

---

# ***Mørkøv Bolignyt ApS***

Skamstrupvej 1, 4400 Mørkøv

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 29 69 40 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 17/4 2020

Bjarne Stig Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Mørkøv Bolignyt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 17. april 2020

## Direktion

Bjarne Stig Larsen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Mørkøv Bolignyt ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mørkøv Bolignyt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi ud-

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

trykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 17. april 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mørkøv Bolignyt ApS  
Skamstrupvej 1  
4400 Mørkøv

Telefon: 59275185

CVR-nr.: 29 69 40 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Bjarne Stig Larsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

### Pengeinstitut

Dragsholm Sparekasse  
Asnæs Centret 23  
4550 Asnæs

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Mørkøv Bolignyt ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er salg af møbelprodukter og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 1.065.251, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 4.269.821.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets udløb udbrudt en pandemi kaldet Covid-19, der henvises til note 1 efterfølgende begivenheder for redegørelse omkring indvirkningen på selskabets økonomi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.945.986</b>	<b>2.080.448</b>
Personaleomkostninger	2	-2.341.277	-2.051.702
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-115.414	-95.989
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.489.295</b>	<b>-67.243</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-6.331	-138.763
Finansielle indtægter	4	369	0
Finansielle omkostninger	5	-111.630	-151.930
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.371.703</b>	<b>-357.936</b>
Skat af årets resultat	6	-306.452	46.728
<b>Årets resultat</b>		<b>1.065.251</b>	<b>-311.208</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-55.658
Overført resultat		1.065.251	-255.550
		<b>1.065.251</b>	<b>-311.208</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		4.102.954	4.198.943
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		58.275	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>4.161.229</b>	<b>4.198.943</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	4.121	10.452
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	25.000	25.000
Deposita	10	57.150	57.150
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>86.271</b>	<b>92.602</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.247.500</b>	<b>4.291.545</b>
<b>Varebeholdninger</b>	11	<b>3.774.566</b>	<b>3.279.131</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.400	19.719
Andre tilgodehavender		220.005	83.327
<b>Tilgodehavender</b>		<b>249.405</b>	<b>103.046</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>33.048</b>	<b>30.679</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.057.019</b>	<b>3.412.856</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.304.519</b>	<b>7.704.401</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.144.821	3.079.570
<b>Egenkapital</b>		<b>4.269.821</b>	<b>3.204.570</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	477.981	218.081
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>477.981</b>	<b>218.081</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.175.310	1.254.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>1.175.310</b>	<b>1.254.068</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13	82.471	81.208
Kreditinstitutter		439.500	1.229.745
Modtagne forudbetalinger fra kunder		172.422	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		588.447	845.298
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.914	47.664
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		321.372	364.404
Selskabsskat		46.552	0
Anden gæld		722.729	459.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.381.407</b>	<b>3.027.682</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.556.717</b>	<b>4.281.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.304.519</b>	<b>7.704.401</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	125.000	3.079.570	3.204.570
Årets resultat	0	1.065.251	1.065.251
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>4.144.821</b>	<b>4.269.821</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Kort før aflæggelsen af regnskabet for 2019 er verden blevet ramt af en omfattende pandemi som påvirker mange virksomheders økonomi. Selskabet forventer også at blive ramt økonomisk, og det er ledelsens forventning af selskabets indtjening for 2020 vil blive påvirket negativt, men ledelsen forventer fortsat et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.224.965	1.921.299
Pensioner	30.750	55.800
Andre omkostninger til social sikring	77.659	59.516
Andre personaleomkostninger	7.903	15.087
	<u><b>2.341.277</b></u>	<u><b>2.051.702</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>8</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>115.414</u>	<u>95.989</u>
	<u><b>115.414</b></u>	<u><b>95.989</b></u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>369</u>	<u>0</u>
	<u><b>369</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>111.630</u>	<u>151.930</u>
	<u><b>111.630</b></u>	<u><b>151.930</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	46.552	0
Årets udskudte skat	<u>259.900</u>	<u>-46.728</u>
	<u><b>306.452</b></u>	<u><b>-46.728</b></u>
<b>7 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. januar		<u>800.000</u>
Kostpris 31. december		<u>800.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		<u>800.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>800.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>0</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.446.800	140.319
Tilgang i årets løb	0	77.700
Kostpris 31. december	<u>5.446.800</u>	<u>218.019</u>
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.247.857	140.319
Årets afskrivninger	95.989	19.425
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>1.343.846</u>	<u>159.744</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.102.954</u></b>	<b><u>58.275</u></b>
Afskrives over	50 år	4-5 år

## 9 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	93.557	93.557
Kostpris 31. december	93.557	93.557
Værdireguleringer 1. januar	-83.105	55.658
Årets resultat	-6.331	-138.763
Værdireguleringer 31. december	<u>-89.436</u>	<u>-83.105</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.121</u></b>	<b><u>10.452</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Møbelkæden	Stejlhøj 30 A, 4400				
Kalundborg ApS	Kalundborg	80.000	50%	8.242	-12.661

# Noter til årsregnskabet

## 10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	25.000	57.150
Kostpris 31. december	25.000	57.150
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>25.000</b>	<b>57.150</b>

## 11 Varebeholdninger

	2019 DKK	2018 DKK
Færdigvarer og handelsvarer	3.774.566	3.279.131
	<b>3.774.566</b>	<b>3.279.131</b>

## 12 Hensættelse til udskudt skat

Materielle anlægsaktiver	454.417	453.000
Andelsbevis Møblér	23.564	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-234.919
	<b>477.981</b>	<b>218.081</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

# Noter til årsregnskabet

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	918.746	924.908
Mellem 1 og 5 år	<u>256.564</u>	<u>329.160</u>
Langfristet del	1.175.310	1.254.068
Inden for 1 år	<u>82.471</u>	<u>81.208</u>
	<b><u>1.257.781</u></b>	<b><u>1.335.276</u></b>



## Noter til årsregnskabet

	2019 DKK	2018 DKK
<b>14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.102.954	4.198.943
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Dragsholm Sparekasse:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.275, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	4.102.954	4.198.943
Virksomhedspant til sikkerhed for Dragsholm Sparekasse for	1.500.000	1.500.000
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.275, der giver pant i grunde og bygninger til sikkerhed for associeret virksomheds bankmellemværende med Dragsholm Sparekasse		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	42.084	14.388
Mellem 1 og 5 år	91.182	0
	<b>133.266</b>	<b>14.388</b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	68.000	0
Lejeforpligtelser, husleje for 12 mdr.	94.800	156.000

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mørkøv Bolignyt ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita husleje og andelsbevis i Møbler kæden.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.