

---

# ***Mørkøv Bolignyt ApS***

Skamstrupvej 1, 4400 Mørkøv

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 29 69 40 01

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /6 2016

Bjarne Stig Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 10

Noter til årsregnskabet 11

Regnskabspraksis 18

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Mørkøv Bolignyt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 9. juni 2016

## Direktion

Bjarne Stig Larsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Mørkøv Bolignyt ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mørkøv Bolignyt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 9. juni 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Larsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Mørkøv Bolignyt ApS  
Skamstrupvej 1  
4400 Mørkøv

Telefon: 59275185

CVR-nr.: 29 69 40 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Bjarne Stig Larsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

### Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland  
Vig Hovedgade 37-39  
4560 Vig

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for Mørkøv Bolignyt ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg af møbelprodukter og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 215.046, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 3.263.641.

## Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.622.115</b>	<b>1.543.666</b>
Personaleomkostninger	1	-2.099.879	-1.466.129
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-57.989	-103.764
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>464.247</b>	<b>-26.227</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		31.437	19.507
Finansielle indtægter	3	2.983	1.284
Finansielle omkostninger	4	-242.331	-233.087
<b>Resultat før skat</b>		<b>256.336</b>	<b>-238.523</b>
Skat af årets resultat	5	-41.290	71.682
<b>Årets resultat</b>		<b>215.046</b>	<b>-166.841</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		31.437	19.507
Overført resultat		183.609	-186.348
		<b>215.046</b>	<b>-166.841</b>



# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		4.486.910	4.582.899
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.750	22.750
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>4.502.660</b>	<b>4.605.649</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	73.556	42.119
Deposita	9	57.150	57.150
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>130.706</b>	<b>99.269</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.633.366</b>	<b>4.704.918</b>
<b>Varebeholdninger</b>	10	<b>3.345.473</b>	<b>3.132.340</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	96.049
Andre tilgodehavender		104.926	78.686
Selskabsskat		0	232
Periodeafgrænsningsposter		18.788	20.533
<b>Tilgodehavender</b>		<b>123.714</b>	<b>195.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>88.862</b>	<b>28.091</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.558.049</b>	<b>3.355.931</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.191.415</b>	<b>8.060.849</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		53.556	22.119
Overført resultat		3.085.085	2.901.476
<b>Egenkapital</b>	11	<b>3.263.641</b>	<b>3.048.595</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	185.102	143.812
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>185.102</b>	<b>143.812</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.228.696	1.344.116
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>1.228.696</b>	<b>1.344.116</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13	115.420	110.917
Kreditinstitutter		1.051.019	750.080
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.430	1.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.280.392	1.201.073
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		519.766	589.638
Anden gæld		529.949	871.418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.513.976</b>	<b>3.524.326</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.742.672</b>	<b>4.868.442</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.191.415</b>	<b>8.060.849</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	22.119	2.901.476	3.048.595
Årets resultat	0	31.437	183.609	215.046
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>53.556</b>	<b>3.085.085</b>	<b>3.263.641</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		215.046	-166.841
Reguleringer	16	307.190	244.378
Ændring i driftskapital	17	-457.372	909.350
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>64.864</b>	<b>986.887</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.983	1.283
Renteudbetalinger og lignende		-242.330	-233.086
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-174.483</b>	<b>755.084</b>
Betalt selskabsskat		232	-13
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-174.251</b>	<b>755.071</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-52.150
Salg af materielle anlægsaktiver		45.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>45.000</b>	<b>-52.150</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-110.917	-106.589
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-619.317
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-110.917</b>	<b>-725.906</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-240.168</b>	<b>-22.985</b>
Likvider 1. januar		-721.989	-699.004
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-962.157</b>	<b>-721.989</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		88.862	28.091
Kassekredit		-1.051.019	-750.080
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-962.157</b>	<b>-721.989</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.037.154	1.412.550
Andre omkostninger til social sikring	22.950	19.710
Andre personaleomkostninger	39.775	33.869
	<u>2.099.879</u>	<u>1.466.129</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>7</u>	<u>7</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	102.989	103.764
Gevinst og tab ved afhændelse	-45.000	0
	<u>57.989</u>	<u>103.764</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	2.983	1.284
	<u>2.983</u>	<u>1.284</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	242.331	233.087
	<u>242.331</u>	<u>233.087</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	41.290	-71.682
	<u><b>41.290</b></u>	<u><b>-71.682</b></u>
<b>6 Immaterielle anlægsaktiver</b>		<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. januar		<u>800.000</u>
Kostpris 31. december		<u>800.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		<u>800.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>800.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<u><b>0</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.446.800	489.319
Afgang i årets løb	0	-314.000
Kostpris 31. december	<u>5.446.800</u>	<u>175.319</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	863.901	466.569
Årets afskrivninger	95.989	7.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-314.000
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>959.890</u>	<u>159.569</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.486.910</u></b>	<b><u>15.750</u></b>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2015 udgør DKK 4.600.000.

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	20.000	20.000
Kostpris 31. december	20.000	20.000
Værdireguleringer 1. januar	22.119	2.613
Årets resultat	31.437	19.506
Værdireguleringer 31. december	53.556	22.119
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>73.556</b>	<b>42.119</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Møbelkæden	Stejlhøj 30 A, 4400				
Kalundborg ApS	Kalundborg	80000	25%	294.223	125.745

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	57.150
Kostpris 31. december	57.150
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>57.150</b>

	2015 DKK	2014 DKK
<b>10 Varebeholdninger</b>		
Færdigvarer og handelsvarer	3.345.473	3.132.340
	<b>3.345.473</b>	<b>3.132.340</b>



# Noter til årsregnskabet

## 11 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2015 DKK	2014 DKK
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	447.000	490.760
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-261.898	-346.948
	<b>185.102</b>	<b>143.812</b>

Udskudt skat er afsat med 22,0 / 23,5% svarende til den aktuelle skattesats.

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	718.207	853.546
Mellem 1 og 5 år	510.489	490.570
Langfristet del	1.228.696	1.344.116
Inden for 1 år	115.420	110.917
	<b>1.344.116</b>	<b>1.455.033</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingkontrakter</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	43.164	0
Mellem 1 og 5 år	<u>100.716</u>	<u>0</u>
	<b><u>143.880</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.486.910	4.582.899
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Sparekasse Sjælland:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.275, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	4.486.910	4.582.899

## 15 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Bjarne Stig Larsen, Nygade 25, 4560 Vig

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-2.983	-1.284
Finansielle omkostninger	242.331	233.087
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	57.989	103.764
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-31.437	-19.507
Skat af årets resultat	41.290	-71.682
	<b>307.190</b>	<b>244.378</b>
<b>17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-213.133	-401.454
Ændring i tilgodehavender	71.554	256.751
Ændring i leverandører m.v.	-315.793	1.054.053
	<b>-457.372</b>	<b>909.350</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Mørkøv Bolignyt ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

# Regnskabspraksis

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## **Regnskabspraksis**

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

# Regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.