



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LHB INVEST APS**  
**SØNDERTORV 1, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 11. december 2017

---

Lars Berggreen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LHB Invest ApS Søndertorv 1 7100 Vejle
	CVR-nr.: 29 69 30 13 Stiftet: 25. juli 2006 Hjemsted: Vejle Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
<b>Direktion</b>	Lars Hyldsberg Berggreen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for LHB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. december 2017

Direktion:

---

Lars Hyldsberg Berggreen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LHB Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LHB Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 6. december 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Frank Lau  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft nogen aktivitet i regnskabsåret efter salg af en ejendom i foregående år.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-27.142</b>	<b>-60.835</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	430.538
Dagsværdiregulering af gæld vedr. investeringsejendomme.....		0	10.580
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-27.142</b>	<b>380.283</b>
Finansielle indtægter.....	1	18.512	6.284
Finansielle omkostninger.....		-7.172	-88.816
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-15.802</b>	<b>297.751</b>
Skat af årets resultat.....	2	3.476	34.104
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-12.326</b>	<b>331.855</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-12.326	331.855
<b>I ALT</b> .....		<b>-12.326</b>	<b>331.855</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		524.118	85.437
Andre tilgodehavender.....		0	18.214
Tilgodehavende selskabsskat.....		37.580	34.104
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>561.698</b>	<b>137.755</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>446.206</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>561.698</b>	<b>583.961</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>561.698</b>	<b>583.961</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		242.554	254.881
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>367.554</b>	<b>379.881</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.000	17.500
Anden gæld.....		187.142	186.580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>194.144</b>	<b>204.080</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>194.144</b>	<b>204.080</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>561.698</b>	<b>583.961</b>
<b>Eventualposter mv.....</b>	<b>4</b>		



## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	18.512	6.284	
	<b>18.512</b>	<b>6.284</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-3.476	-34.104	
	<b>-3.476</b>	<b>-34.104</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....	125.000	254.880	379.880
Forslag til årets resultatdisponering.....		-12.326	-12.326
<b>Egenkapital 30. september 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>242.554</b>	<b>367.554</b>

**Eventualposter mv.**

4

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Lars Berggreen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Eventualforpligtelser over for tilknyttede virksomheder**

Selskabet kautionerer for medlemværende med pengeinstitut i søsterselskaberne Chapter 2 A/S, DDP ApS, Caféen Søndertorv ApS og moderselskabet Lars Berggreen Holding ApS.

Den samlede kautionsforpligtelse over for tilknyttede virksomheder udgør 0 tkr. på statutidspunktet. Samlet trækingsret udgør 250 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LHB Invest ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter var i foregående regnskabsår periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Der har ikke været omsætning i dette regnskabsår.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme blev sidste år indregnet i resultatopgørelsen ved salg af selskabets eneste ejendom.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.