

S.C. INVEST ApS

Skovholmvej 7A
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/02/2020

Christian Lundgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

S.C. INVEST ApS
Skovholmvej 7A
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 29692238

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter:

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf, enten direkte eller indirekte via ejerandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Udviklingen i året er gået som forventet.

Usædvanlige forhold:

Der har været en større engangsopgave i 2018/19.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.500	415.000
Resultat af ordinær primær drift		7.500	415.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-306.502	3.672
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-5.334	-20.037
Ordinært resultat før skat		-304.336	398.635
Skat af årets resultat		-462	-86.892
Årets resultat		-304.798	311.743
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-308.835	3.672
Overført resultat		4.037	308.071
I alt		-304.798	311.743

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	1.056.502
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	0	1.056.502
Anlægsaktiver i alt		0	1.056.502
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	95.000
Igangværende arbejder for fremmed regning		7.500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		450.000	0
Udskudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender		62.923	
Tilgodehavender i alt		520.423	95.000
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		520.423	95.000
Aktiver i alt		520.423	1.151.502

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	308.835
Overført resultat		390.948	386.911
Egenkapital i alt		515.948	820.746
Skyldig selskabsskat		0	54.923
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	54.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000	4.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		475	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	271.833
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.475	275.833
Gældsforpligtelser i alt		4.475	330.756
Passiver i alt		520.423	1.151.502

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder	2018-19	2017-18
Kostpris primo	747.667	747.667
Tilgang	0	0
Afgang	-747.667	0
Kostpris ultimo	0	747.667
Nettoopskrivninger primo	308.835	305.162
Andel i årets resultat jf. note		3.672
Afgang værdiregulering	-308.835	308.835
Nettoopskrivninger ultimo	0	305.162
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.056.501
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret