

# **S.C. INVEST ApS**

Skovholmvej 7  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/03/2019**

---

**Christian Lundgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

S.C. INVEST ApS  
Skovholmvej 7  
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 29692238  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

# Ledelsesberetning

## **Væsentlige aktiviteter:**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udlejning heraf, enten direkte eller indirekte via ejerandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Udviklingen i året er gået som forventet.

## **Usædvanlige forhold:**

Der har været en større engangsopgave i 2017/18.

## **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>415.000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>415.000</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		3.672	98.881
Andre finansielle indtægter .....		0	3
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.037	-14.517
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>398.635</b>	<b>84.367</b>
Skat af årets resultat .....	1	-86.892	3.194
<b>Årets resultat .....</b>		<b>311.743</b>	<b>87.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		3.672	98.881
Overført resultat .....		308.071	-11.320
<b>I alt .....</b>		<b>311.743</b>	<b>87.561</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.056.502	1.052.829
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>1.056.502</b>	<b>1.052.829</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>1.056.502</b>	<b>1.052.829</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		95.000	0
Udskudte skatteaktiver .....		0	31.969
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>95.000</b>	<b>31.969</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>95.000</b>	<b>31.969</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>1.151.502</b>	<b>1.084.798</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		308.835	305.163
Overført resultat .....		386.911	78.840
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>820.746</b>	<b>509.003</b>
Skyldig selskabsskat .....		54.923	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>54.923</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		4.000	4.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		271.833	571.795
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>275.833</b>	<b>575.795</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>330.756</b>	<b>575.795</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.151.502</b>	<b>1.084.798</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Aktuel skat	54.923	0
Ændring af udskudt skat	31.969	-3.194
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>86.892</b>	<b>-3.194</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017-18	2016-17
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	747.667	747.667
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>747.667</b>	<b>747.667</b>
Nettoopskrivninger primo	305.162	206.281
Andel i årets resultat jf. note	3.672	98.881
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>308.835</b>	<b>305.162</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.056.501</b>	<b>1.052.829</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Investia Group A/S, Frederiksberg	33,33%	3.169.504	11.016

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000,-kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i kapitalen de seneste 5 år.



#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

##### **Eventualforpligtelser**

Ingen

##### **Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder**

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med. Disse hæftelser er ikke indregnet i balancen.

#### **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

#### **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret