
MLM Group A/S

Hovedvej A1 26, Endrup, 6740 Bramming

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 29 69 24 59

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 26/2 2018

Martin Lund Madsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Koncernoversigt 6

Hoved- og nøgletal 7

Ledelsesberetning 8

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MLM Group A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 26. februar 2018

Direktion

Martin Lund Madsen

Bestyrelse

Karin Elisabeth Hessel Madsen
formand

Martin Lund Madsen

Annelise Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i MLM Group A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for MLM Group A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Esbjerg, den 26. februar 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henning Tønder Olesen

statsautoriseret revisor

mne27864

Selskabsoplysninger

Selskabet	MLM Group A/S Hovedvej A1 26, Endrup 6740 Bramming CVR-nr.: 29 69 24 59 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
Bestyrelse	Karin Elisabeth Hessel Madsen, formand Martin Lund Madsen Annelise Madsen
Direktion	Martin Lund Madsen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stormgade 50 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Danske Bank Østergade 1 6500 Vojens

Koncernoversigt

Moderselskab

MLM Group A/S
Nom. DKK 600.000

**Konsoliderede
dattervirksomheder**

75 % MSF Group ApS
Esbjerg
Nom. DKK 100.000

100% Ny Endrupholm A/S
Esbjerg
Nom. DKK 100.000

100% Ny Endrupholm Invest ApS
Esbjerg
Nom. DKK 200.000

100% Bakkebo Landbrug ApS
Esbjerg
Nom. DKK 125.000

100% Ny Solvang ApS
Esbjerg
Nom. DKK 80.000

100% Ny Stentoft ApS
Esbjerg
Nom. DKK 500.000

100% Ny Vestergaard ApS
Esbjerg
DKK 500.000

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2017	2016	2015	2014	2013
	Mio. DKK	Mio. DKK	Mio. DKK	Mio. DKK	Mio. DKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	70	57	37	29	23
Resultat før finansielle poster	40	31	13	8	9
Resultat af finansielle poster	-10	-9	-9	-8	-5
Årets resultat	23	18	4	1	3
Balance					
Balancesum	463	359	338	333	235
Egenkapital	104	57	41	35	34
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	30	22	11	-16	-4
- investeringsaktivitet	-69	-19	-6	-80	-2
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-67	-17	-5	-83	-5
- finansieringsaktivitet	38	-3	-5	98	7
Årets forskydning i likvider	0	0	0	2	1
Antal medarbejdere	58	54	51	43	26
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	8,6%	8,6%	3,8%	2,4%	3,8%
Soliditetsgrad	22,5%	15,9%	12,1%	10,5%	14,5%
Forrentning af egenkapital	28,6%	36,7%	10,5%	2,9%	9,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er via kapitalandele i MSF Group ApS at eje kapitalandele i Ny Stentoft ApS, Ny Vestergaard ApS, Ny Solvang ApS, Bakkebo Landbrug ApS, Ny Endrupholm Invest ApS og Ny Endrupholm A/S, samt at drive jordbrug, svineproduktion og dermed beslægtet virksomhed ligesom at eje aktier og anparter i selskaber, der driver beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på TDKK 23.404, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på TDKK 104.330.

Ledelsen anser årets resultat som meget tilfredsstillende.

Koncernen har i 2017 foretaget nettoinvesteringer i materielle anlægsaktiver for TDKK 63.489, hvilket forventes at bidrage positivt til indtjeningen allerede for regnskabsåret 2018.

Koncernen har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger til dagsværdi. Ændringen har påvirket koncernens anlægsaktiver og samlede balancesum med TDKK 31.852. Egenkapitalen er påvirket med TDKK 24.844. Koncernens resultat er ikke påvirket af ændringen. Der er ikke sket tilretning af sammenligningstal for 2016.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer fortsat en positiv indtjening for koncernen i regnskabsåret 2018.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens grunde og bygninger indregnes til dagsværdi på grundlag af vurderinger foretaget af uafhængigt mæglerfirma med branchekendskab.

De af det uafhængige mæglerfirma anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder efter omstændighederne vil sandsynligvis afvige fra de i beregningen forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017	2016	2017	2016
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste		69.994	56.631	-216	28
Personaleomkostninger	1	-18.821	-16.765	-90	-90
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-11.293	-8.403	0	0
Andre driftsomkostninger		-238	0	0	0
Resultat før finansielle poster		39.642	31.463	-306	-62
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	17.419	17.773
Finansielle indtægter	2	571	1.327	553	0
Finansielle omkostninger	3	-10.194	-10.554	-101	-105
Resultat før skat		30.019	22.236	17.565	17.606
Skat af årets resultat	4	-6.615	-4.640	33	-10
Årets resultat		23.404	17.596	17.598	17.596

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Grunde og bygninger		252.172	179.077	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		51.259	38.946	0	0
Materielle anlægsaktiver	5	303.431	218.023	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0	17.799	59.343
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	37.396	33.689	0	0
Andre tilgodehavender	7	884	884	0	0
Finansielle anlægsaktiver		38.280	34.573	17.799	59.343
Anlægsaktiver		341.711	252.596	17.799	59.343
Stambesætning		16.670	15.072	0	0
Handelsbesætning		38.390	37.552	0	0
Andre beholdninger		54.832	47.083	0	0
Varebeholdninger		109.892	99.707	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.620	2.944	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	85.452	2.162
Andre tilgodehavender		9.012	3.763	18	0
Udskudt skatteaktiv	10	0	0	0	186
Periodeafgrænsningsposter	8	784	367	0	0
Tilgodehavender		11.416	7.074	85.470	2.348
Likvide beholdninger		100	0	0	0
Omsætningsaktiver		121.408	106.781	85.470	2.348
Aktiver		463.119	359.377	103.269	61.691

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Selskabskapital		600	600	600	600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	17.724	25.415
Overført resultat		97.745	56.802	80.021	31.387
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52	52	52	52
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		98.397	57.454	98.397	57.454
Minoritetsinteresser		5.933	0	0	0
Egenkapital		104.330	57.454	98.397	57.454
Hensættelse til udskudt skat	10	26.952	14.508	0	0
Hensatte forpligtelser		26.952	14.508	0	0
Ansvarlig lånekapital		13.291	16.041	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		202.032	158.755	0	0
Kreditinstitutter		16.808	20.915	0	0
Leasingforpligtelser		859	1.171	0	0
Anden gæld		16	24	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	233.006	196.906	0	0
Ansvarlig lånekapital	11	1.834	1.459	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	11	7.049	4.751	0	0
Kreditinstitutter	11	71.341	70.439	2.798	2.239
Leasingforpligtelser	11	313	304	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.999	8.791	44	43
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	2.131	1.933
Selskabsskat		1.178	0	-114	0
Anden gæld	11	5.117	4.765	13	22
Kortfristede gældsforpligtelser		98.831	90.509	4.872	4.237
Gældsforpligtelser		331.837	287.415	4.872	4.237
Passiver		463.119	359.377	103.269	61.691
Resultatdisponering	9				

Balance 31. december

Passiver

		<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>	<u>TDKK</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14				
Nærtstående parter	15				
Anvendt regnskabspraksis	16				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritetsinter- esser primo	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	600	0	56.802	52	57.454	0	57.454
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	0	24.844	0	24.844	0	24.844
Korrigeret egenkapital 1. januar	600	0	81.646	52	82.298	0	82.298
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	0	0	25	25
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52	-52	0	-52
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-1.447	0	-1.447	102	-1.345
Årets resultat	0	0	17.546	52	17.598	5.806	23.404
Egenkapital 31. december	600	0	97.745	52	98.397	5.933	104.330

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	600	25.415	31.387	52	57.454	0	57.454
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52	-52	0	-52
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	23.397	0	0	23.397	0	23.397
Årets resultat	0	-31.088	48.634	52	17.598	0	17.598
Egenkapital 31. december	600	17.724	80.021	52	98.397	0	98.397

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2017 TDKK	2016 TDKK
Årets resultat		23.404	17.596
Reguleringer	12	27.531	22.271
Ændring i driftskapital	13	-10.969	-8.790
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		39.966	31.077
Renteindbetalinger og lignende		571	1.327
Renteudbetalinger og lignende		-10.192	-10.554
Pengestrømme fra driftsaktivitet		30.345	21.850
Køb af materielle anlægsaktiver		-67.053	-16.902
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-3.681	-4.276
Salg af materielle anlægsaktiver		2.194	2.099
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-68.540	-19.079
Optagelse af lån hos realkreditinstitutter		44.231	-2.494
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-3.206	70
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-303	-296
Tilbagebetaling af ansvarlig lånekapital		-2.375	0
Betalt udbytte		-52	-51
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		38.295	-2.771
Ændring i likvider		100	0
Likvider 1. januar		0	0
Likvider 31. december		100	0
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		100	0
Likvider 31. december		100	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	17.359	15.395	90	90
Pensioner	489	428	0	0
Andre omkostninger til social sikring	417	421	0	0
Andre personaleomkostninger	556	521	0	0
	18.821	16.765	90	90
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	839	680	90	90
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	58	54	0	0
2 Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	521	966	0	0
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	553	0
Andre finansielle indtægter	50	361	0	0
	571	1.327	553	0
3 Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	10.194	10.554	101	105
	10.194	10.554	101	105
4 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.178	0	-114	-39
Årets udskudte skat	5.434	4.452	186	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	3	188	-105	49
	6.615	4.640	-33	10

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	206.226	66.942
Tilgang i årets løb	45.466	21.591
Afgang i årets løb	0	-3.568
Kostpris 31. december	251.692	84.965
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	31.852	0
Opskrivninger 31. december	31.852	0
Ned- og afskrivninger 1. januar	27.162	28.993
Årets afskrivninger	4.210	5.997
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.284
Ned- og afskrivninger 31. december	31.372	33.706
Regnskabsmæssig værdi 31. december	252.172	51.259
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	31.852	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning	220.320	51.259
Afskrives over	10-40 år	5-20 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	1.148

Moderselskab

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2017	2016
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	33.928	33.928
Tilgang i årets løb	100	0
Afgang i årets løb	-33.953	0
Kostpris 31. december	75	33.928

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2017	2016
	TDKK	TDKK
6 Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar	25.415	8.297
Årets resultat	17.419	17.773
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	305	-655
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-25.415	0
Værdireguleringer 31. december	<u>17.724</u>	<u>25.415</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.799</u>	<u>59.343</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MSF Group ApS	Esbjerg	TDKK 100	75%	23.732	23.225

7 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern	
	Andre værdipa- piper og kapital- andele	Andre tilgodeha- vender
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	33.689	884
Tilgang i årets løb	3.707	0
Kostpris 31. december	<u>37.396</u>	<u>884</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>37.396</u>	<u>884</u>

8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
9 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	52	52	52	52
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-31.088	17.773
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	5.806	0	0	0
Overført resultat	17.546	17.544	48.634	-229
	23.404	17.596	17.598	17.596

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
10 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	14.508	9.867	-186	-195
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	5.434	4.641	186	0
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	7.010	0	0	9
Hensættelse til udskudt skat 31. december	26.952	14.508	0	-186

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Ansvarlig lånekapital				
Efter 5 år	5.959	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	7.332	16.041	0	0
Langfristet del	13.291	16.041	0	0
Inden for 1 år	1.834	1.459	0	0
	15.125	17.500	0	0
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	181.016	136.212	0	0
Mellem 1 og 5 år	21.016	22.543	0	0
Langfristet del	202.032	158.755	0	0
Inden for 1 år	7.049	4.751	0	0
	209.081	163.506	0	0
Kreditinstitutter				
Efter 5 år	4.778	5.963	0	0
Mellem 1 og 5 år	12.030	14.952	0	0
Langfristet del	16.808	20.915	0	0
Inden for 1 år	3.007	1.907	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	68.334	68.532	2.798	2.239
Kortfristet del	71.341	70.439	2.798	2.239
	88.149	91.354	2.798	2.239
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	859	1.171	0	0
Langfristet del	859	1.171	0	0
Inden for 1 år	313	304	0	0
	1.172	1.475	0	0

Noter til årsregnskabet

11 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2017 TDKK	2016 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	16	24	0	0
Langfristet del	16	24	0	0
Øvrig kortfristet gæld	5.117	4.765	13	22
	5.133	4.789	13	22

12 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2017 TDKK	2016 TDKK
Finansielle indtægter	-571	-1.327
Finansielle omkostninger	10.194	10.554
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	11.293	8.404
Skat af årets resultat	6.615	4.640
	27.531	22.271

13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-10.185	-9.219
Ændring i tilgodehavender	-5.435	1.179
Ændring i leverandører m.v.	4.651	-750
	-10.969	-8.790

Noter til årsregnskabet

14	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	252.172	179.077	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på	50.802	38.236	0	0

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 85.100, der giver pant i grunde og bygninger, øvrige materielle anlægsaktiver samt beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på	363.346	274.405	0	0
--	---------	---------	---	---

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ansvarlig lånekapital:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 17.000, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	80.662	53.951	0	0
---	--------	--------	---	---

Eventualforpligtelser

Moderselskabet har afgivet en tilbagetrædelseserklæring til fordel for datterselskabet Ny Endrupholm Invest ApS' andre kreditorer, gældende til april 2019.

Moderselskabet har stillet kaution overfor pengeinstitutter for koncernens samlede kreditramme på op til TDKK 119.000.

15 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Martin Lund Madsen, Hovedvej A1 26, Endrup, 6740 Bramming

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MLM Group A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncern- og årsregnskab for 2017 er aflagt i TDKK.

Ændring af regnskabspraksis

Koncernen har ændret anvendt regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger til dagsværdi. Ændringen har påvirket koncernens anlægsaktiver og samlede balancesum med TDKK 31.852. Egenkapitalen er påvirket med TDKK 24.844. Koncernens resultat er ikke påvirket af ændringen. Der er ikke sket tilretning af sammenligningstal for 2016.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet MLM Group A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncern-

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

forholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles grunde og bygninger til dagsværdi.

Dagsværdien er udtryk for den pris grunde og bygninger kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af grunde og bygninger er vurderet af uafhængigt mæglerfirma med branchekendskab.

De af det uafhængige mæglerfirma anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapital i andelsselskaber, der måles til kostpris.

Posten omfatter endvidere unoterede aktier, der måles til kostpris.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter gælds- og pantebreve, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Handels- og stambesætninger måles til dagsværdi oplyst af Videnscentret for Landbrug (Ø90). For slagtesvin sker der tillæg af DKK 25 pr. dyr.

Øvrige beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer, mv.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af indestående i pengeinstitutter.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$