>  | <b>3.227.738</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>3.410.496</b>  | <b>4.249.496</b>  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>14.681.743</b> | <b>14.371.416</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 12   |                   |                   |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 13   |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt             |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|--|-------------------|
|                                 | DKK             | DKK               | DKK                                      | DKK               |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 9.230.500         | 180.000                                  | 9.535.500         |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                 | -180.000                                 | -180.000          |
| Årets resultat                  | 0               | 963.802           | 180.000                                  | 1.143.802         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>10.194.302</b> | <b>180.000</b>                           | <b>10.499.302</b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>   |                  |                  |
| Lønninger  | 2.792.207        | 2.666.559        |
| Pensioner  | 137.100          | 80.600           |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 70.879           | 105.250          |
| Andre personaleomkostninger  | 56.162           | 49.169           |
|  | <u>3.056.348</u> | <u>2.901.578</u> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>                      | <u>7</u>         | <u>9</u>         |
| <br>   |                  |                  |
| <b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                  |                  |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 154.175          | 127.853          |
|  | <u>154.175</u>   | <u>127.853</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>   |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter  | 687              | 0                |
|  | <u>687</u>       | <u>0</u>         |
| <br>   |                  |                  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>  |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger   | 71.493           | 67.680           |
|  | <u>71.493</u>    | <u>67.680</u>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>  |                  |                  |
| Årets aktuelle skat  | 138.908          | 893.574          |
| Årets udskudte skat  | 185.525          | 52.986           |
|  | <u>324.433</u>   | <u>946.560</u>   |

# Noter til årsregnskabet

## 6 Immaterielle anlægsaktiver

|   | Goodwill<br>DKK |
|---|-----------------|
| Kostpris 1. januar                        | 800.000         |
| Kostpris 31. december                     | 800.000         |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 800.000         |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | 800.000         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>0</b>        |

## 7 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
|---|---------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar                                      | 6.555.150                       | 249.419  |
| Tilgang i årets løb                                     | 791.760                         | 374.664  |
| Afgang i årets løb                                      | 0                               | -31.400  |
| Kostpris 31. december                                   | 7.346.910                       | 592.683  |
| Opskrivninger 1. januar                                 | 0                               | 0  |
| Opskrivninger 31. december                              | 0                               | 0  |
| Ned- og afskrivninger 1. januar                         | 1.540.413                       | 214.294  |
| Årets afskrivninger                                     | 122.261                         | 31.914   |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | 0                               | -15.700  |
| Ned- og afskrivninger 31. december                      | 1.662.674                       | 230.508  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>               | <b>5.684.236</b>                | <b>362.175</b>                                       |
| Afskrives over  | 50 år                           | 4-5 år   |

# Noter til årsregnskabet

## 8 Finansielle anlægsaktiver

|   | Andre værdipa-<br>piper og kapital-<br>andele<br>DKK | Deposita<br>DKK |
|---|--|-----------------|
| Kostpris 1. januar                        | 120.000  | 9.150           |
| Kostpris 31. december                     | 120.000  | 9.150           |
| Opskrivninger 1. januar                   | 573.569  | 0               |
| Årets opskrivninger                       | 38.112   | 0               |
| Opskrivninger 31. december                | 611.681  | 0               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>731.681</b>                                       | <b>9.150</b>    |

## 9 Varebeholdninger

|                             | 2022<br>DKK      | 2021<br>DKK      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Færdigvarer og handelsvarer | 5.404.174        | 5.135.515        |
|                             | <b>5.404.174</b> | <b>5.135.515</b> |

## 10 Hensættelse til udskudt skat

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Materielle anlægsaktiver | 637.375        | 460.235        |
| Andelsbevis Møblér       | 134.570        | 126.185        |
|                          | <b>771.945</b> | <b>586.420</b> |

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

|                                       | <u>2022</u><br>DKK      | <u>2021</u><br>DKK      |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                         |                         |
| Efter 5 år                            | 735.898                 | 758.441                 |
| Mellem 1 og 5 år                      | <u>225.252</u>          | <u>263.317</u>          |
| Langfristet del                       | 961.150                 | 1.021.758               |
| Inden for 1 år                        | <u>66.549</u>           | <u>81.398</u>           |
|                                       | <b><u>1.027.699</u></b> | <b><u>1.103.156</u></b> |
| <b>Kreditinstitutter</b>              |                         |                         |
| Efter 5 år                            | 60.005                  | 0                       |
| Mellem 1 og 5 år                      | <u>235.065</u>          | <u>0</u>                |
| Langfristet del                       | 295.070                 | 0                       |
| Inden for 1 år                        | <u>52.079</u>           | <u>0</u>                |
|                                       | <b><u>347.149</u></b>   | <b><u>0</u></b>         |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2022<br>DKK  | 2021<br>DKK   |
|---|--------------|---------------|
| <b>12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>   |              |               |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>  |              |               |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:  |              |               |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på   | 4.598.829    | 3.910.976     |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Dragsholm Sparekasse:   |              |               |
| Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.275, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 4.598.829    | 3.910.976     |
| Virksomhedspant til sikkerhed for Dragsholm Sparekasse for  | 1.500.000    | 1.500.000     |
| <b>Leje- og leasingforpligtelser</b>  |              |               |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:                                 |              |               |
| Inden for 1 år  | 7.395        | 42.084        |
| Mellem 1 og 5 år  | 0            | 7.014         |
|   | <u>7.395</u> | <u>49.098</u> |
| Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb             | 68.000       | 68.000        |
| Lejeforpligtelser, husleje for 12 mdr.  | 24.000       | 24.000        |



# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mørkøv Bolignyt ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Øvrige bygninger                        | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4-5 år |

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita husleje og andelsbevis i Møbler kæden.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.