

# **PJ HOLDING OG FINANS ApS**

Ramsøbakken 48  
4621 Gadstrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2018**

---

**Jonna Hansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PJ HOLDING OG FINANS ApS  
Ramsøbakken 48  
4621 Gadstrup

CVR-nr: 29692785  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Roskilde afdeling Stændertorvet 4  
4000 Roskilde

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for PJ Holding og Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/03/2018

## Direktion

Peter Mohr Hansen

Jonna Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet forsat at fravælge revisionen af årsrapporten, og erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i PJ Holding og Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PJ Holding og Finans ApS for regnskabsåret 1. januar 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 06/03/2018

Morten Rosenqvist , mne8108  
Registreret Revisor, HD  
Broernes Revision Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR: 27616690

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab ved at eje kapitalinteresser i andre virksomheder, og at investere i værdipapirer og fast ejendom samt hermed forbunden aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på 62.652, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 4.439.685.

Ledelsen anser de opnåede resultater som tilfredsstillende, og ledelsen forventer en forsat positiv udvikling i selskabets og dattervirksomhedens aktiviteter og indtjening i de kommende år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabsloven § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Præsentations valuta

Årsrapporten er for 2017 aflagt i dk.kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes datterselskabets resultat før skat. Skat af datterselskabets resultat indregnes i skat af årets resultat.

### Øvrige eksterne omkostninger

Øvrige eksterne omkostninger indeholder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, lokaler mv.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under aconto skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter renteindtægter af bankindeståender og tilgodehavender.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder renteudgifter til gældsforpligtigelser, samt gebyrer og renter til bank

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

I overensstemmelse med vilkårene for sambeskatningen foretages der skatterefusion mellem selskaberne.

**Periodisering**

Væsentlige indtægts- og udgiftsposter er periodiseret pr. balancedagen.

**Balancen****Aktiver****Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder optages efter til indre værdis metode.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Passiver****Egenkapital****Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling. Udbytte som forventes udbetalt for året vises som særskilt under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser****Selskabsskatter**

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

**Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-10.000	-17.045
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....		127.834	651.505
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>117.834</b>	<b>634.460</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>117.834</b>	<b>634.460</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.783	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>106.051</b>	<b>634.460</b>
Skat af årets resultat .....	1	-43.399	-107.449
<b>Årets resultat .....</b>		<b>62.652</b>	<b>527.011</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-117.764	309.189
Overført resultat .....		74.616	114.422
<b>I alt .....</b>		<b>62.652</b>	<b>527.011</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.166.565	4.284.330
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>4.166.565</b>	<b>4.284.330</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.166.565</b>	<b>4.284.330</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		251.916	80.868
Tilgodehavende skat .....		17.666	44.779
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>269.582</b>	<b>125.647</b>
Likvide beholdninger .....		40.327	107.245
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>309.909</b>	<b>232.892</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.476.474</b>	<b>4.517.222</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.645.289	1.763.053
Overført resultat .....		2.563.596	2.488.980
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.439.685</b>	<b>4.480.433</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		27.500	27.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		9.289	9.289
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.789</b>	<b>36.789</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>36.789</b>	<b>36.789</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.476.474</b>	<b>4.517.222</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.763.053	2.488.980	103.400	4.480.433
Betalt udbytte .....				-103.400	-103.400
Årets resultat .....		-117.764	74.616	105.800	62.652
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.645.289	2.563.596	105.800	4.439.685

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-2.200	-3.740
Aktuel skat i tilknyttede virksomhed	46.530	173.184
Regulering udskudt skat i tilknyttede virksomhed	-931	-30.869
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-31.126
	<b>43.399</b>	<b>107.449</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	3.525.120
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.525.120</b>
Nettoopskrivninger primo	759.210
Andel i årets resultat jf. note	82.235
Udloddet udbytte	-200.000
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>641.445</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.166.565</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
P.H. Kloakrens ApS, Ballerup	100%	4.166.567	82.236

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.00 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 30.06.2006, stiftelse	125.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Kautionsforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor bankforbindelsen for den tilknyttede dattervirksomhed PH Kloarkrens ApS.