

PLT-byg ApS

Storkens Kvarter 35

4180 Sorø

CVR-nummer 29693021

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. maj 2019

Vagner Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

PLT-byg ApS
Storkens Kvarter 35
4180 Sorø

Hjemstedskommune: Sorø
CVR-nummer: 29693021
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Bestyrelse

Vagner Pedersen, formand
Poul Tørring
Henrik Lundgreen

Direktion

Poul Tørring

Pengeinstitut

Nordea

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for PLT-byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, 14. maj 2019

Direktionen:

Poul Tørring

Bestyrelsen:

Vagner Pedersen
Formand

Poul Tørring

Henrik Lundgreen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i PLT-byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PLT-byg ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 14. maj 2019

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Karsten Thunbo
Partner, Registreret revisor
mne31443

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været køb og salg af fast ejendom, udlejning af fast ejendom, opførelse af huse, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af den vigende indtjening er årets resultat et underskud på 287 TDKK. Efter indregning af årets resultat er egenkapitalen negativ med 269 TDKK og selskabets likviditet er under pres. Selskabets ejendom er på balancedagen sat til salg og forventes solgt i 2019 med et tab. Selskabets kapitalejere har tilkendegivet at de vil tilføre den nødvendige kapital for at sikre driften i 2019. Det er baseret herpå ledelsens forventning, at selskabet til trods for den pressede likviditetsmæssige stilling vil kunne opretholde driften, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2018	2017
Note	DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse		
Perioden 1. januar - 31. december		
Bruttofortjeneste	23.942	63
Værdiregulering, investeringsejendom	-255.000	0
Resultat før finansielle poster	-231.058	63
Finansielle omkostninger	-33.601	-39
Resultat før skat	-264.659	25
Skat af årets resultat	-22.044	-5
Årets resultat	-286.703	19
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-286.703	19
Resultatdisponering i alt	-286.703	19
1	Antal beskæftigede	

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	0	1.650
	Materielle anlægsaktiver	0	1.650
	Anlægsaktiver i alt	0	1.650
	Varebeholdning	1.395.000	0
	Varebeholdninger	1.395.000	0
	Udsudte skatteaktiver	0	22
	Tilgodehavender	0	22
	Omsætningsaktiver i alt	1.395.000	22
	Aktiver i alt	1.395.000	1.672

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	126.000	126
	Overført resultat	-394.990	-108
2	Egenkapital i alt	-268.990	18
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.500
3	Langfristede gældsforpligtelser	0	1.500
	Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	0
4	Kreditinstitutter	126.490	119
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	8
	Anden gæld	30.000	28
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.663.990	154
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.663.990	1.654
	Passiver i alt	1.395.000	1.672
5	Usikkerhed om going concern		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	126	-108	18
Årets resultat	0	-287	-287
Egenkapital ultimo	126	-395	-269

3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	1.290
--	---	-------

4 Gæld til realkreditinstitutter

Andel af langf. gæld u. 1år	1.500.000	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.500.000	0

5 Usikkerhed om going concern

Som følge af den vigende indtjening er årets resultat et underskud på 287 TDKK. Efter indregning af årets resultat er egenkapitalen negativ med 269 TDKK og selskabets likviditet er under pres. Selskabets ejendom er på balancedagen sat til salg og forventes solgt i 2019 med et tab. Selskabets kapital-ejere har tilkendegivet at de vil tilføre den nødvendige kapital for at sikre driften i 2019. Det er baseret herpå ledelsens forventning, at selskabet til trods for den pressede likviditetsmæssig stilling vil kunne opretholde driften, hvorfor ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

	2018	2017
Noter	DKK	1.000 DKK

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.500, er der givet pant i grunde og bygninger præsenteret som varebeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.395 TDKK.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering har fundet sted.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til

Anvendt regnskabspraksis

posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommens dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 5,0 – 5,5 %. Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationseværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukrans og udvikling i forventet salgspris.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Tørring

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-113245997816

IP: 128.76.xxx.xxx

2019-05-21 06:22:27Z

NEM ID 

Poul Tørring

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-113245997816

IP: 128.76.xxx.xxx

2019-05-21 06:22:27Z

NEM ID 

Vagner Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-365784979214

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-05-21 07:03:52Z

NEM ID 

Henrik Lundgreen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-358429902788

IP: 93.166.xxx.xxx

2019-05-21 19:15:05Z

NEM ID 

Karsten Thunbo

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:1159527962946

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-05-22 05:56:06Z

NEM ID 

Vagner Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-365784979214

IP: 77.213.xxx.xxx

2019-05-22 06:54:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZQC8U-E3HEU-7J51U-TJ5P6-K4ZEZ-BQ64Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>