

Sako Invest ApS

c/o Ole Abildhauge, Enebærhaven 409, 2980 Kokkedal

CVR-nr. 29 69 30 64

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2016.

Kim Nedergaard Staal
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sako Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kokkedal, den 18. marts 2016

Direktion

Ole Abildhauge

Kim Nedergaard Staal

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sako Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sako Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler at regnskabet er aflagt med forsæt drift for øje. Selskabets kapitalejere træder tilbage fra deres tilgodehavende på 2.301.012 kr. indtil kapitalen er reetableret, hvorfor forudsætning om forsæt drift er tilstede.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. marts 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Carsten Ingemann Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sako Invest ApS
c/o Ole Abildhauge
Enebærhaven 409
2980 Kokkedal

CVR-nr.: 29 69 30 64

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ole Abildhauge
Kim Nedergaard Staal

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i, besidde, udleje samt sælge fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -38.202 mod -37.865 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -52.405 mod -85.086 sidste år.

Som det fremgår af årsregnskabet har selskabet lidt tab, således at kapitalen er tabt. Selskabets anpartshavere træder tilbage fra deres tilgodehavende kr. 2.301.012 og ledelsen aflægger derfor årsregnskabet under forudsætning om forsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sako Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
-----------	--------

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-38.202	-37.865
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-14.170	-14.170
Driftsresultat	-52.372	-52.035
Andre finansielle indtægter	0	23
2 Øvrige finansielle omkostninger	-33	-33.074
Resultat før skat	-52.405	-85.086
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-52.405	-85.086
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-52.405	-85.086
Disponeret i alt	-52.405	-85.086

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	<u>1.388.677</u>	<u>1.402.847</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.388.677</u>	<u>1.402.847</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.388.677</u>	<u>1.402.847</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>36.593</u>	<u>10.024</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.593</u>	<u>10.024</u>
	Aktiver i alt	<u>1.425.270</u>	<u>1.412.871</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	-1.018.796	-966.391
	Egenkapital i alt	-893.796	-841.391
Gældsforpligtelser			
	Gæld til associerede virksomheder	2.301.012	2.238.012
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.301.012	2.238.012
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.054	16.250
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.054	16.250
	Gældsforpligtelser i alt	2.319.066	2.254.262
	Passiver i alt	1.425.270	1.412.871

Noter

	2015	2014
1. Usikkerhed om going concern		
Som det fremgår af årsregnskabet har selskabet lidt tab, således at kapitalen er tabt. Selskabets kapitalejere træder tilbage fra deres tilgodehavende kr. 2.301.012 indtil egenkapitalen er reetableret, hvorfor forudsætning om fortsat drift er tilstede.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	0	33.074
Andre renteomkostninger	33	0
	<u>33</u>	<u>33.074</u>
3. Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2015		<u>2.424.608</u>
Kostpris 31. december 2015		<u>2.424.608</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015		1.021.761
Årets afskrivninger		<u>14.170</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2015		<u>1.035.931</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>1.388.677</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	-966.391	-881.305
Årets overførte overskud eller underskud	-52.405	-85.086
	<u>-1.018.796</u>	<u>-966.391</u>